



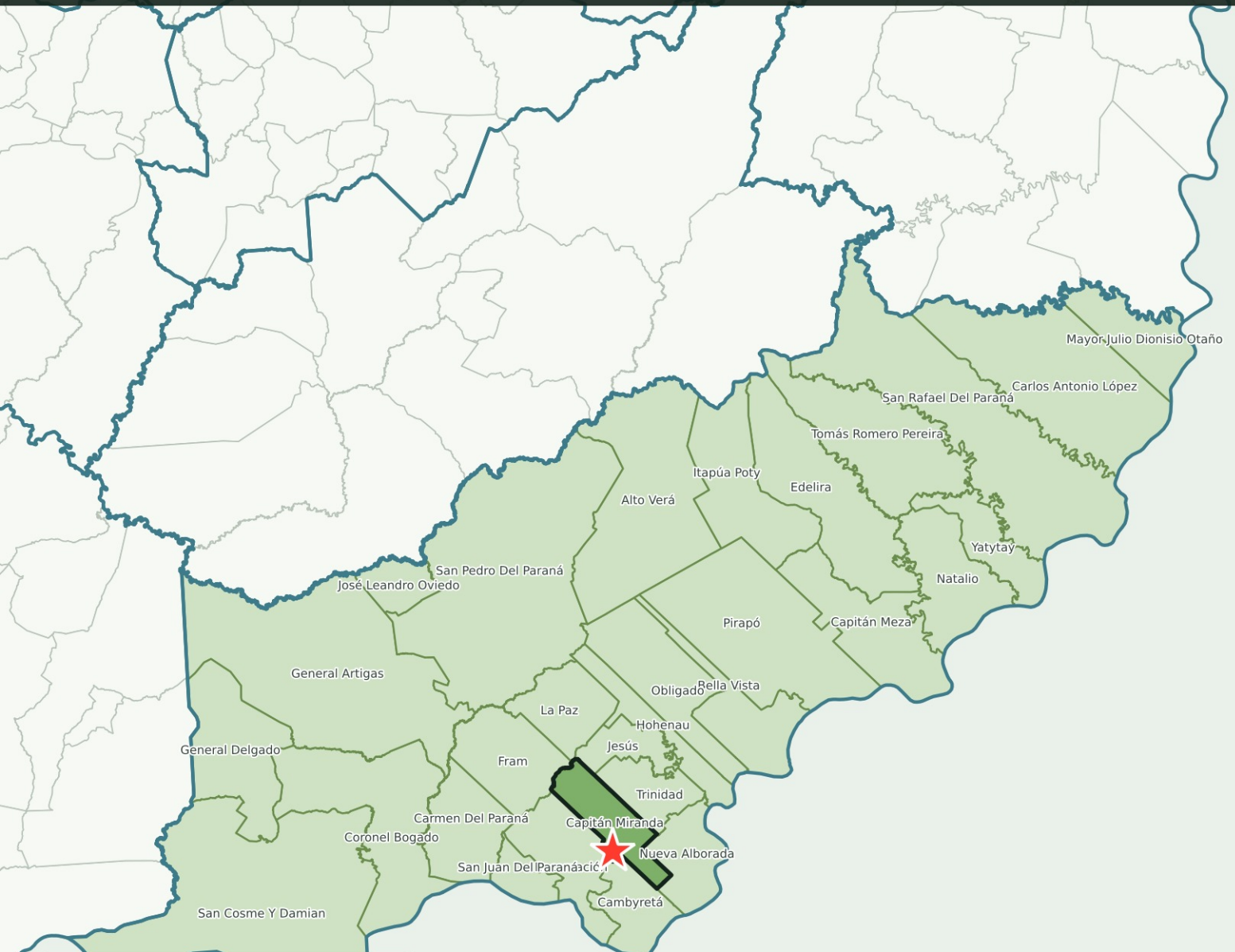
Paraguay Land Development

LOTEAMIENTOS · PARAGUAY

0987 137 000
paraguayinversionesinmo@gmail.com
loteamientos.com

Regionale Lage · Katasternummer 6623

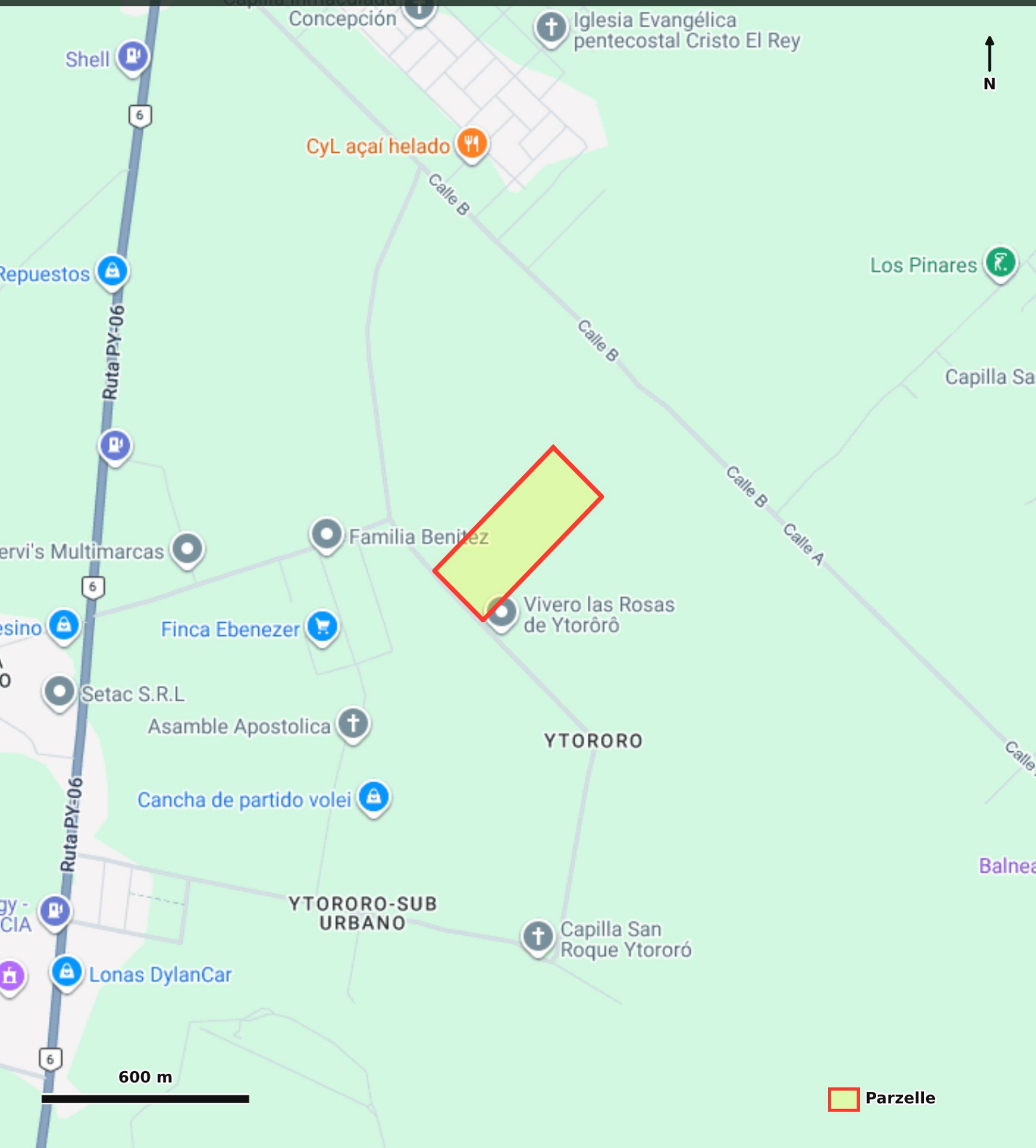
Distrikt Capitán Miranda · Departement Itapúa





Lage und Zufahrt · Katasternummer 6623

Capitan Miranda, Itapua · Straßen und Wege



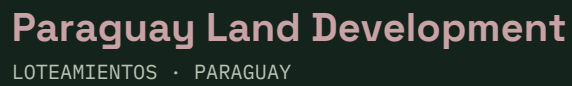


Hybridansicht mit Ortsnamen · Katasternummer 6623

Battlecamp

Capitan Miranda, Itapua · Satellit mit Straßen und Ortsnamen





0987 137 000
paraguayinversionesinmo@gmail.com
loteamientos.com

Capitan Miranda, Itapua · 389 angrenzende Parzellen aus dem nationalen Kataster





Paraguay Land Development

LOTEAMIENTOS · PARAGUAY

0987 137 000

paraguayinversionesinmo@gmail.com

loteamientos.com

Ländliche Katasternummer 6623 · Capitan Miranda, Itapua

Mittelpunkt 27.249426S, 55.803904W · Fläche 98.900 m² (9,89 ha) · 29/09/2026





Vollständiges Katasterblatt

Ländliche Katasternummer 6623 · Capitan Miranda, Itapua

IDENTIFIKATION

GRUNDSTUCKSTYP	Rural
DEPARTEMENT (CODE)	H
DISTRIKT (CODE)	7
KENNUNG	Ländliche Katasternummer 6623

KATASTER UND REGISTER

DEPARTEMENT	Itapua
DISTRIKT	Capitan Miranda

GRUNDSTUCKSFLACHE

GEMESSENE FLACHE	9,89 ha (98.900 m ²)
FLACHE (KATASTER)	9,00 ha (90.000 m ²)

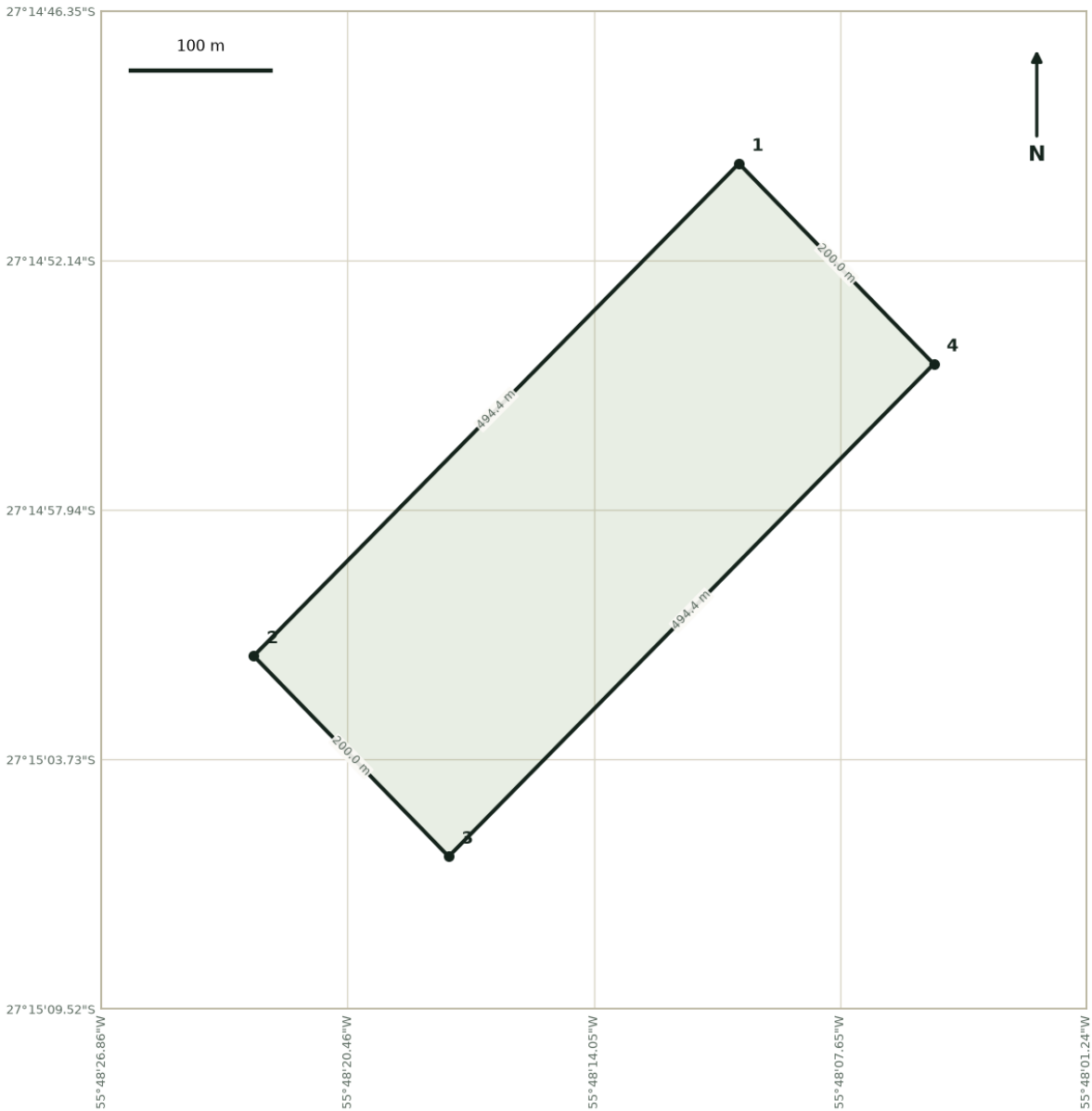
STANDORT IN GOOGLE MAPS ANSEHEN (TIPPEN)

Tippen Sie auf den Link oben: er öffnet den Punkt in Google Maps, wie jeder andere geteilte Standort.



Technischer Katasterplan

Ländliche Katasternummer 6623 · Reale Eckpunkte, Peilungen und Entfernungen des Polygons



KOORDINATENTABELLE UND SEITENDATEN

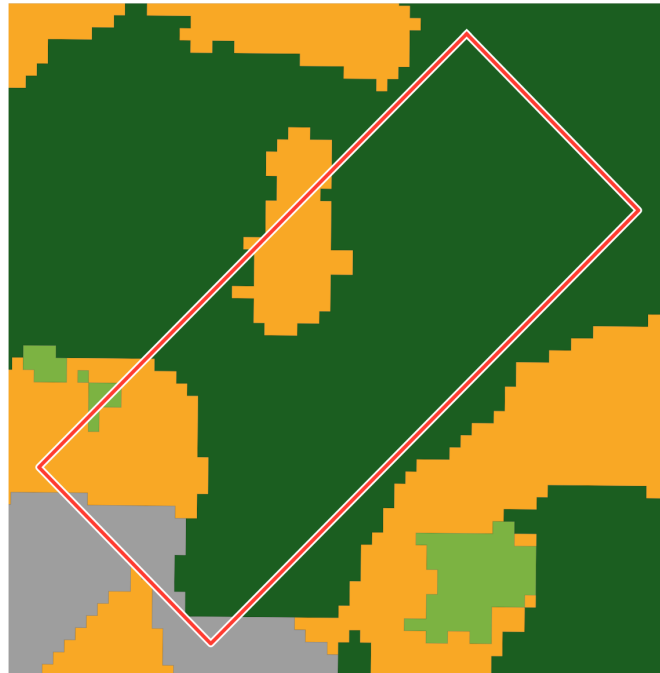
P.	X (m)	Y (m)	Breitengrad	Langengrad	Peilung zum nächsten	Entf. (m)
1	618.516,91	6.985.619,62	27°14'49.86"S	55°48'10.36"W	S 44°37'22.7" W	494,40
2	618.169,63	6.985.267,73	27°15'01.40"S	55°48'22.87"W	S 44°14'05.9" E	200,00
3	618.309,15	6.985.124,44	27°15'06.01"S	55°48'17.74"W	N 44°37'10.1" E	494,40
4	618.656,41	6.985.476,34	27°14'54.47"S	55°48'05.24"W	N 44°14'05.1" W	199,97

Koordinaten in UTM 21S (EPSG:32721). Gesamtumfang: 1.388,77 m. Fläche: 9,89 ha (98.900 m²).



Bodennutzung des Grundstücks

Ländliche Katasternummer 6623 · Nationale Bodenbedeckungs- und Nutzungsschicht (INFONA/MADES)



ERKANNTE NUTZUNG AUF DEM GRUNDSTÜCK

 Wald	 Ackerland
78.3% (77.447 m ²)	17.0% (16.795 m ²)
 Bebauung	 Strauch- und Buschland
4.3% (4.284 m ²)	0.3% (327 m ²)

REFERENZ: BODENNUTZUNGSKATEGORIEN (INFONA / MADES)

 Wasser	Flüsse, Bäche, Seen, Lagunen und Stauseen.
 Wald	Durchgehende, dichte natürliche oder angepflanzte Baumbedeckung.
 Strauch- und Buschland	Niedrige, holzige Vegetation, lichter als Wald (Buschland, Sekundärwuchs).
 Grasland	Krautige Vegetation oder Weideland, natürlich oder für die Viehzucht genutzt.
 Ackerland	Fläche mit aktivem Anbau, einjährig oder mehrjährig.
 Bebauung	Bebaute Fläche: Gebäude, Straßen und Infrastruktur.
 Ödland	Kahler oder degradierter Boden ohne nennenswerte Vegetationsbedeckung.
 Überschwemmungsgefährdetes Gebiet	Tiefliegende Gebiete mit periodischer oder saisonaler Überflutung.
 Schnee und Eis	In Paraguay tatsächlich nicht vorhanden -- eine Kategorie aus dem nationalen Schema, die für dieses Gebiet nicht zutrifft.

Quelle: nationale Bodenbedeckungsschicht (dieselben Daten wie die Ebene "Bodennutzung" der interaktiven Katasterkarte). Nur als Referenz -- ersetzt keine Vor-Ort-Begehung und kein von INFONA/MADES ausgestelltes Bodennutzungszertifikat.



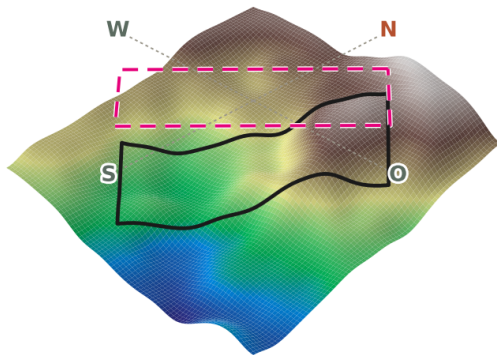
TOPOGRAFIE DES GRUNDSTUCKS



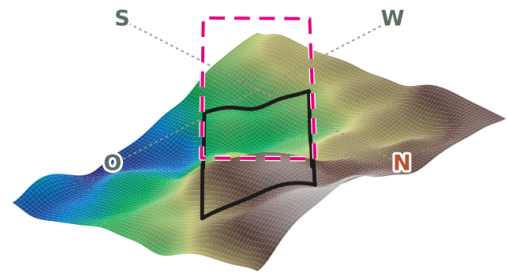
Curvas de nivel cada 5 m · Fläche: 9,89 ha · 29/09/2026



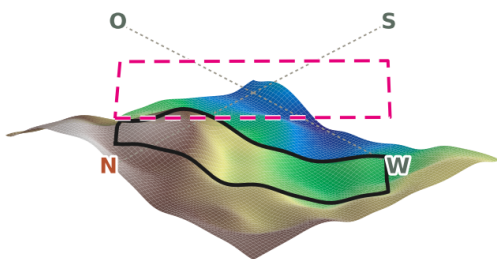
3D-TOPOGRAFIE DES GRUNDSTUCKS



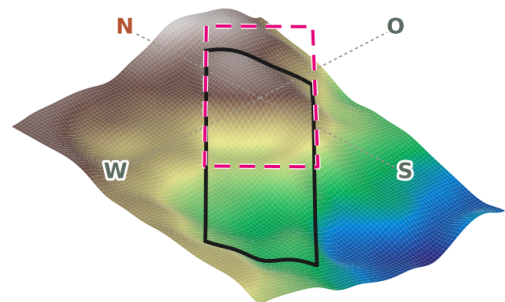
Ansicht Nordwest



Ansicht Nordost



Ansicht Südost



Ansicht Südwest

Vertikalmaßstab um das 3.8-Fache übertrieben, um das Relief hervorzuheben (so sichtbar auch bei fast ebenen Grundstücken) · Fläche: 9,89 ha



VERFUGBARE LEISTUNGEN

CO2-Zertifikate / Umweltdienstleistungen

Satellitengestützte Schätzung des Kohlenstoffbestands und des Restwalds sowie Vermarktung von CO2-Zertifikaten (REDD+).

Kartierung von Tränken und Wasserinfrastruktur

Lokalisierung von Wasserquellen, Brunnen und Bächen sowie ihrer tatsächlichen Verteilung auf die Koppeln des Betriebs.

Vermessung und Katasterregularisierung

Absteckung, Lageplan und Titelfbereinigung, damit das Grundstück klar abgegrenzt und registriert ist.

Tierzählung mit Drohnen und KI

Automatische Zählung der Tiere pro Koppel und Erkennung kranker oder verletzter Tiere sowie von Raubtieren in Herdennähe.

Tragfähigkeits-/Weideerhebung

Satelliten-/drohnengestützte Schätzung der Weidebiomasse zur Berechnung der optimalen Tierzahl pro Hektar.

Koppelplanung und -überwachung

GIS-gestützte Koppelaufteilung für Umtriebsweide und Rotationsplanung nach dem Erholungszustand jeder Parzelle.

Einhaltung des Waldgesetzes

Überwachung der gesetzlichen Reserve (25%), um Bußgelder von INFONA/MADES wegen Entwaldung zu vermeiden.

Überwachung gegen Viehdiebstahl

Regelmäßige KI-gestützte Flüge, die unbefugte Bewegungen oder Personen in der Nähe der Herde oder der Betriebsgrenzen erkennen.

PAKETE UND PREISE

BASIS

Satellitendiagnose

Vorläufige Bewertung von Vegetationsbedeckung, CO2-Zertifikatspotenzial und Bodeneignung.

PRO

Vollständige technische Studie

Diagnose + Vor-Ort-Überprüfung
+ formeller technischer
Bericht mit den Daten, die
eine Bank oder ein
CO2-Zertifikatskäufer
benötigt.

PREMIUM

Komplettbetreuung

Alles Vorherige +
Vermessung/Regularisierung +
Begleitung bei der Vermarktung
von CO2-Zertifikaten oder der
Agrarfinanzierung.



Fragen Sie nach Ihrem Grundstück

Scannen Sie den Code oder schreiben Sie uns per WhatsApp an 0987 137 000 mit den Daten Ihres Grundstücks (Katasternummer 6623, Capitan Miranda, Itapua), und wir antworten innerhalb von 24 Werktagsstunden, was möglich ist und welchen Ertrag es bringen kann.



WHATSAPP +595987137000

paraguayinversionesinmo@gmail.com

loteamientos.com