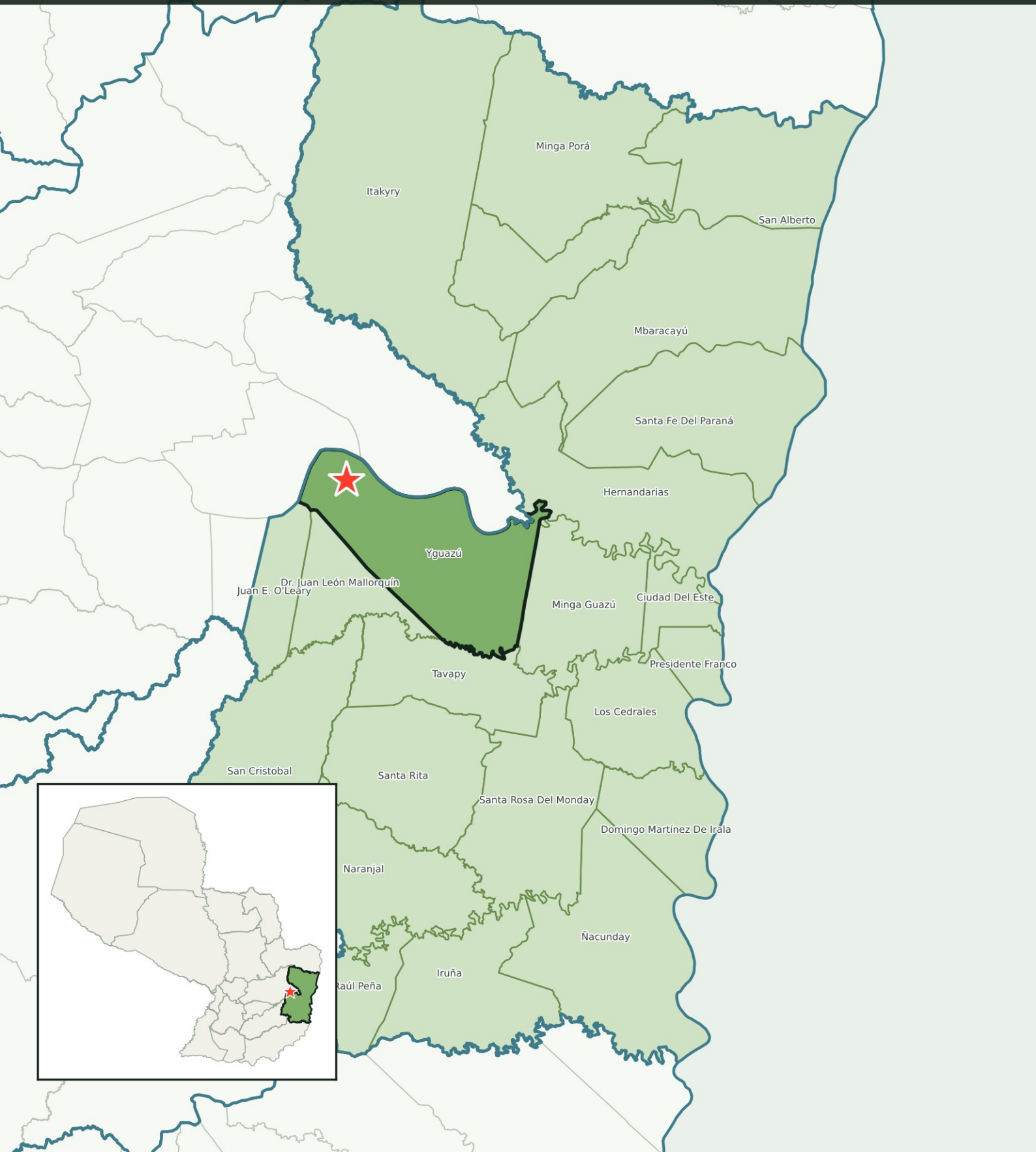




Regionale Lage · Katasternummer 791

Distrikt Yguazú · Departement Alto Paraná





Lage und Zufahrt · Katasternummer 791

Yguazu, Alto Parana · Straßen und Wege





Hybridansicht mit Ortsnamen · Katasternummer 791

Yguazu, Alto Parana · Satellit mit Straßen und Ortsnamen





Katasterplan mit angrenzenden Parzellen · Katasternummer 791

Yguazu, Alto Parana · 40 angrenzende Parzellen aus dem nationalen Kataster





Ländliche Katasternummer 791 · Yguazu, Alto Parana

Mittelpunkt 25.300524S, 55.244746W · Fläche 1.176.400 m² (117,64 ha) · 29/09/2026





Vollständiges Katasterblatt

Ländliche Katasternummer 791 · Yguazu, Alto Parana

IDENTIFIKATION

GRUNDSTUCKSTYP	Rural
DEPARTEMENT (CODE)	K
DISTRIKT (CODE)	9
KENNUNG	Ländliche Katasternummer 791

KATASTER UND REGISTER

DEPARTEMENT	Alto Parana
DISTRIKT	Yguazu

GRUNDSTUCKSFLACHE

GEMESSENE FLACHE	117,64 ha (1.176.400 m ²)
FLACHE (KATASTER)	117,00 ha (1.170.000 m ²)

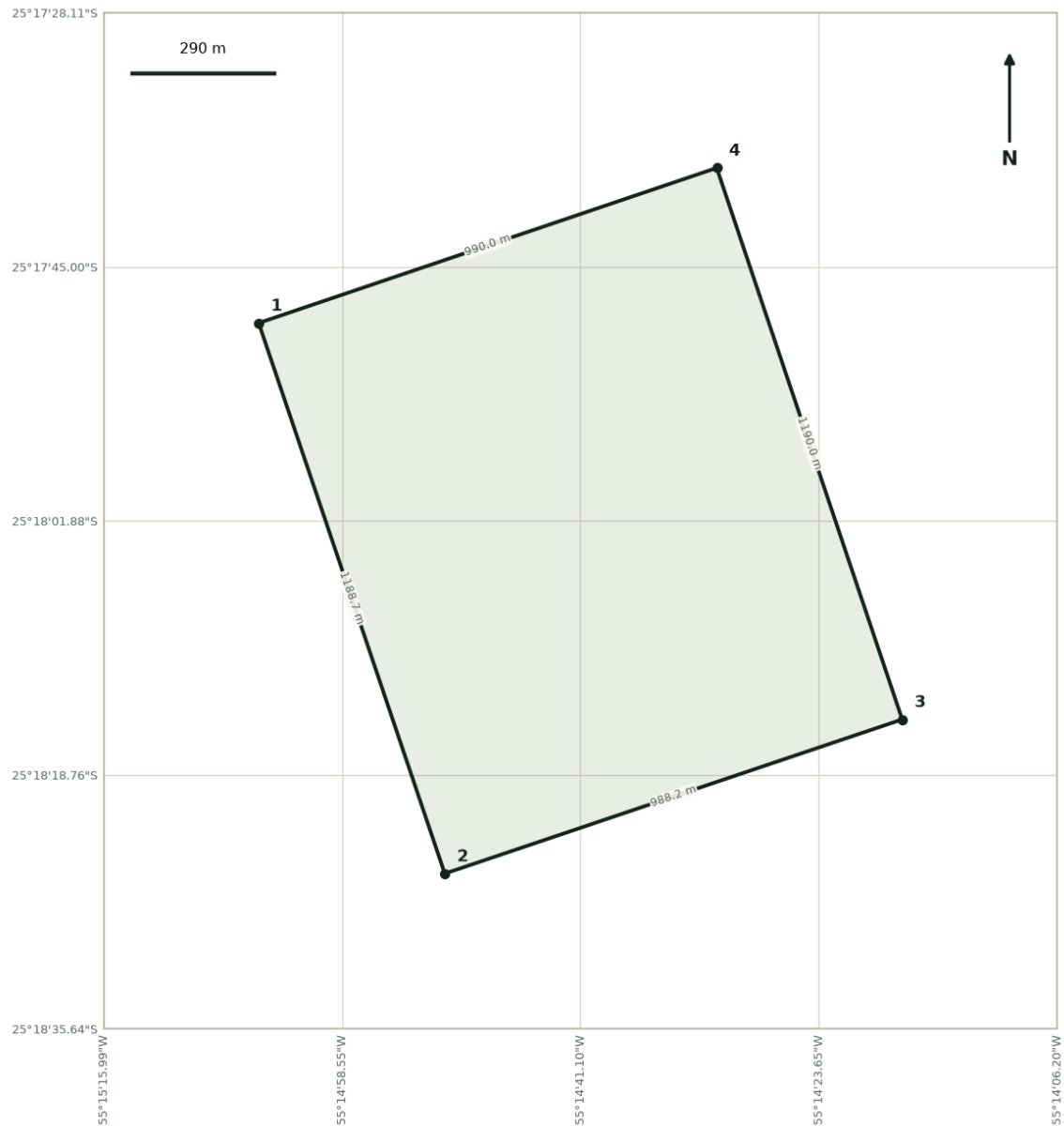
STANDORT IN GOOGLE MAPS ANSEHEN (TIPPEN)

Tippen Sie auf den Link oben: er öffnet den Punkt in Google Maps, wie jeder andere geteilte Standort.



Technischer Katasterplan

Ländliche Katasternummer 791 · Reale Eckpunkte, Peilungen und Entfernungen des Polygons



KOORDINATENTABELLE UND SEITENDATEN

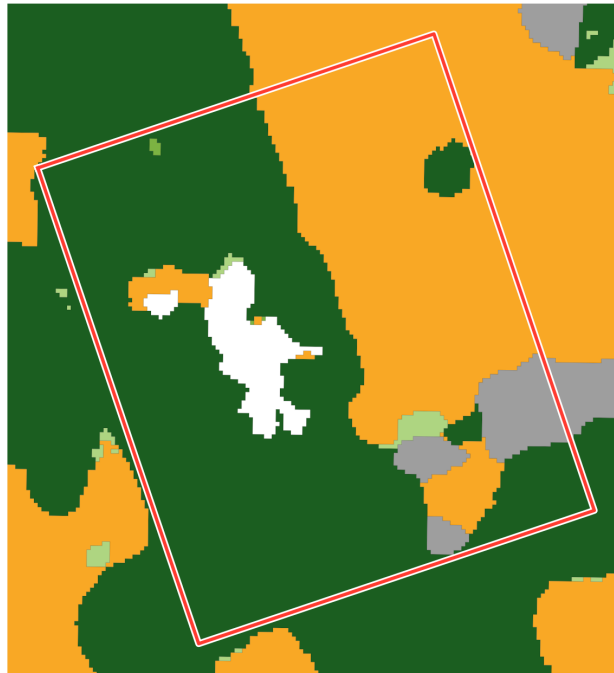
P.	X (m)	Y (m)	Breitengrad	Langengrad	Peilung zum nächsten	Entf. (m)
1	676.047,48	7.201.022,64	25°17'49.02"S	55°15'04.83"W	S 18°41'36.5" E	1.188,68
2	676.428,46	7.199.896,66	25°18'25.44"S	55°14'50.69"W	N 71°23'28.8" E	988,20
3	677.365,00	7.200.212,00	25°18'14.80"S	55°14'17.36"W	N 18°36'24.3" W	1.190,00
4	676.985,31	7.201.339,80	25°17'38.31"S	55°14'31.46"W	S 71°18'53.5" W	990,00

Koordinaten in UTM 21S (EPSG:32721). Gesamtumfang: 4.356,88 m. Fläche: 117,64 ha (1.176.400 m²).



Bodennutzung des Grundstücks

Ländliche Katasternummer 791 · Nationale Bodenbedeckungs- und Nutzungsschicht (INFONA/MADES)



ERKANNTE NUTZUNG AUF DEM GRUNDSTÜCK

 Wald	 Ackerland
56.3% (662.805 m ²)	33.4% (392.732 m ²)
 Bebauung	 Schnee und Eis
4.8% (56.564 m ²)	4.6% (54.462 m ²)
 Grasland	 Strauch- und Buschland
0.7% (8.732 m ²)	0.1% (1.080 m ²)

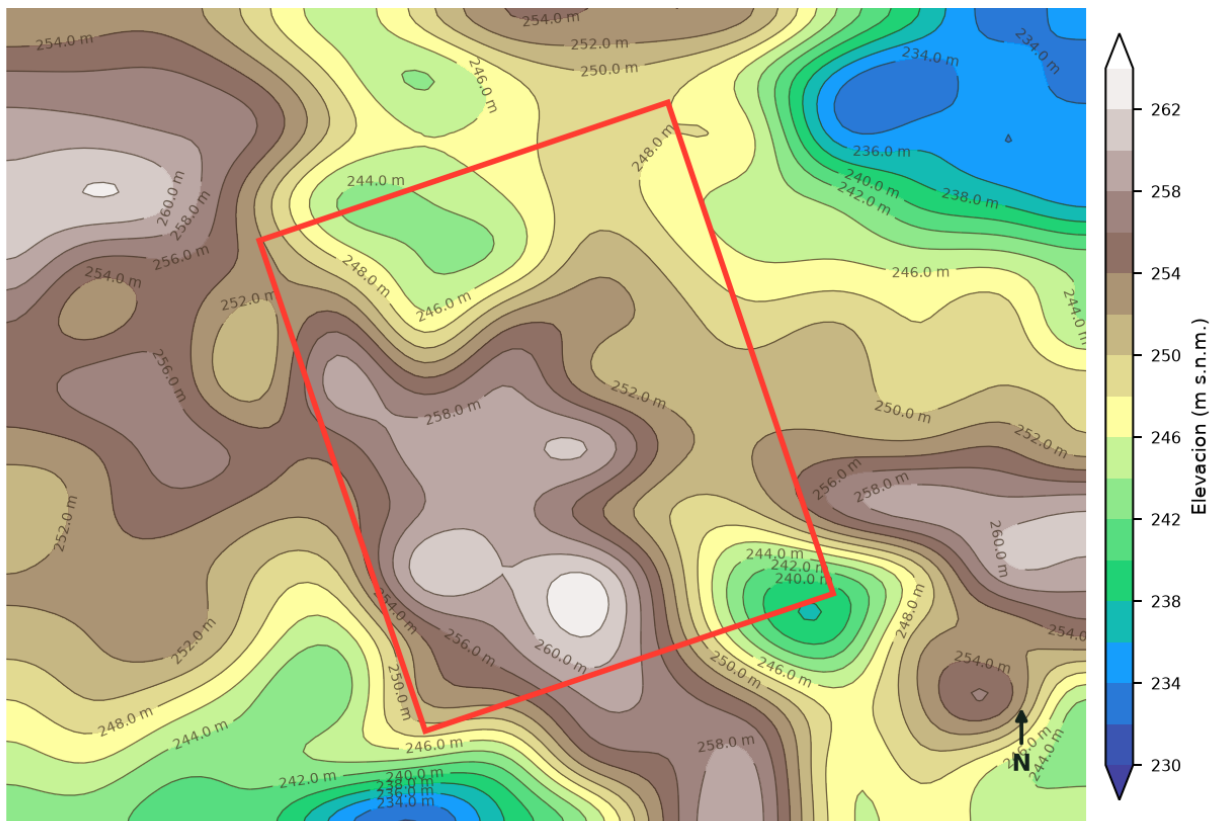
REFERENZ: BODENNUTZUNGSKATEGORIEN (INFONA / MADES)

 Wasser	Flüsse, Bäche, Seen, Lagunen und Stauseen.
 Wald	Durchgehende, dichte natürliche oder angepflanzte Baumbedeckung.
 Strauch- und Buschland	Niedrige, holzige Vegetation, lichter als Wald (Buschland, Sekundärwuchs).
 Grasland	Krautige Vegetation oder Weideland, natürlich oder für die Viehzucht genutzt.
 Ackerland	Fläche mit aktivem Anbau, einjährig oder mehrjährig.
 Bebauung	Bebaute Fläche: Gebäude, Straßen und Infrastruktur.
 Ödland	Kahler oder degradierter Boden ohne nennenswerte Vegetationsbedeckung.
 Überschwemmungsgefährdetes Gebiet	Tiefliegende Gebiete mit periodischer oder saisonaler Überflutung.
 Schnee und Eis	In Paraguay tatsächlich nicht vorhanden -- eine Kategorie aus dem nationalen Schema, die für dieses Gebiet nicht zutrifft.

Quelle: nationale Bodenbedeckungsschicht (dieselben Daten wie die Ebene "Bodennutzung" der interaktiven Katasterkarte). Nur als Referenz -- ersetzt keine Vor-Ort-Begehung und kein von INFONA/MADES ausgestelltes Bodennutzungszertifikat.



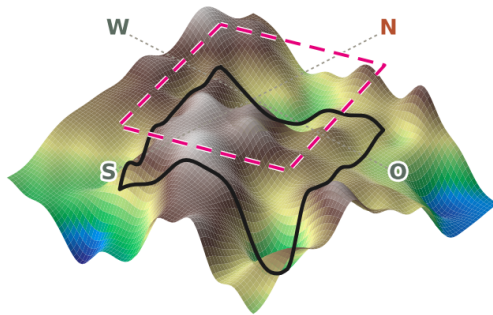
TOPOGRAFIE DES GRUNDSTUCKS



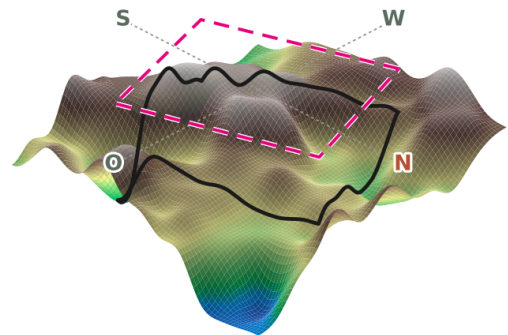
Curvas de nivel cada 2 m · Fläche: 117,64 ha · 29/09/2026



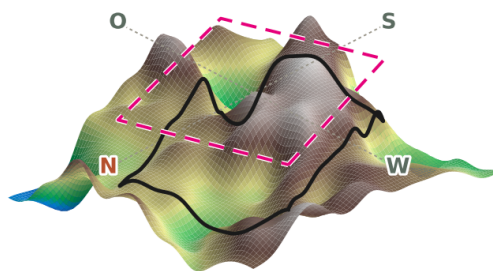
3D-TOPOGRAFIE DES GRUNDSTUCKS



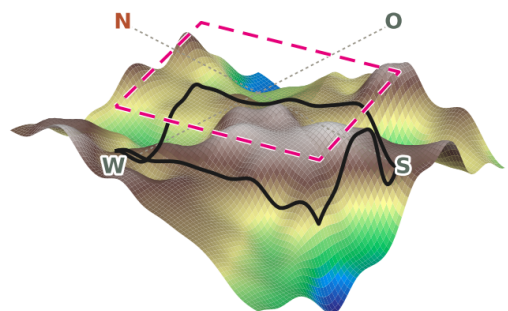
Ansicht Nordwest



Ansicht Nordost



Ansicht Südost



Ansicht Südwest

Vertikalmaßstab um das 15.2-Fache übertrieben, um das Relief hervorzuheben (so sichtbar auch bei fast ebenen Grundstücken) · Fläche: 117,64 ha



VERFUGBARE LEISTUNGEN

Vorentwurf der Parzellierung

Vorläufiger Bebauungsentwurf auf Basis Ihres Eigentumstitels: Anlage von Straßen, Parzellen und Grünflächen.

Komplettbetreuung bis zur Genehmigung

Der gesamte Prozess aus einer Hand: Vorentwurf, Vermessung, Gemeinde- und RUN-Genehmigung, von Anfang bis Ende.

Grundstücksabsteckung

Absteckung und Einmessung von Parzellen, Straßen und Achsen vor Ort mit Betonpflöcken und Markierungen.

Umweltverträglichkeitsstudie

EIA/RIMA-Bewertung gemäß Gesetz 294/93 und MADES, Voraussetzung für jede Parzellierung.

Grundstücksparzellierung

Vollständiges, einreichfertiges Projekt: Pläne, Erläuterungsbericht und Parzellenverzeichnis nach geltenden Vorschriften.

Georeferenzierter Lageplan

Lageplan Ihres Grundstücks, verknüpft mit dem amtlichen Bezugssystem des RUN (Nationales Einheitsregister).

Gemeinde-/RUN-Genehmigung

Vollständige Abwicklung der Verfahren bei der Gemeinde und dem RUN (Nationales Einheitsregister).

Grundstücksverwaltung

Laufende Betreuung und Verwaltung Ihres Eigentums: Kontrolle der Nutzer, Steuern, Instandhaltung und regelmäßige Berichte.

PAKETE UND PREISE

BASIS

Vorentwurf

Parzellierungs-Vorentwurf auf Basis Ihres Eigentumstitels.

PRO

Komplettprojekt

Vorentwurf + vollständiges Parzellierungsprojekt, einreichfertig bei der Gemeinde.

PREMIUM

Rechtliches Rundum-Sorglos-Paket

Alles Vorherige + Umweltstudie + Verfahren bei RUN und Gemeinde.



Fragen Sie nach Ihrem Grundstück

Scannen Sie den Code oder schreiben Sie uns per WhatsApp an 0987 137 000 mit den Daten Ihres Grundstücks (Katasternummer 791, Yguazu, Alto Parana), und wir antworten innerhalb von 24 Werktagsstunden, was möglich ist und welchen Ertrag es bringen kann.



WHATSAPP +595987137000

paraguayinversionesinmo@gmail.com

loteamientos.com