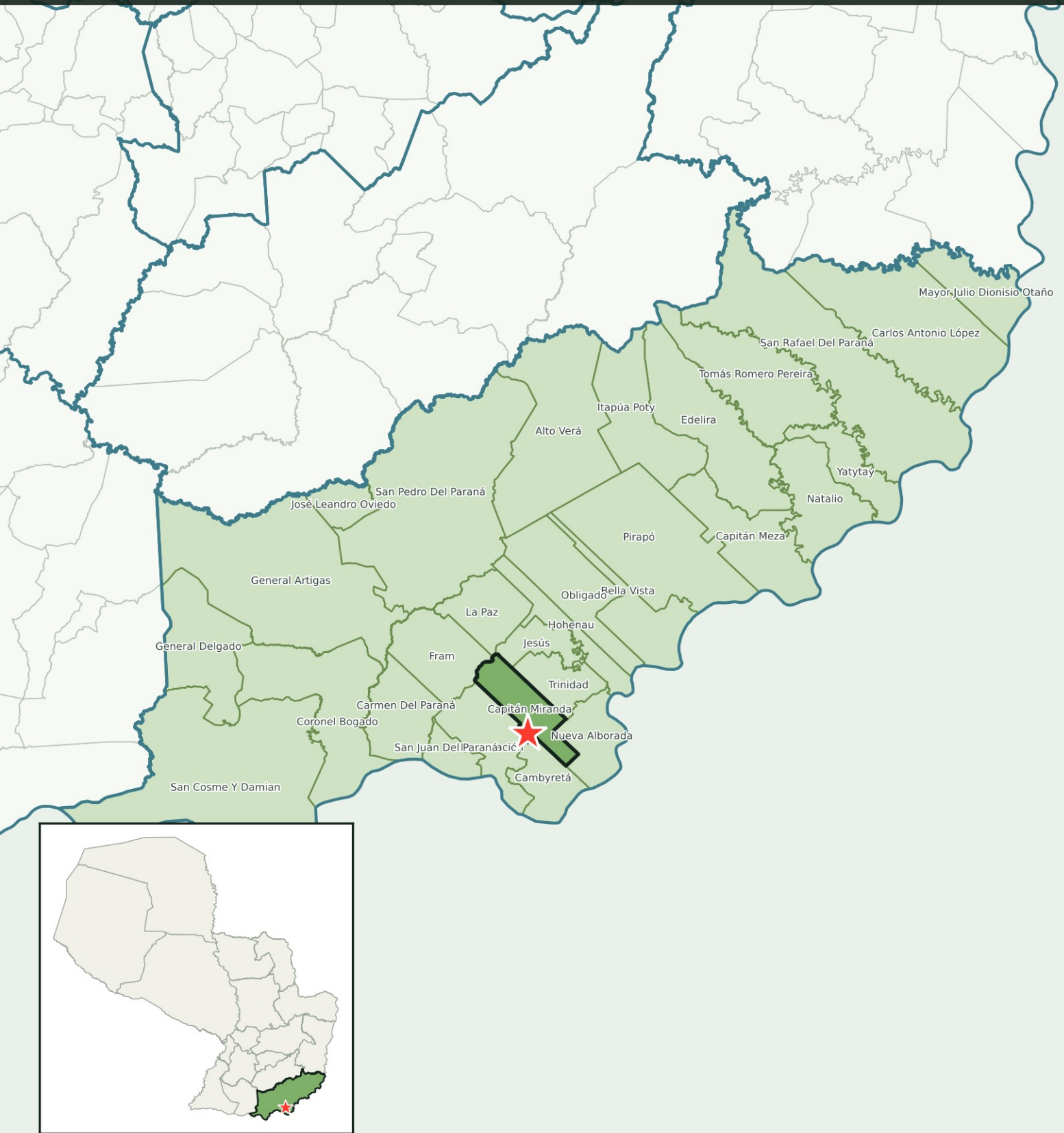




Localização regional · Matricula 6623

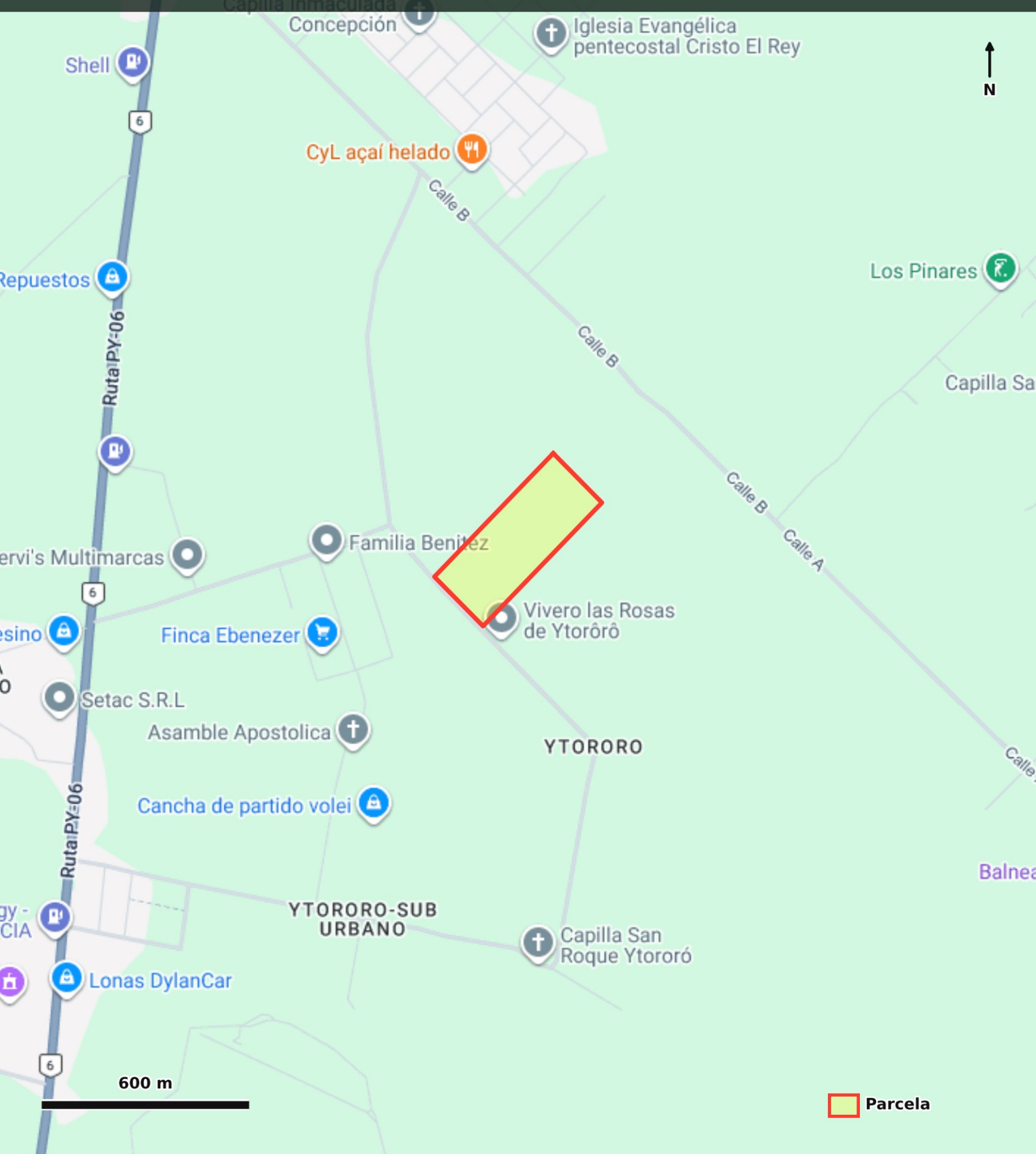
Distrito de Capitán Miranda · Departamento de Itapúa





Localização e acessos · Matricula 6623

Capitan Miranda, Itapua · ruas e rodovias





Paraguay Land Development

LOTEAMIENTOS · PARAGUAY

0987 137 000
paraguayinversionesinmo@gmail.com
loteamientos.com

Vista híbrida com nomes · Matricula 6623

Capitan Miranda, Itapua · satélite com ruas e localidades





Planta cadastral com lotes vizinhos · Matricula 6623

Capitan Miranda, Itapua · 389 lotes vizinhos do cadastro nacional





Matricula rural N° 6623 · Capitan Miranda, Itapua

Centroide 27.249426S, 55.803904W · Sup. 98.900 m² (9,89 ha) · 29/09/2026





Ficha cadastral completa

Matricula rural N° 6623 · Capitan Miranda, Itapua

IDENTIFICACAO

TIPO DE TERRENO	Rural
DEPARTAMENTO (COD.)	H
DISTRITO (COD.)	7
IDENTIFICACAO	Matricula rural N° 6623

CADASTRO E REGISTRO

DEPARTAMENTO	Itapua
DISTRITO	Capitan Miranda

SUPERFICIE

SUPERFICIE MEDIDA	9,89 ha (98.900 m ²)
SUPERFICIE (CADASTRO)	9,00 ha (90.000 m ²)

VER LOCALIZAÇÃO NO GOOGLE MAPS (TOQUE)

Toque no link acima: ele abre o ponto no Google Maps, como qualquer outra localização compartilhada.



Planta tecnica cadastral

Matricula rural N° 6623 · Vertices, rumos e distancias reais do poligono

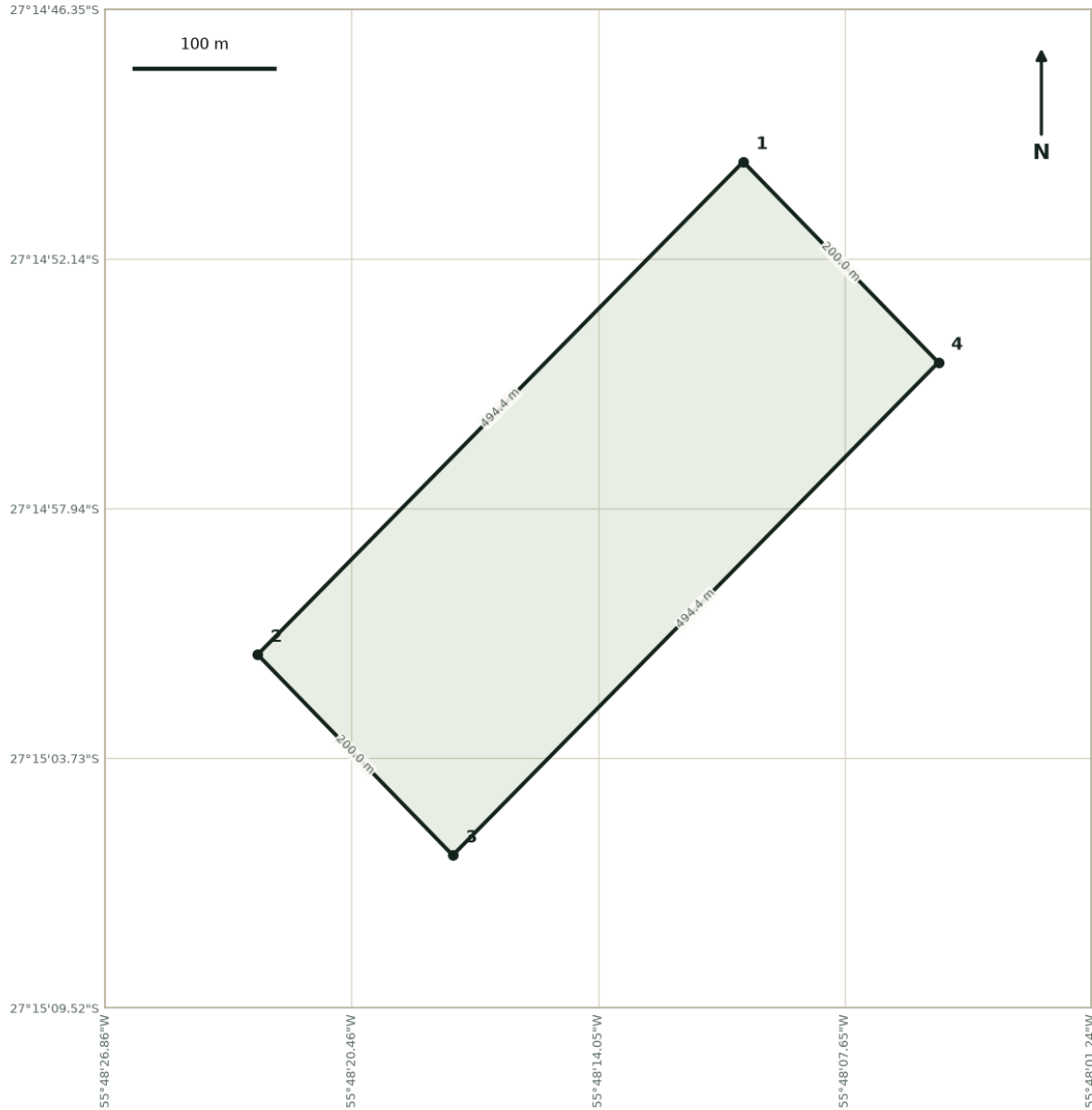


TABELA DE COORDENADAS E DADOS DOS LADOS

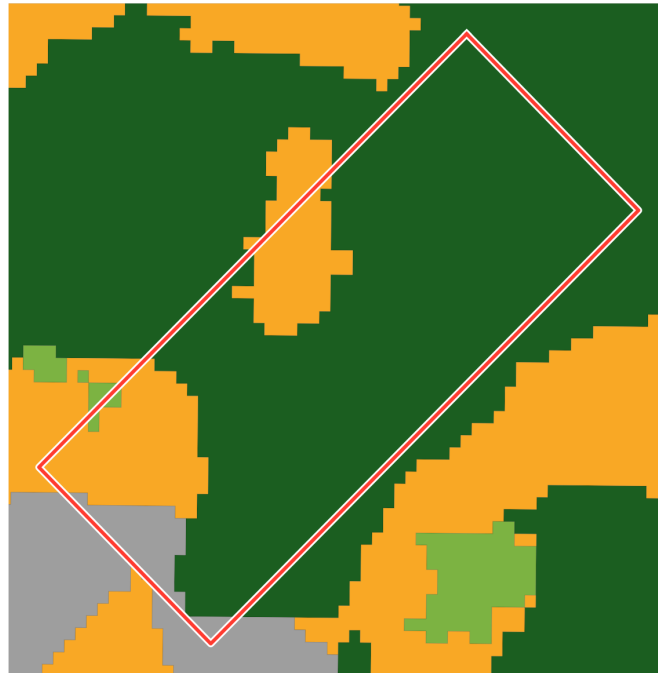
V.	X (m)	Y (m)	Latitude	Longitude	Rumo ao proximo	Dist. (m)
1	618.516,91	6.985.619,62	27°14'49.86"S	55°48'10.36"W	S 44°37'22.7" W	494,40
2	618.169,63	6.985.267,73	27°15'01.40"S	55°48'22.87"W	S 44°14'05.9" E	200,00
3	618.309,15	6.985.124,44	27°15'06.01"S	55°48'17.74"W	N 44°37'10.1" E	494,40
4	618.656,41	6.985.476,34	27°14'54.47"S	55°48'05.24"W	N 44°14'05.1" W	199,97

Coordenadas em UTM 21S (EPSG:32721). Perimetro total: 1.388,77 m. Superficie: 9,89 ha (98.900 m²).



Uso do solo do terreno

Matricula rural N° 6623 · Camada nacional de cobertura e uso do solo (INFONA/MADES)



USO DETECTADO NO LOTE

 Floresta	 Cultivo
78.3% (77.447 m ²)	17.0% (16.795 m ²)
 Edificacao	 Arbusto e mato
4.3% (4.284 m ²)	0.3% (327 m ²)

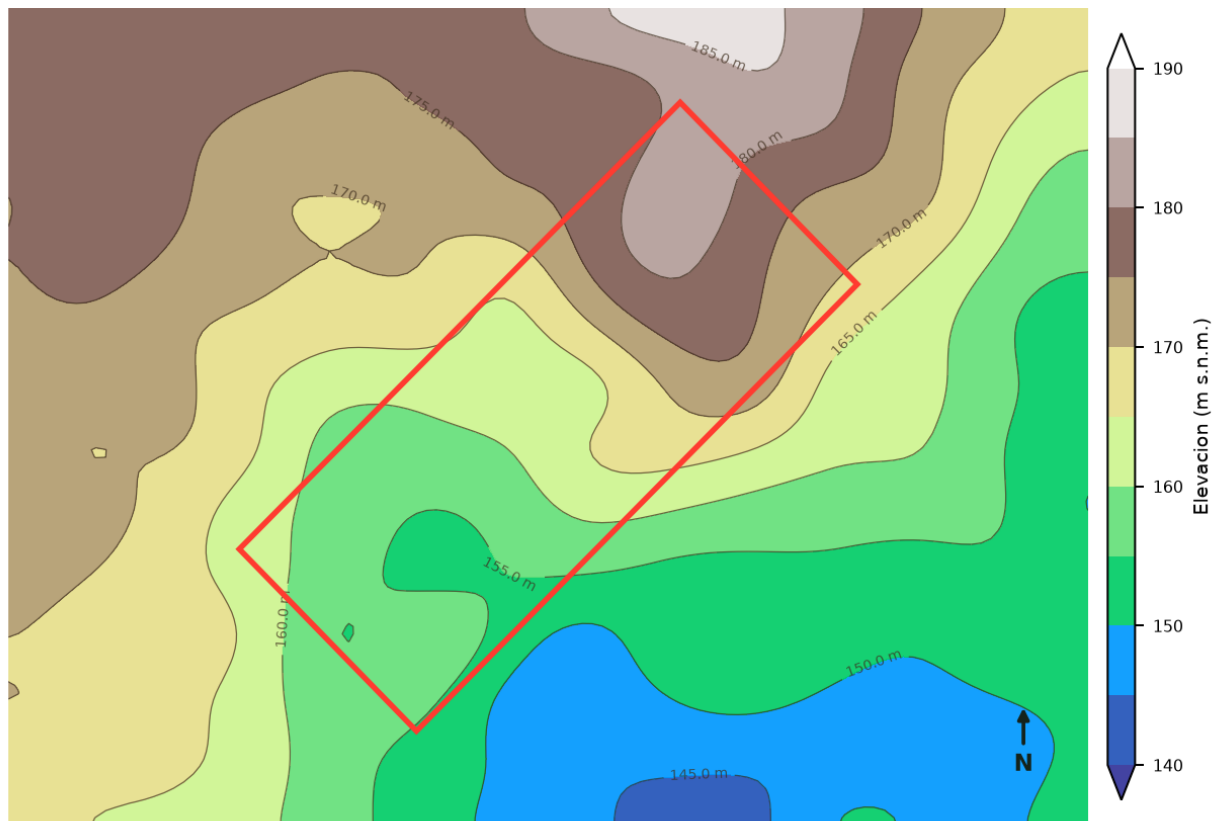
REFERENCIA: CATEGORIAS DE USO DO SOLO (INFONA / MADES)

 Agua	Rios, riachos, lagos, lagoas e represas.
 Floresta	Cobertura arborea nativa ou florestada, continua e densa.
 Arbusto e mato	Vegetacao lenhosa baixa, mais rala que a floresta (mato baixo, capoeira).
 Pastagem	Cobertura herbacea ou pastagem, natural ou para uso pecuario.
 Cultivo	Solo com producao agricola ativa, anual ou perene.
 Edificacao	Solo urbanizado: construcoes, ruas e infraestrutura.
 Terra desolada	Solo desnudo ou degradado, sem cobertura vegetal significativa.
 Area sujeita a inundacao	Areas baixas com alagamento periodico ou sazonal.
 Neve e gelo	Sem presenca real no Paraguai -- categoria do esquema nacional que nao se aplica ao territorio.

Fonte: camada nacional de cobertura do solo (mesmo dado da camada "Uso do solo" do mapa cadastral interativo). Uso referencial -- nao substitui um levantamento in loco nem um certificado de uso do solo emitido pelo INFONA/MADES.



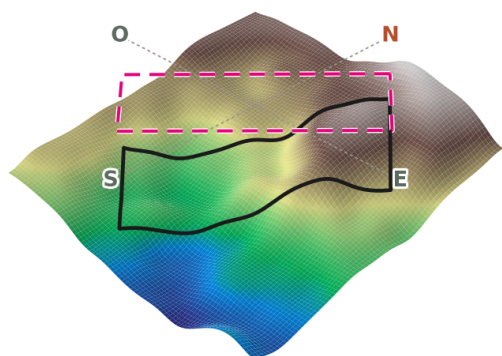
TOPOGRAFIA DO TERRENO



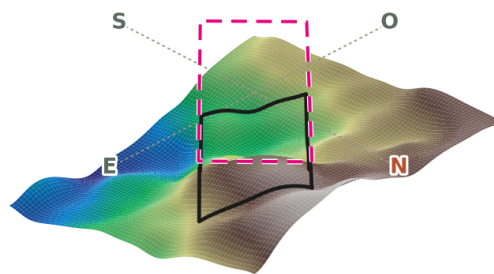
Curvas de nivel cada 5 m · Sup: 9,89 ha · 29/09/2026



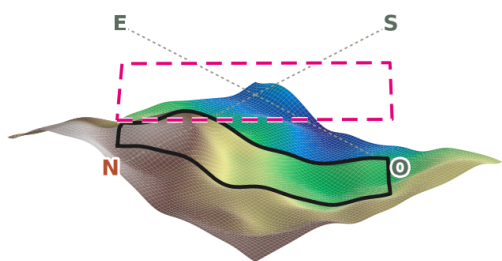
TOPOGRAFIA 3D DO TERRENO



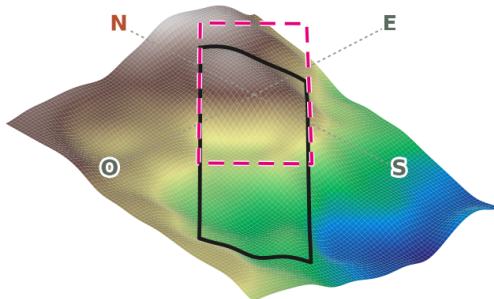
Vista Noroeste



Vista Nordeste



Vista Sudeste



Vista Sudoeste

Escala vertical exagerada 3.8x para destacar o relevo (assim aparece mesmo em terrenos quase planos) · Sup: 9,89 ha



SERVICOS DISPONIVEIS

Creditos de carbono / servicos ambientais

Estimativa de estoque de carbono e floresta remanescente via satellite, e gestao para venda de creditos de carbono (REDD+).

Mapeamento de bebedouros e infraestrutura hidrica

Localizacao de fontes de agua, pocos e riachos, e sua distribuicao real entre os piquetes da propriedade.

Mensura e regularizacao cadastral

Demarcacao, planta de mensura e regularizacao do titulo para deixar o imovel bem delimitado e registrado.

Contagem de animais com drones e IA

Contagem automatica de cabecas por piquete, deteccao de animais doentes, feridos ou predadores perto do rebanho.

Capacidade de suporte / afericao de pastagem

Estimativa via satellite/drone da biomassa da pastagem para calcular a quantidade otima de cabecas por hectare.

Desenho e monitoramento de piquetes

Divisao de piquetes em GIS para pastejo racional e planejamento da rotacao conforme a recuperacao de cada parcela.

Cumprimento da Lei de Florestas

Monitoramento da reserva legal (25%) para evitar sancoes do INFONA/MADES por desmatamento.

Vigilancia contra o abigeato

Voos periodicos com IA que detectam movimentos ou pessoas estranhas perto do rebanho ou dos limites da propriedade.

PLANOS E PRECOS

BASICO

Diagnostico por satellite

Avaliacao preliminar de cobertura vegetal, potencial de creditos de carbono e aptidao de solo.

PRO

Estudo tecnico completo

Diagnostico + verificacao em campo + relatorio tecnico formal com os dados que um banco ou comprador de creditos de carbono exige.

PREMIUM

Gestao integral

Tudo o anterior + mensura/regularizacao + acompanhamento na comercializacao de creditos de carbono ou no financiamento agropecuario.



Consulte sobre seu terreno

Escaneie o código ou nos escreva no WhatsApp 0987 137 000 com os dados do seu terreno (Matricula 6623, Capitan Miranda, Itapua) e respondemos em 24 horas úteis o que pode ser feito e quanto pode render.



WHATSAPP +595987137000

paraguayinversionesinmo@gmail.com
loteamientos.com