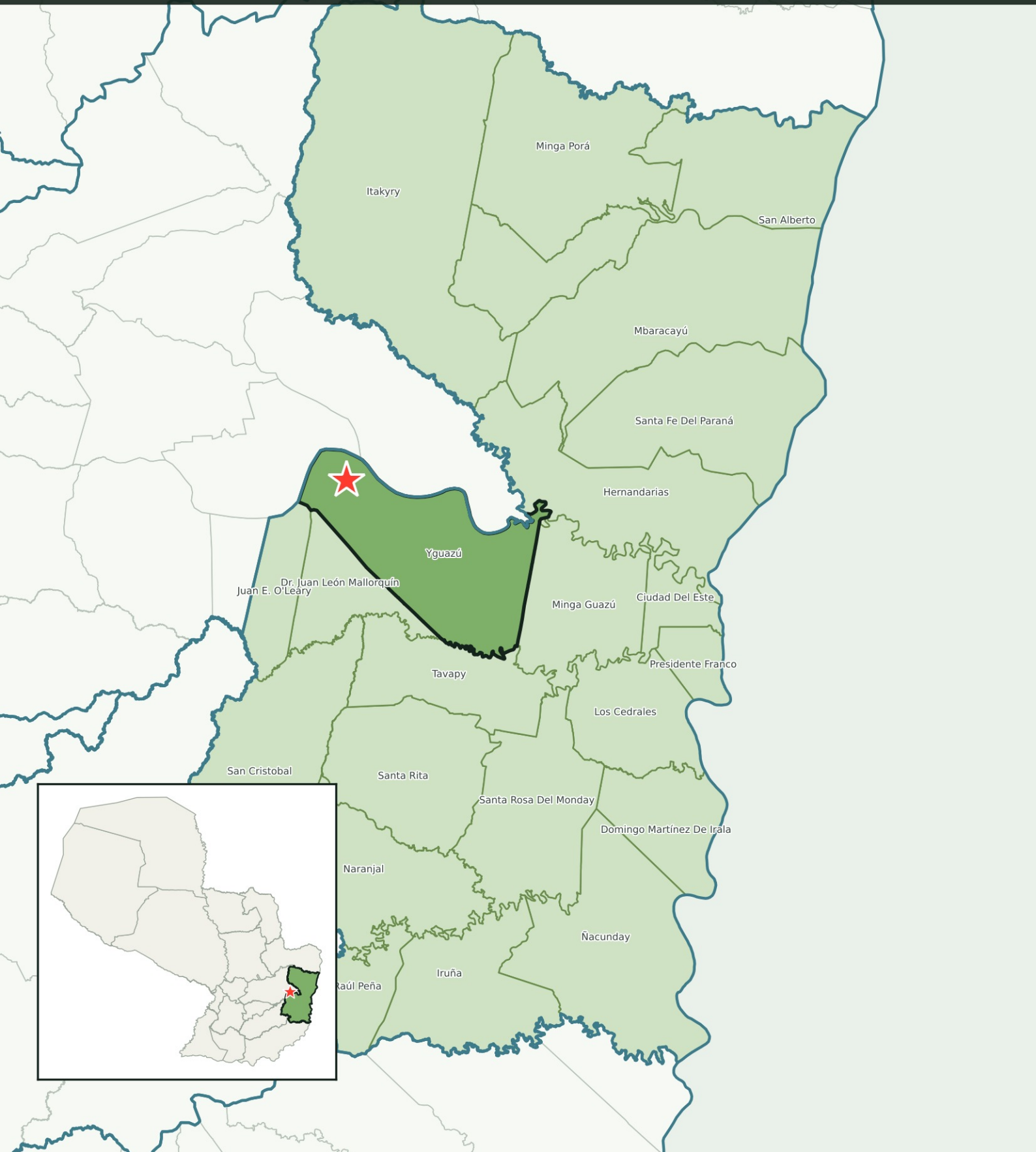




Localização regional · Matricula 791

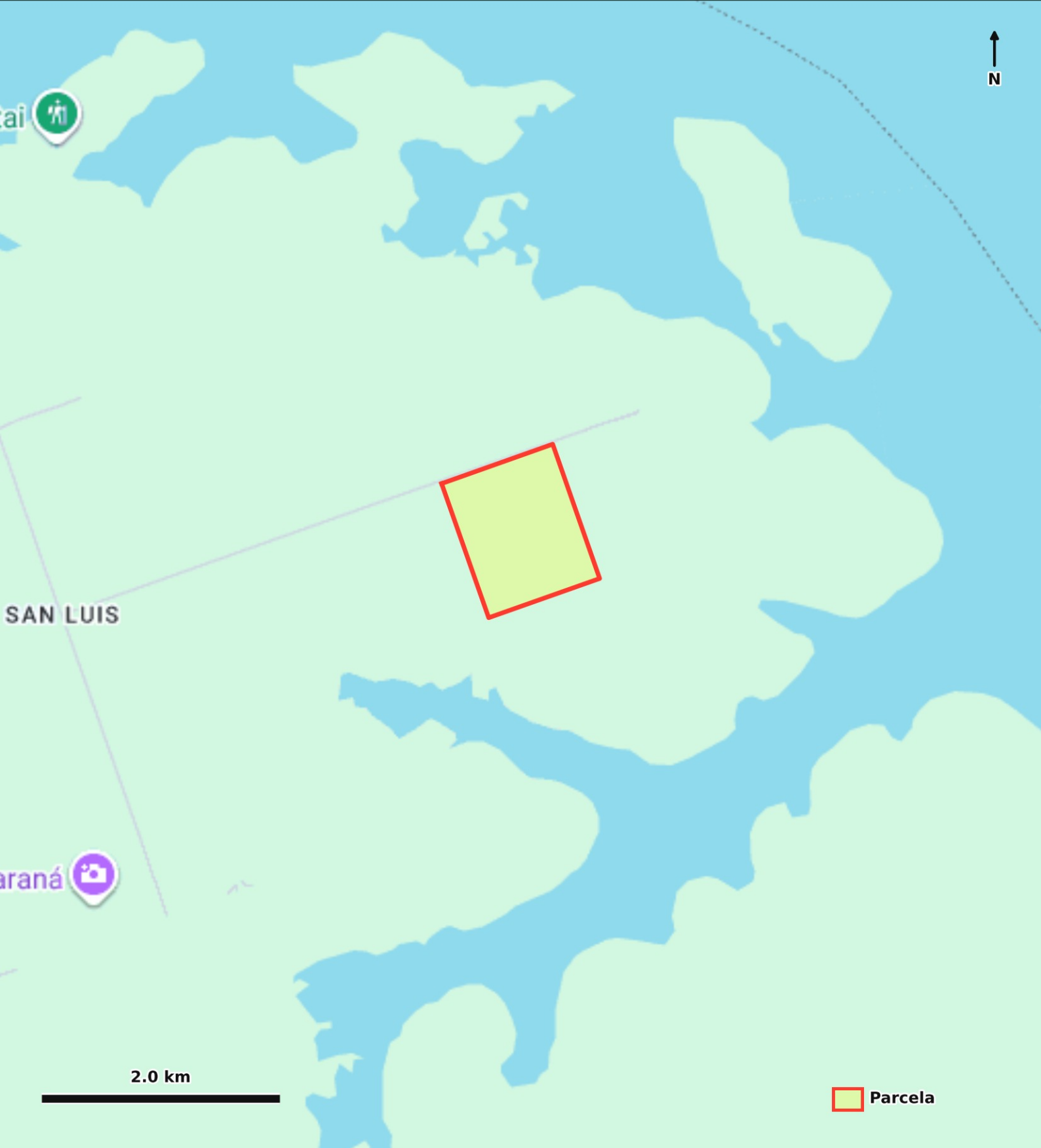
Distrito de Yguazú · Departamento de Alto Paraná





Localização e acessos · Matricula 791

Yguazu, Alto Parana · ruas e rodovias





Paraguay Land Development

LOTEAMIENTOS · PARAGUAY

0987 137 000

paraguayinversionesinmo@gmail.com

loteamientos.com

Vista híbrida com nomes · Matricula 791

Yguazu, Alto Parana · satélite com ruas e localidades





Planta cadastral com lotes vizinhos · Matricula 791

Yguazu, Alto Parana · 40 lotes vizinhos do cadastro nacional





Matricula rural N° 791 · Yguazu, Alto Parana

Centroide 25.300524S, 55.244746W · Sup. 1.176.400 m² (117,64 ha) · 29/09/2026





Ficha cadastral completa

Matricula rural N° 791 · Yguazu, Alto Parana

IDENTIFICACAO

TIPO DE TERRENO	Rural
DEPARTAMENTO (COD.)	K
DISTRITO (COD.)	9
IDENTIFICACAO	Matricula rural N° 791

CADASTRO E REGISTRO

DEPARTAMENTO	Alto Parana
DISTRITO	Yguazu

SUPERFICIE

SUPERFICIE MEDIDA	117,64 ha (1.176.400 m ²)
SUPERFICIE (CADASTRO)	117,00 ha (1.170.000 m ²)

VER LOCALIZAÇÃO NO GOOGLE MAPS (TOQUE)

Toque no link acima: ele abre o ponto no Google Maps, como qualquer outra localização compartilhada.



Planta tecnica cadastral

Matricula rural N° 791 · Vertices, rumos e distancias reais do poligono

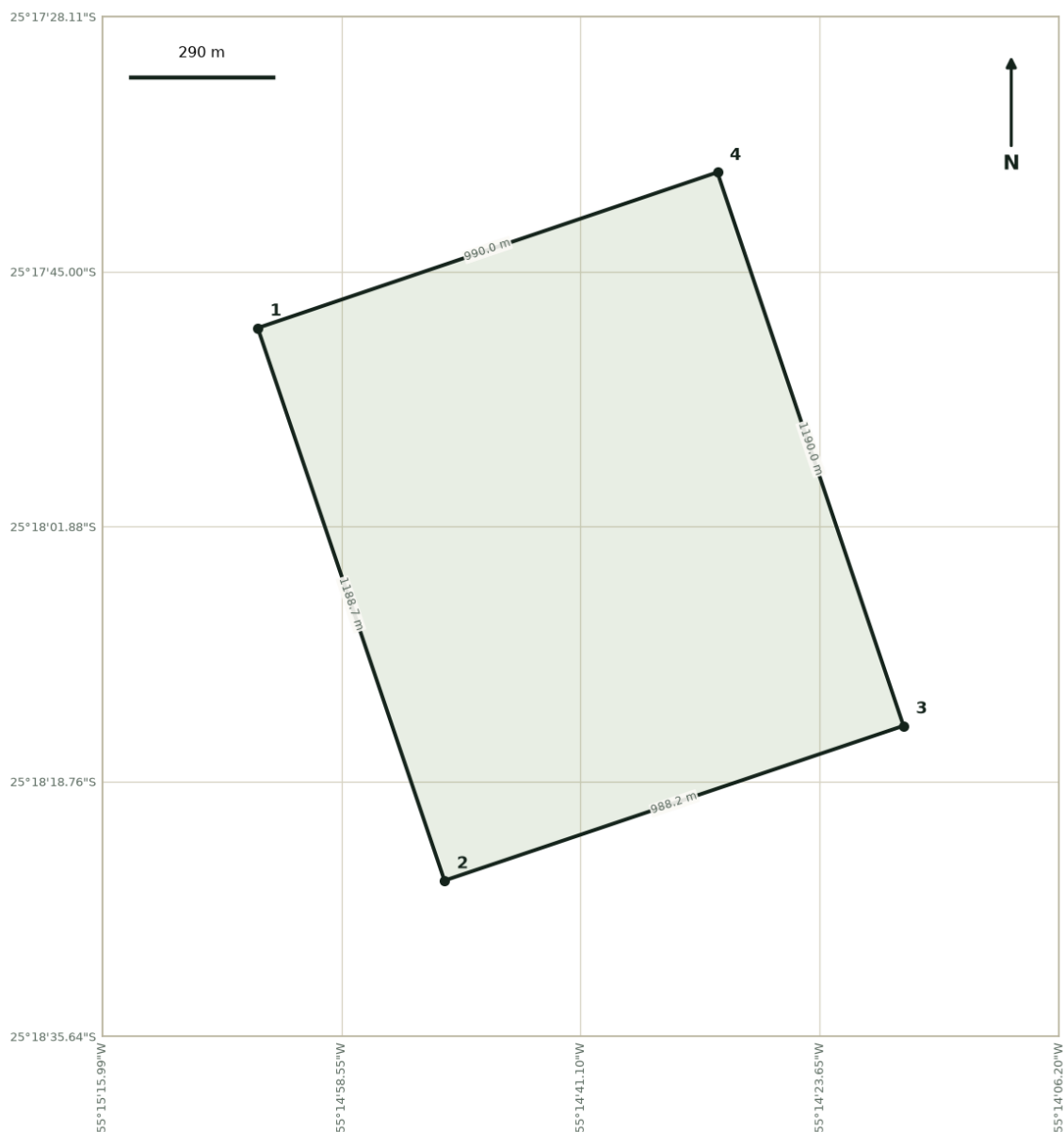


TABELA DE COORDENADAS E DADOS DOS LADOS

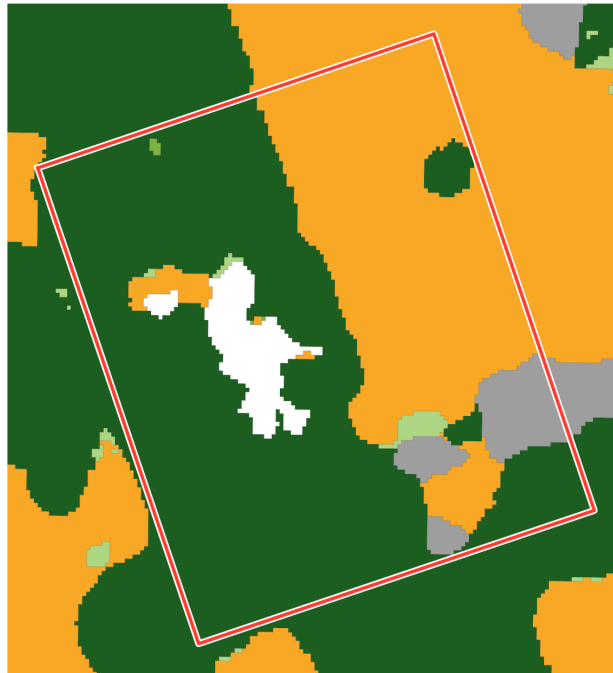
V.	X (m)	Y (m)	Latitude	Longitude	Rumo ao proximo	Dist. (m)
1	676.047,48	7.201.022,64	25°17'49.02"S	55°15'04.83"W	S 18°41'36.5" E	1.188,68
2	676.428,46	7.199.896,66	25°18'25.44"S	55°14'50.69"W	N 71°23'28.8" E	988,20
3	677.365,00	7.200.212,00	25°18'14.80"S	55°14'17.36"W	N 18°36'24.3" W	1.190,00
4	676.985,31	7.201.339,80	25°17'38.31"S	55°14'31.46"W	S 71°18'53.5" W	990,00

Coordenadas em UTM 21S (EPSG:32721). Perimetro total: 4.356,88 m. Superficie: 117,64 ha (1.176.400 m²).



Uso do solo do terreno

Matricula rural N° 791 · Camada nacional de cobertura e uso do solo (INFONA/MADES)



USO DETECTADO NO LOTE

Floresta 56.3% (662.805 m ²)	Cultivo 33.4% (392.732 m ²)
Edificacao 4.8% (56.564 m ²)	Neve e gelo 4.6% (54.462 m ²)
Pastagem 0.7% (8.732 m ²)	Arbusto e mato 0.1% (1.080 m ²)

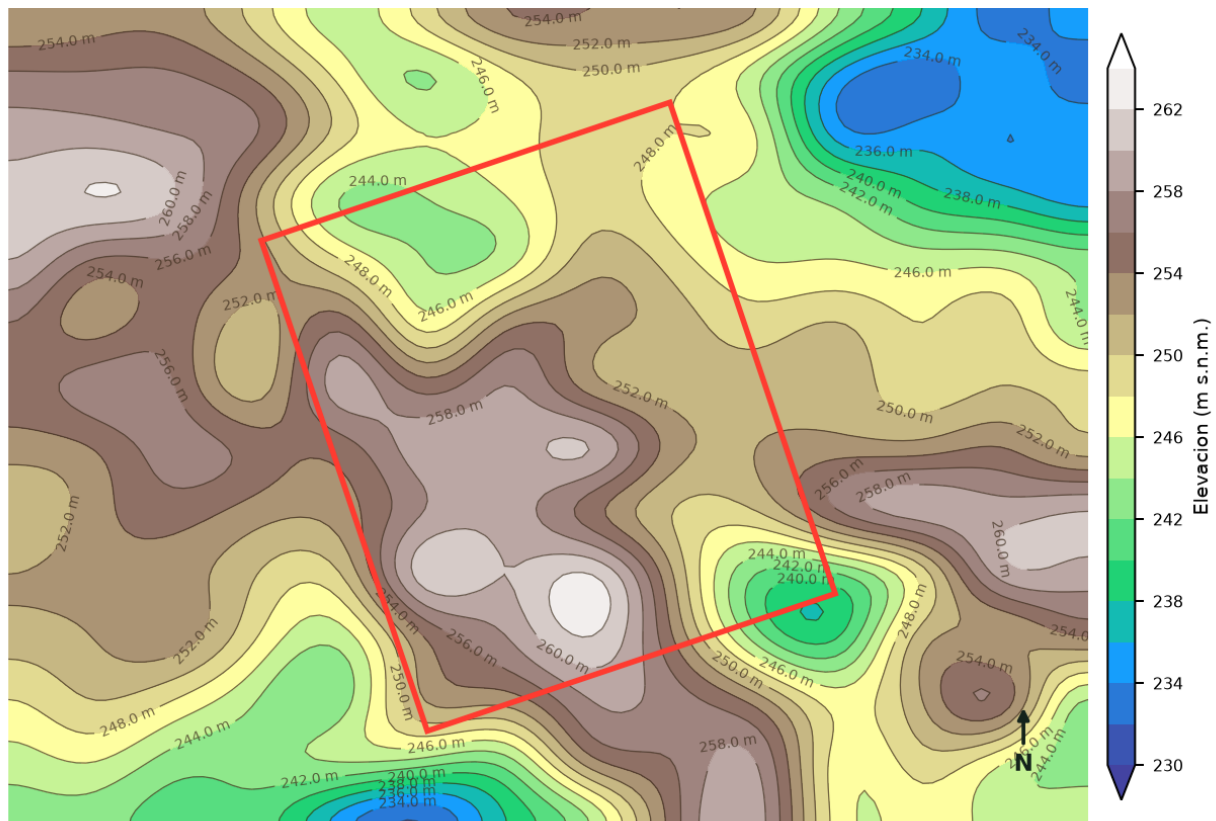
REFERENCIA: CATEGORIAS DE USO DO SOLO (INFONA / MADES)

Agua Rios, riachos, lagos, lagoas e represas.
Floresta Cobertura arborea nativa ou florestada, continua e densa.
Arbusto e mato Vegetacao lenhosa baixa, mais rala que a floresta (mato baixo, capoeira).
Pastagem Cobertura herbacea ou pastagem, natural ou para uso pecuario.
Cultivo Solo com producao agricola ativa, anual ou perene.
Edificacao Solo urbanizado: construcoes, ruas e infraestrutura.
Terra desolada Solo desnudo ou degradado, sem cobertura vegetal significativa.
Area sujeita a inundacao Areas baixas com alagamento periodico ou sazonal.
Neve e gelo Sem presenca real no Paraguai -- categoria do esquema nacional que nao se aplica ao territorio.

Fonte: camada nacional de cobertura do solo (mesmo dado da camada "Uso do solo" do mapa cadastral interativo). Uso referencial -- nao substitui um levantamento in loco nem um certificado de uso do solo emitido pelo INFONA/MADES.



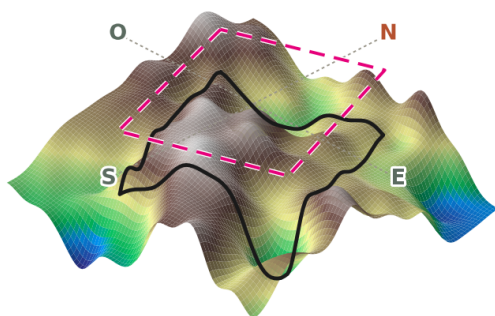
TOPOGRAFIA DO TERRENO



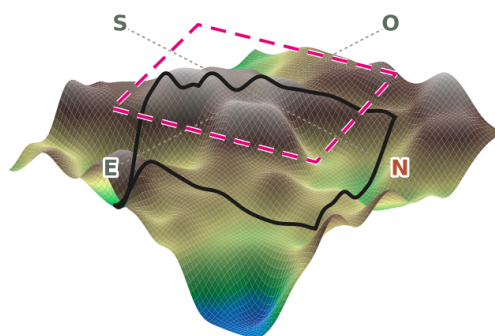
Curvas de nivel cada 2 m · Sup: 117,64 ha · 29/09/2026



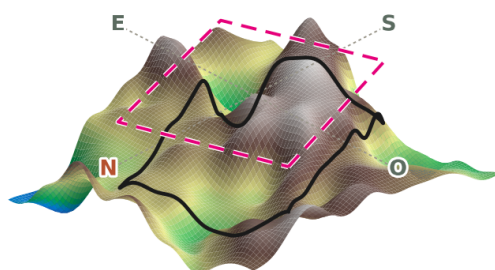
TOPOGRAFIA 3D DO TERRENO



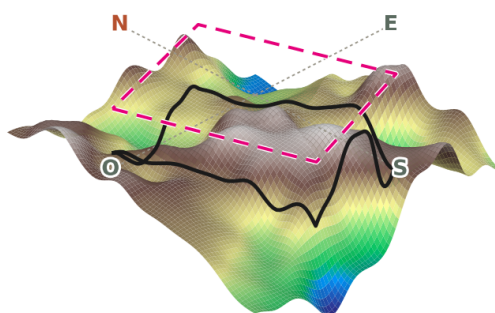
Vista Noroeste



Vista Nordeste



Vista Sudeste



Vista Sudoeste

Escala vertical exagerada 15.2x para destacar o relevo (assim aparece mesmo em terrenos quase planos) · Sup: 117,64 ha



SERVICOS DISPONIVEIS

Anteprojeto de loteamento

Desenho preliminar de urbanizaco sobre seu ttulo de propriedade: tracado de ruas, lotes e areas verdes.

Gesto integral ate a aprovaco

Todo o processo em um so servico: anteprojeto, mensura, aprovaco municipal e RUN, do inicio ao fim.

Demarcaco de terrenos com estacas

Demarcaco e locaco em campo de lotes, ruas e eixos com estacas e marcos de concreto.

Estudo de impacto ambiental

Avaliaco EIA/RIMA conforme a Lei 294/93 e o MADES, requisito previo para todo loteamento.

Loteamento de terrenos

Projeto completo pronto para protocolar: plantas, memorial descritivo e planilha de lotes conforme a normativa vigente.

Planta georreferenciada

Planta do seu imovel vinculada ao referencial oficial do RUN (Registro Unificado Nacional).

Aprovaco municipal / RUN

Gesto completa dos tramites junto a Prefeitura e ao RUN (Registro Unificado Nacional).

Administraco de terrenos

Custodia e gesto continua da sua propriedade: controle de ocupantes, impostos, manutencao e relatorios periodicos.

PLANOS E PRECOS

BASICO

Anteprojeto

Anteprojeto de loteamento sobre seu ttulo de propriedade.

PRO

Projeto completo

Anteprojeto + projeto de loteamento completo, pronto para protocolar na prefeitura.

PREMIUM

Chave na mo legal

Tudo o anterior + estudo ambiental + tramites junto ao RUN e a prefeitura.



Consulte sobre seu terreno

Escaneie o código ou nos escreva no WhatsApp 0987 137 000 com os dados do seu terreno (Matricula 791, Yguazu, Alto Parana) e respondemos em 24 horas uteis o que pode ser feito e quanto pode render.



WHATSAPP +595987137000

paraguayinversionesinmo@gmail.com
loteamientos.com