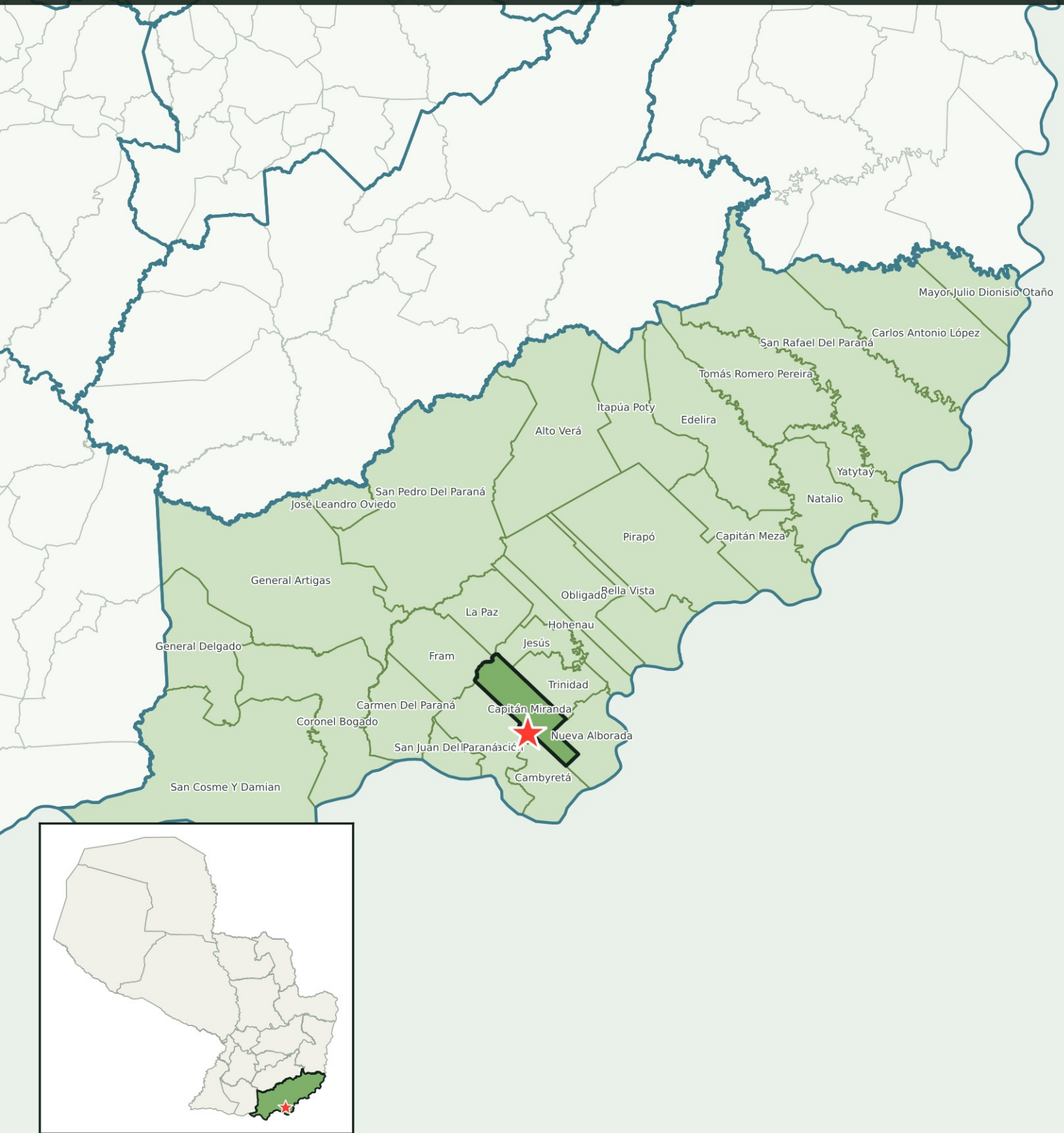




Ubicación regional · Padron 6623

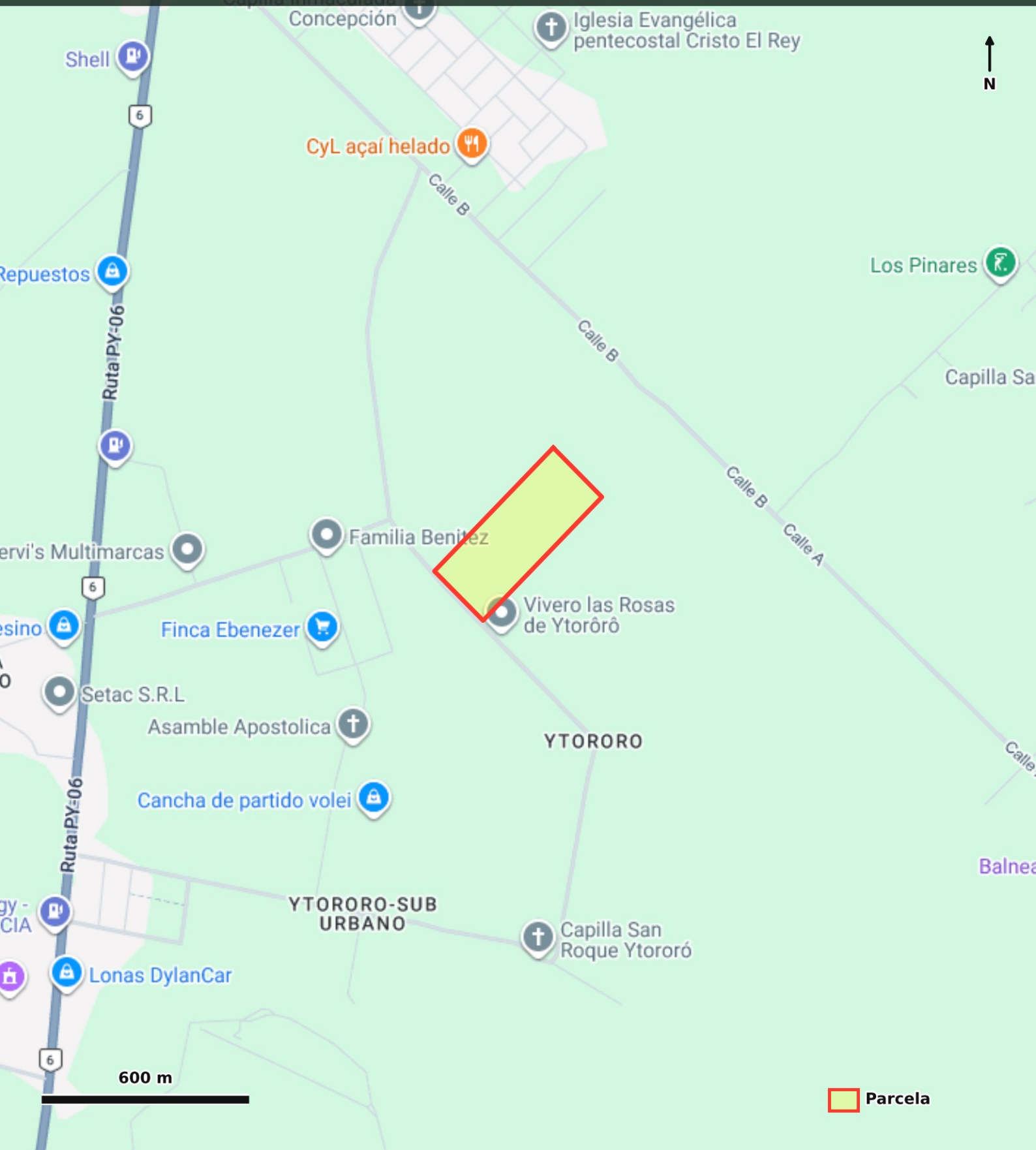
Distrito de Capitán Miranda · Departamento de Itapúa





Ubicación y accesos · Padron 6623

Capitan Miranda, Itapua · calles y rutas





Paraguay Land Development

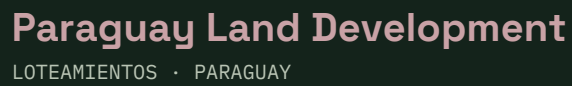
LOTEAMIENTOS · PARAGUAY

0987 137 000
paraguayinversionesinmo@gmail.com
loteamientos.com

Vista híbrida con nombres · Padron 6623

Capitan Miranda, Itapua · satelital con calles y localidades





0987 137 000
paraguayinversionesinmo@gmail.com
loteamientos.com

Capitan Miranda, Itapua · 389 lotes vecinos del catastro nacional





Padron rural N° 6623 · Capitan Miranda, Itapua

Centroide 27,249426S. 55,803904W · Sup, 98.900 m² (9,89 ha) · 29/09/2026





Ficha catastral completa

Padron rural N° 6623 · Capitan Miranda, Itapua

IDENTIFICACION

TIPO DE TERRENO	Rural
DEPARTAMENTO (COD.)	H
DISTRITO (COD.)	7
IDENTIFICACION	Padron rural N° 6623

CATASTRO Y REGISTRO

DEPARTAMENTO	Itapua
DISTRITO	Capitan Miranda

SUPERFICIE

SUPERFICIE MEDIDA	9,89 ha (98.900 m ²)
SUPERFICIE (CATASTRO)	9,00 ha (90.000 m ²)

VER LA UBICACIÓN EN GOOGLE MAPS (TOCAR)

Toque el link de arriba: abre el punto en Google Maps, como cualquier otra ubicacion compartida.



Plano tecnico catastral

Padron rural N° 6623 · Vertices, rumbos y distancias reales del poligono

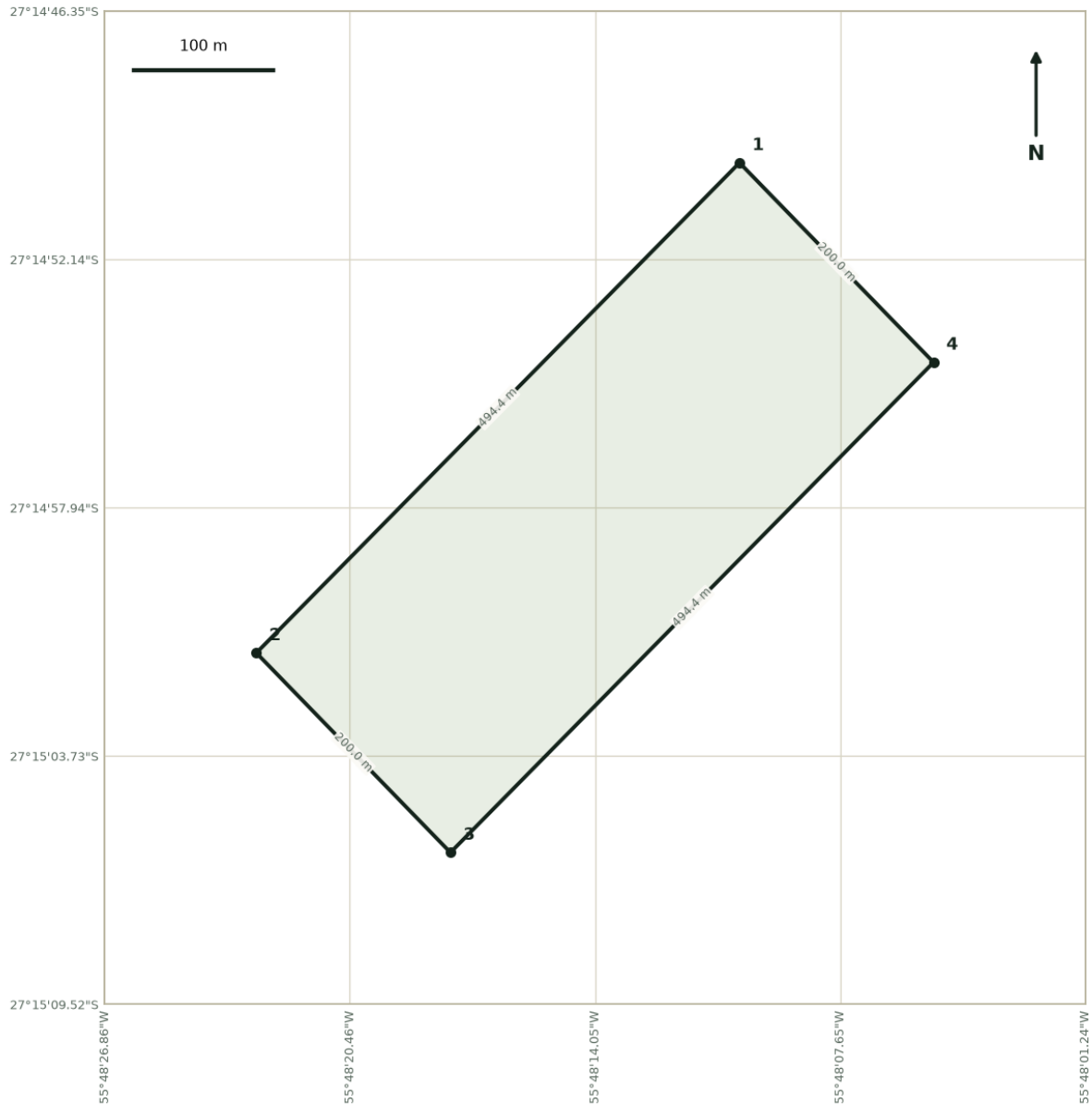


TABLA DE COORDENADAS Y DATOS DE LADOS

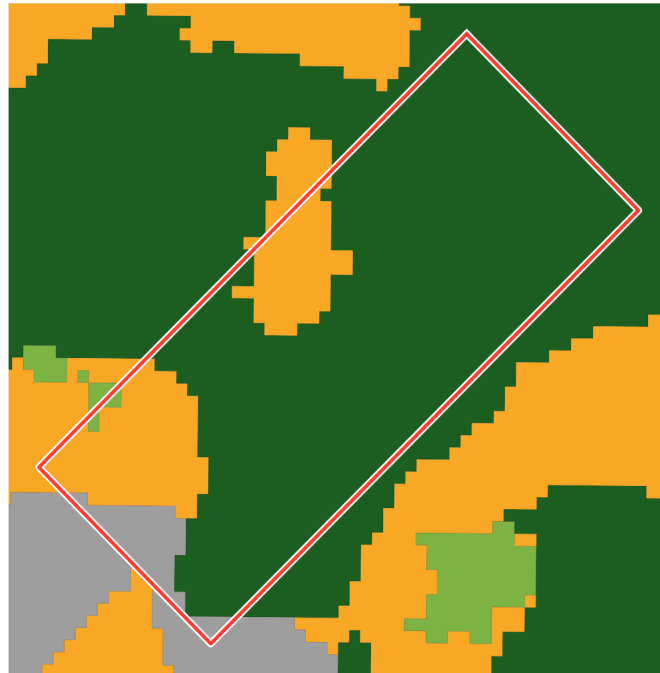
V.	X (m)	Y (m)	Latitud	Longitud	Rumbo al siguiente	Dist. (m)
1	618.516,91	6.985.619,62	27°14'49.86"S	55°48'10.36"W	S 44°37'22.7" W	494.40
2	618.169,63	6.985.267,73	27°15'01.40"S	55°48'22.87"W	S 44°14'05.9" E	200.00
3	618.309,15	6.985.124,44	27°15'06.01"S	55°48'17.74"W	N 44°37'10.1" E	494.40
4	618.656,41	6.985.476,34	27°14'54.47"S	55°48'05.24"W	N 44°14'05.1" W	199.97

Coordenadas en UTM 21S (EPSG:32721). Perimetro total: 1.388,77 m. Superficie: 9,89 ha (98.900 m²).



Uso de suelo del terreno

Padron rural N° 6623 · Capa nacional de cobertura y uso de tierra (INFONA/MADES)



USO DETECTADO EN EL LOTE

Bosque 78.3% (77.447 m²)	Cultivo 17.0% (16.795 m²)
Edificacion 4.3% (4.284 m²)	Arbusto y matorral 0.3% (327 m²)

REFERENCIA: CATEGORIAS DE USO DE SUELO (INFONA / MADES)

	Agua Rios, arroyos, lagos, lagunas y embalses.
	Bosque Cobertura arborea nativa o forestada, continua y densa.
	Arbusto y matorral Vegetacion lenosa baja, mas rala que el bosque (monte bajo, capuera).
	Pastizal Cobertura herbacea o pastura, natural o para uso ganadero.
	Cultivo Suelo con produccion agricola activa, anual o perenne.
	Edificacion Suelo urbanizado: construcciones, calles e infraestructura.
	Tierra desolada Suelo desnudo o degradado, sin cobertura vegetal significativa.
	Zona sujeta a inundacion Areas bajas con anegamiento periodico o estacional.
	Nieve y hielo Sin presencia real en Paraguay -- categoria del esquema nacional que no aplica al territorio.

Fuente: capa nacional de cobertura de la tierra (mismo dato que la capa "Uso de suelo" del mapa catastral interactivo). Uso referencial -- no reemplaza un relevamiento in situ ni un certificado de uso de suelo emitido por INFONA/MADES.



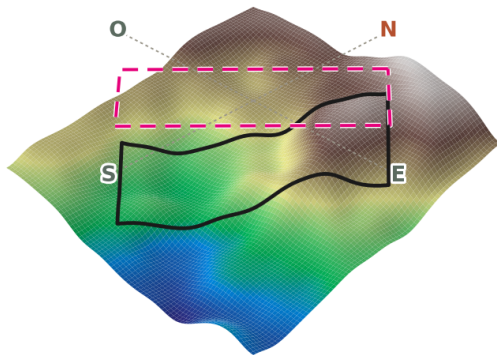
TOPOGRAFIA DEL TERRENO



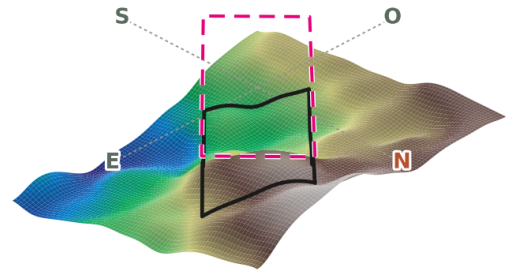
Curvas de nivel cada 5 m · Sup: 9,89 ha · 29/09/2026



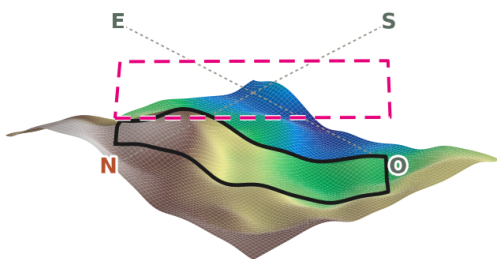
TOPOGRAFIA 3D DEL TERRENO



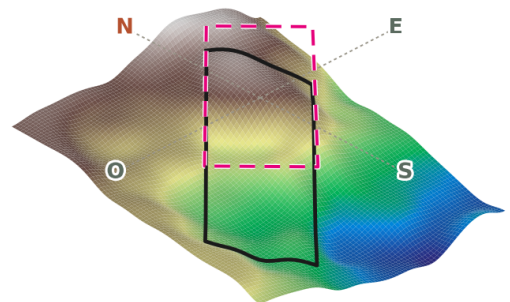
Vista Noroeste



Vista Noreste



Vista Sureste



Vista Suroeste

Escala vertical exagerada 3.8x para resaltar el relieve (asi se nota incluso en terrenos casi planos) · Sup: 9,89 ha



SERVICIOS DISPONIBLES

Creditos de carbono / servicios ambientales

Estimacion de stock de carbono y bosque remanente via satelite, y gestion para la venta de creditos de carbono (REDD+).

Mapeo de aguadas e infraestructura hidrica

Ubicacion de fuentes de agua, pozos y arroyos, y su distribucion real entre los potreros del establecimiento.

Mensura y regularizacion catastral

Amojonamiento, plano de mensura y saneamiento de titulo para dejar el inmueble bien delimitado y registrado.

Conteo de animales con drones e IA

Recuento automatico de cabezas de ganado por potrero, deteccion de animales enfermos, heridos o predadores cerca del hato.

Capacidad de carga / aforo de pastura

Estimacion via satelite/dron de la biomasa de pastura para calcular la cantidad optima de cabezas de ganado por hectarea.

Diseno y monitoreo de potreros

Division de potreros en GIS para pastoreo racional y planificacion de la rotacion segun recuperacion de cada parcela.

Cumplimiento Ley de Bosques

Monitoreo de la reserva legal (25%) para evitar sanciones de INFONA/MADES por deforestacion.

Vigilancia contra abigeato

Vuelos periodicos con IA que detectan movimientos o personas ajenas cerca del hato o los limites del establecimiento.

PLANES Y PRECIOS

BASICO

Diagnostico satelital

Evaluacion preliminar de cobertura vegetal, potencial de creditos de carbono y aptitud de suelo.

PRO

Estudio tecnico completo

Diagnostico + verificacion en campo + informe tecnico formal con los datos que pide un banco o un comprador de creditos de carbono.

PREMIUM

Gestion integral

Todo lo anterior + mensura/regularizacion + acompanamiento en la comercializacion de creditos de carbono o el financiamiento agropecuario.



Consulte por su terreno

Escanee el código o escribanos al WhatsApp 0987 137 000 con los datos de su terreno (Padron 6623, Capitan Miranda, Itapua) y le respondemos en 24 horas hábiles que se puede hacer y cuanto puede rendir.



WHATSAPP +595987137000

paraguayinversionesinmo@gmail.com
loteamientos.com