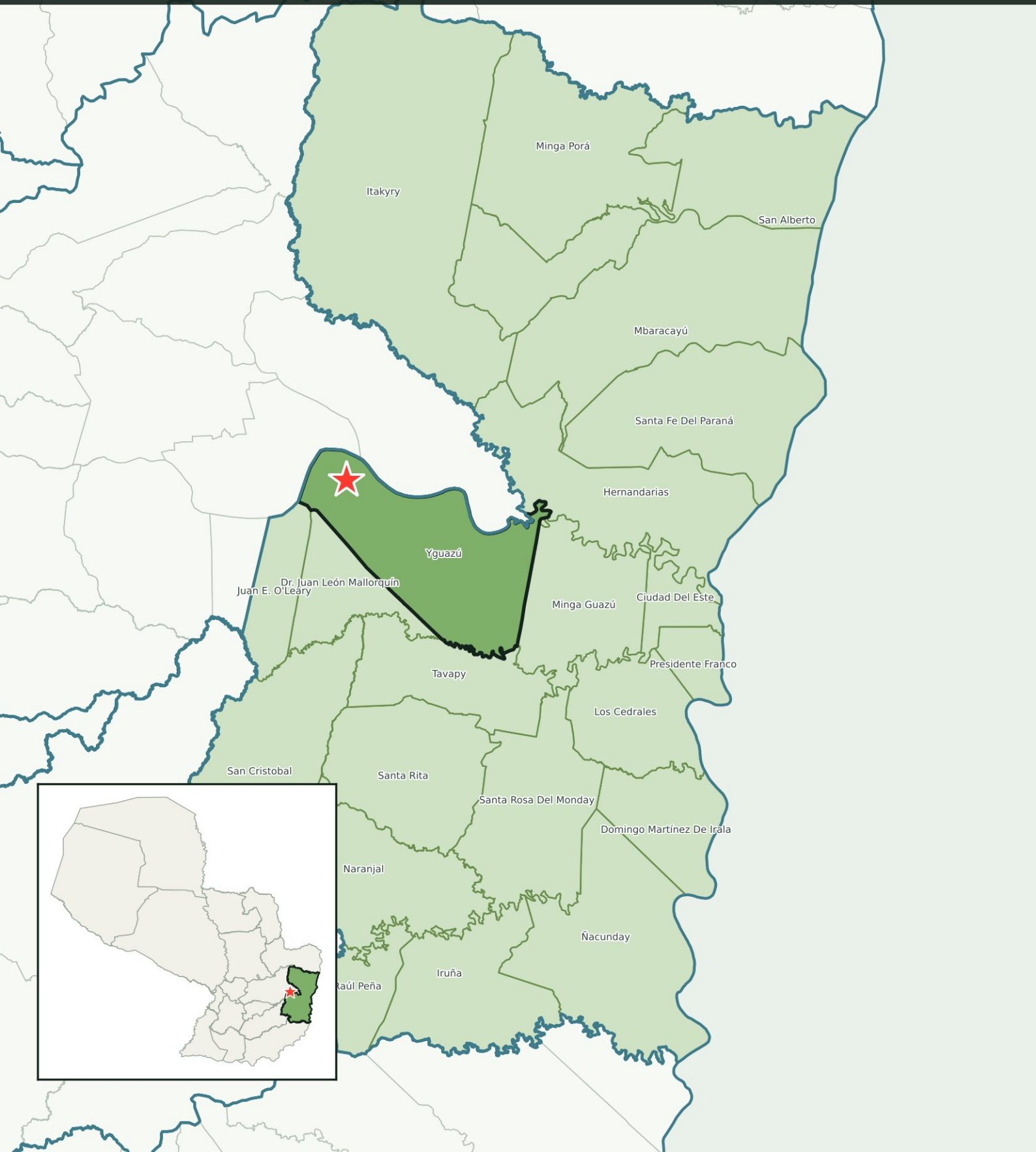




Ubicación regional · Padron 791

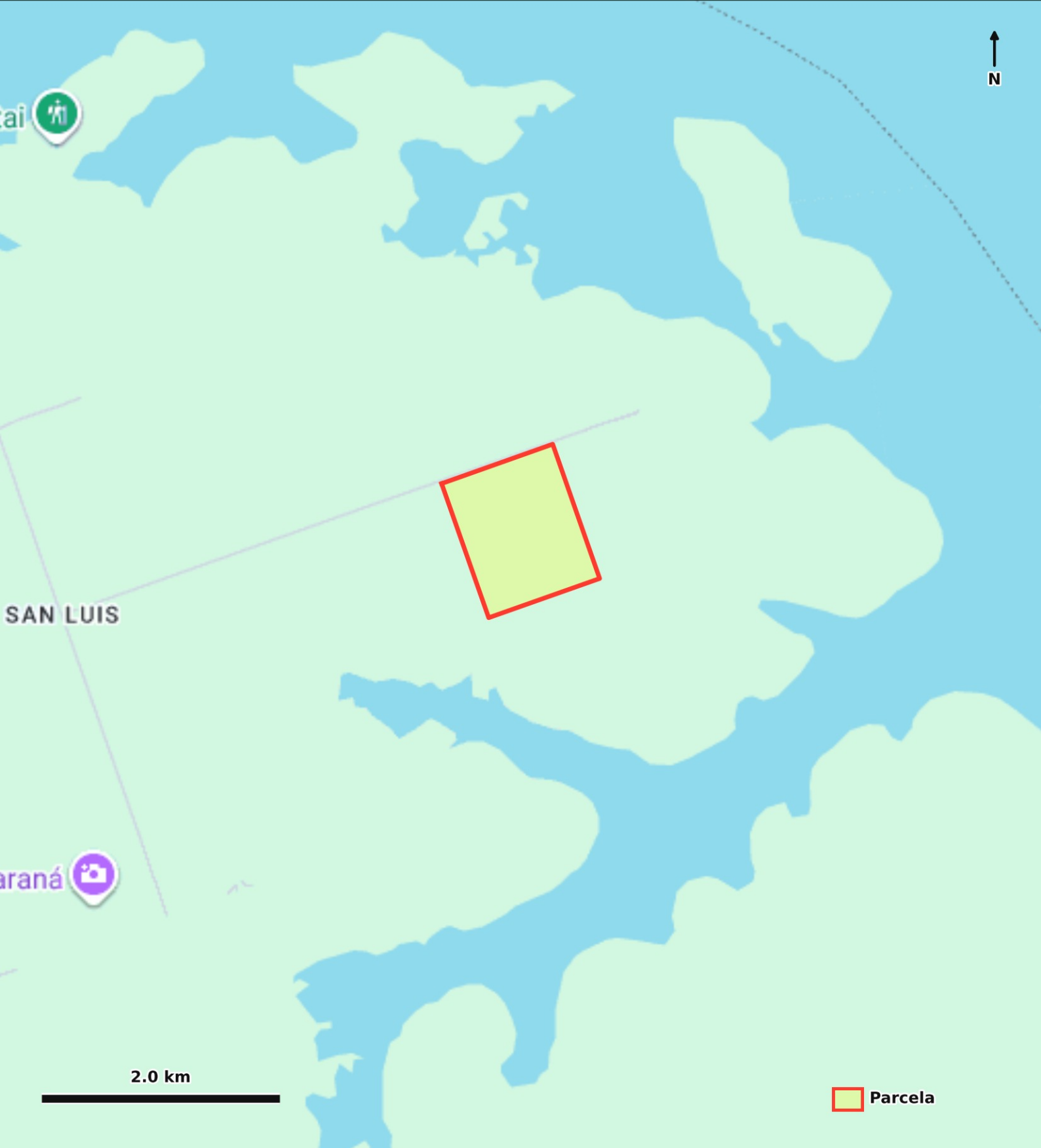
Distrito de Yguazú · Departamento de Alto Paraná





Ubicación y accesos · Padron 791

Yguazu, Alto Parana · calles y rutas





Vista híbrida con nombres · Padron 791

Yguazu, Alto Parana · satelital con calles y localidades





Plano catastral con lotes vecinos · Padron 791

Yguazu, Alto Parana · 40 lotes vecinos del catastro nacional





Padron rural N° 791 · Yguazu, Alto Parana

Centroide 25,300524S. 55,244746W · Sup. 1.176.400 m² (117,64 ha) · 29/09/2026





Ficha catastral completa

Padron rural N° 791 · Yguazu, Alto Parana

IDENTIFICACION

TIPO DE TERRENO	Rural
DEPARTAMENTO (COD.)	K
DISTRITO (COD.)	9
IDENTIFICACION	Padron rural N° 791

CATASTRO Y REGISTRO

DEPARTAMENTO	Alto Parana
DISTRITO	Yguazu

SUPERFICIE

SUPERFICIE MEDIDA	117,64 ha (1.176.400 m ²)
SUPERFICIE (CATASTRO)	117,00 ha (1.170.000 m ²)

VER LA UBICACIÓN EN GOOGLE MAPS (TOCAR)

Toque el link de arriba: abre el punto en Google Maps, como cualquier otra ubicacion compartida.



Plano tecnico catastral

Padron rural N° 791 · Vertices, rumbos y distancias reales del poligono

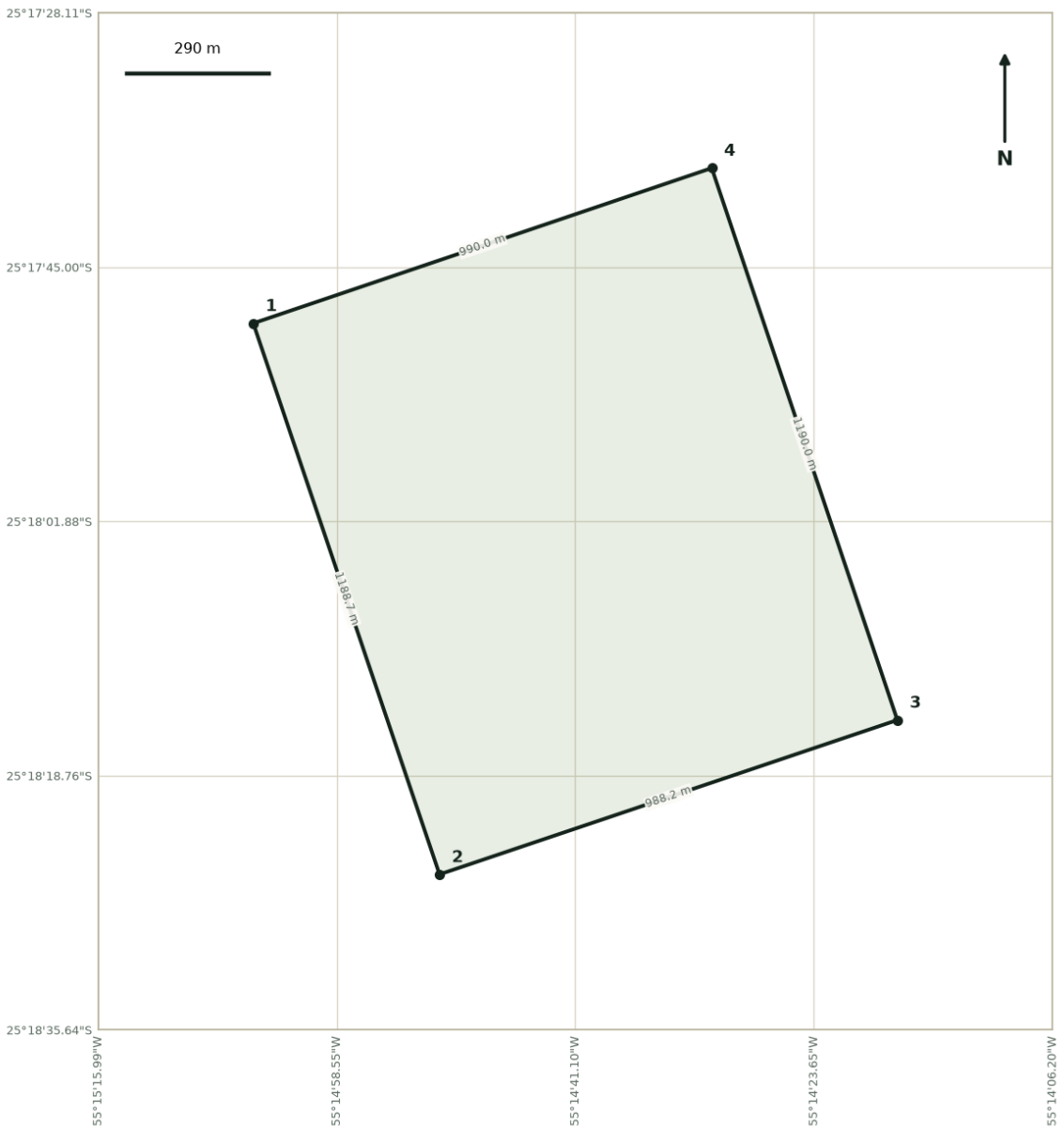


TABLA DE COORDENADAS Y DATOS DE LADOS

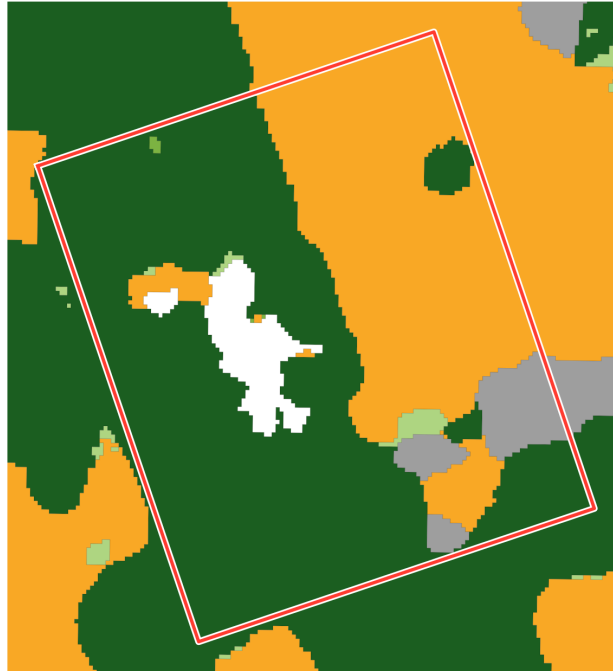
V.	X (m)	Y (m)	Latitud	Longitud	Rumbo al siguiente	Dist. (m)
1	676.047,48	7.201.022,64	25°17'49.02"S	55°15'04.83"W	S 18°41'36.5" E	1188.68
2	676.428,46	7.199.896,66	25°18'25.44"S	55°14'50.69"W	N 71°23'28.8" E	988.20
3	677.365,00	7.200.212,00	25°18'14.80"S	55°14'17.36"W	N 18°36'24.3" W	1190.00
4	676.985,31	7.201.339,80	25°17'38.31"S	55°14'31.46"W	S 71°18'53.5" W	990.00

Coordenadas en UTM 21S (EPSG:32721). Perimetro total: 4.356,88 m. Superficie: 117,64 ha (1.176.400 m²).



Uso de suelo del terreno

Padron rural N° 791 · Capa nacional de cobertura y uso de tierra (INFONA/MADES)



USO DETECTADO EN EL LOTE

Bosque 56.3% (662.805 m ²)	Cultivo 33.4% (392.732 m ²)
Edificacion 4.8% (56.564 m ²)	Nieve y hielo 4.6% (54.462 m ²)
Pastizal 0.7% (8.732 m ²)	Arbusto y matorral 0.1% (1.080 m ²)

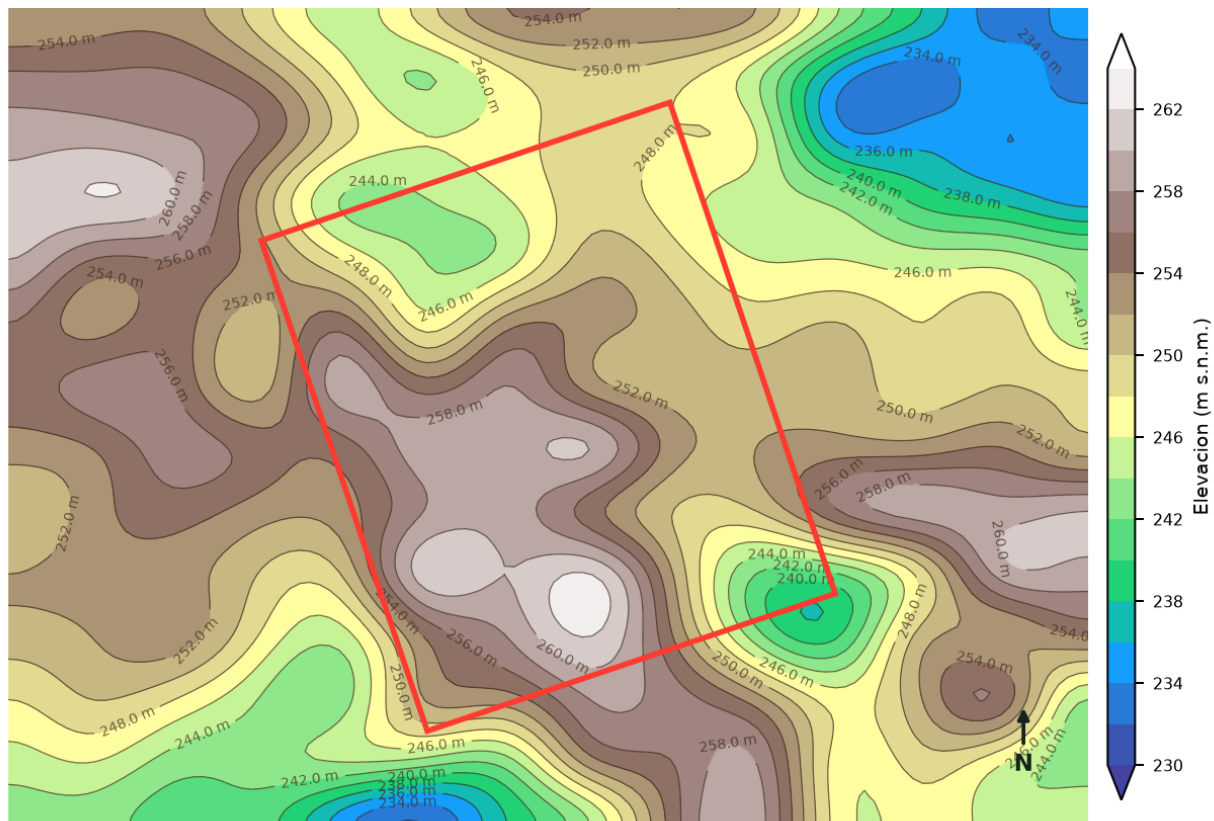
REFERENCIA: CATEGORIAS DE USO DE SUELO (INFONA / MADES)

Agua Rios, arroyos, lagos, lagunas y embalses.
Bosque Cobertura arborea nativa o forestada, continua y densa.
Arbusto y matorral Vegetacion lenosa baja, mas rala que el bosque (monte bajo, capuera).
Pastizal Cobertura herbacea o pastura, natural o para uso ganadero.
Cultivo Suelo con produccion agricola activa, anual o perenne.
Edificacion Suelo urbanizado: construcciones, calles e infraestructura.
Tierra desolada Suelo desnudo o degradado, sin cobertura vegetal significativa.
Zona sujeta a inundacion Areas bajas con anegamiento periodico o estacional.
Nieve y hielo Sin presencia real en Paraguay -- categoria del esquema nacional que no aplica al territorio.

Fuente: capa nacional de cobertura de la tierra (mismo dato que la capa "Uso de suelo" del mapa catastral interactivo). Uso referencial -- no reemplaza un relevamiento in situ ni un certificado de uso de suelo emitido por INFONA/MADES.



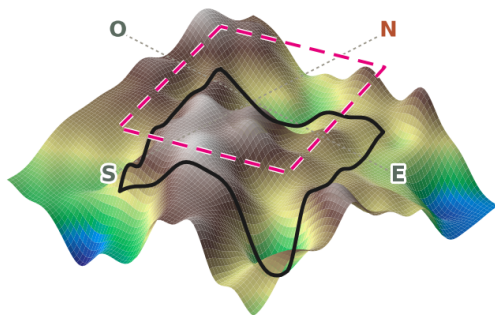
TOPOGRAFIA DEL TERRENO



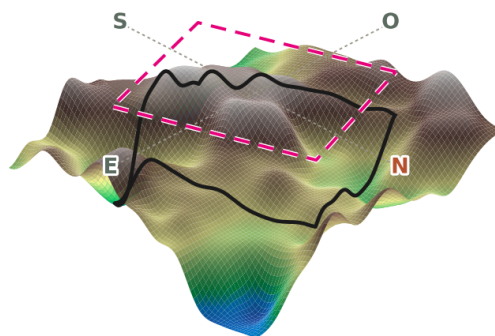
Curvas de nivel cada 2 m · Sup: 117,64 ha · 29/09/2026



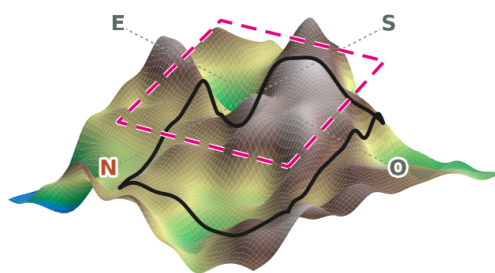
TOPOGRAFIA 3D DEL TERRENO



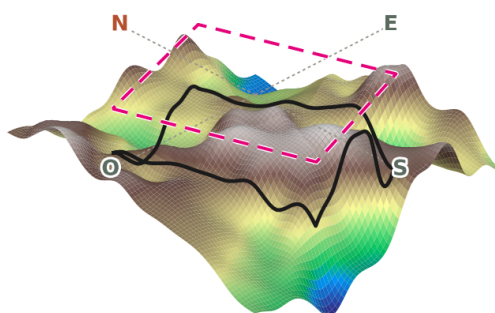
Vista Noroeste



Vista Noreste



Vista Sureste



Vista Suroeste

Escala vertical exagerada 15.2x para resaltar el relieve (asi se nota incluso en terrenos casi planos) · Sup: 117,64 ha



SERVICIOS DISPONIBLES

Anteproyecto de loteamiento

Diseño preliminar de urbanización sobre su título de propiedad: trazado de calles, lotes y áreas verdes.

Gestión integral hasta aprobación

Todo el proceso en un solo servicio: anteproyecto, mensura, aprobación municipal y RUN, de principio a fin.

Marcación de terrenos con estacas

Amojonamiento y replanteo en campo de lotes, calles y ejes con estacas y mojones de hormigón.

Estudio de impacto ambiental

Evaluación EIA/RIMA conforme a la Ley 294/93 y el MADES, requisito previo a todo loteamiento.

Loteamiento de terrenos

Proyecto completo listo para presentar: planos, memoria descriptiva y planilla de lotes según normativa vigente.

Plano georreferenciado

Plano de su inmueble vinculado al marco de referencia oficial del RUN (Registro Unificado Nacional).

Aprobación municipal / RUN

Gestión completa de trámites ante la Municipalidad y el RUN (Registro Unificado Nacional).

Administración de terrenos

Custodia y gestión continua de su propiedad: control de ocupantes, impuestos, mantenimiento y reportes periódicos.

PLANES Y PRECIOS

BÁSICO

Anteproyecto

Anteproyecto de loteamiento sobre su título de propiedad.

PRO

Proyecto completo

Anteproyecto + proyecto de loteamiento completo, listo para presentar ante la municipalidad.

PREMIUM

Llave en mano legal

Todo lo anterior + estudio ambiental + trámites ante el RUN y la municipalidad.



Consulte por su terreno

Escanee el código o escribanos al WhatsApp 0987 137 000 con los datos de su terreno (Padron 791, Yguazu, Alto Parana) y le respondemos en 24 horas hábiles que se puede hacer y cuanto puede rendir.



WHATSAPP +595987137000

paraguayinversionesinmo@gmail.com
loteamientos.com