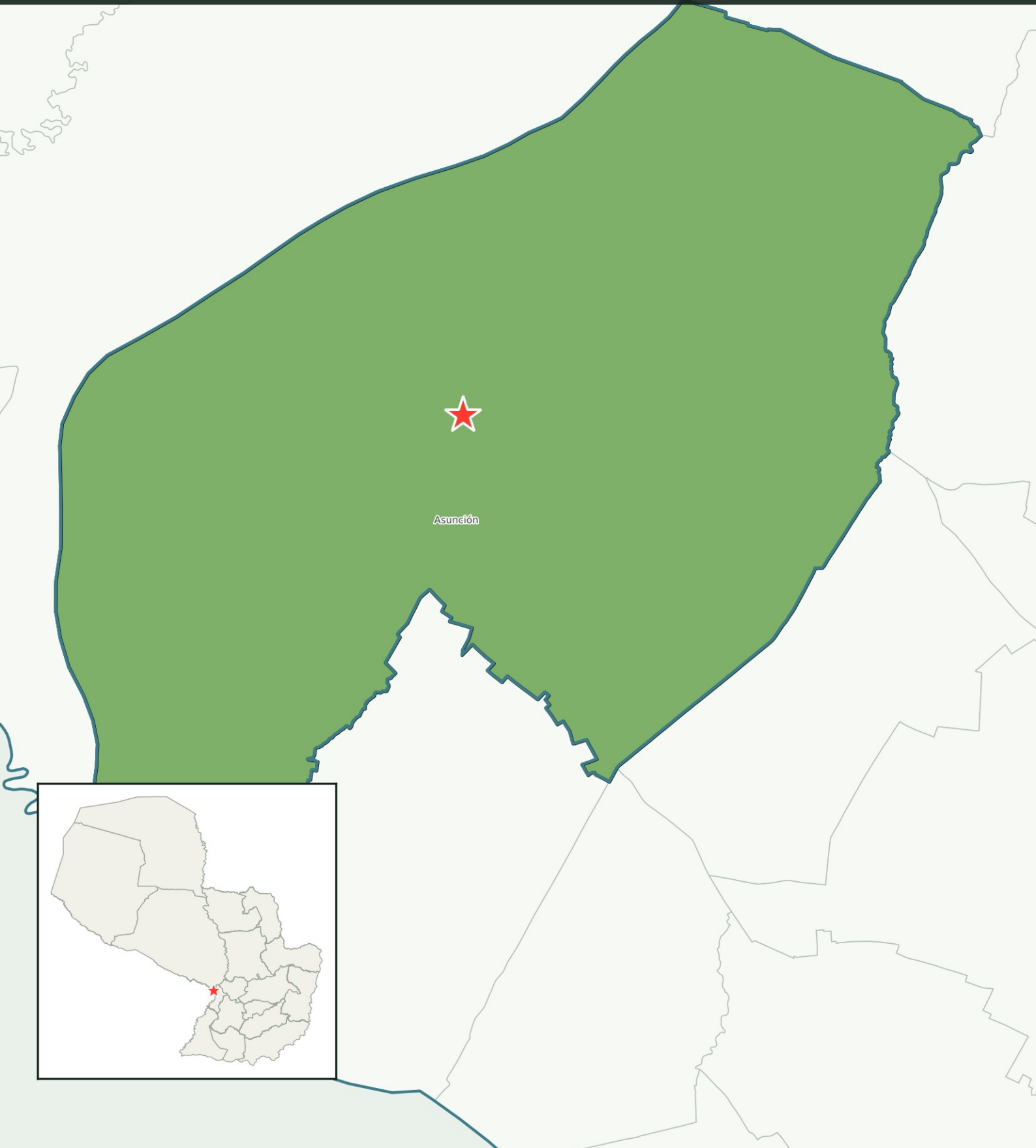




Localização regional · Z12-Q543-L34

Distrito de Asunción · Departamento de Asunción





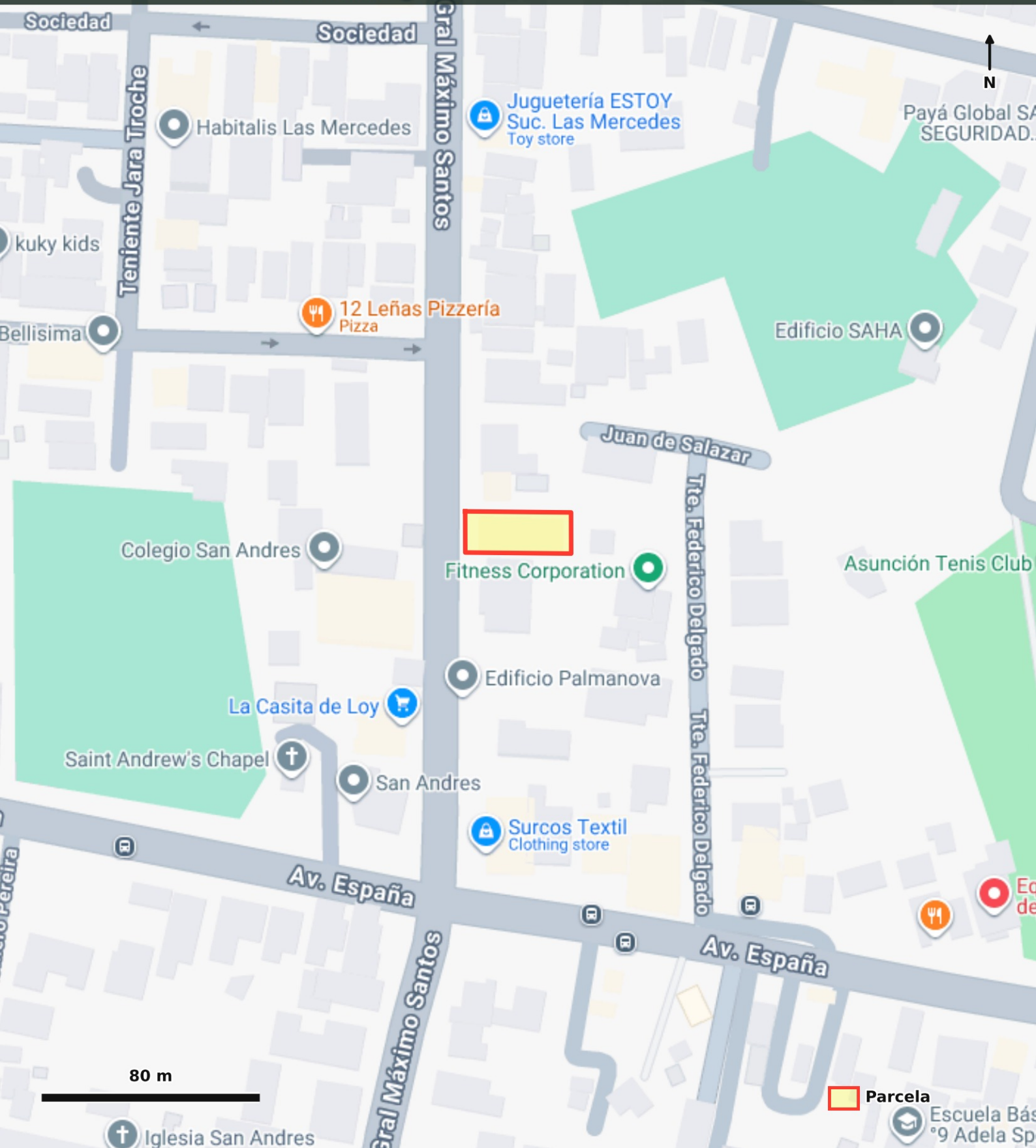
Paraguay Land Development

LOTEAMIENTOS · PARAGUAY

0987 137 000
paraguayinversionesinmo@gmail.com
loteamientos.com

Localização e acessos · Z12-Q543-L34

San Roque, Capital · ruas e rodovias





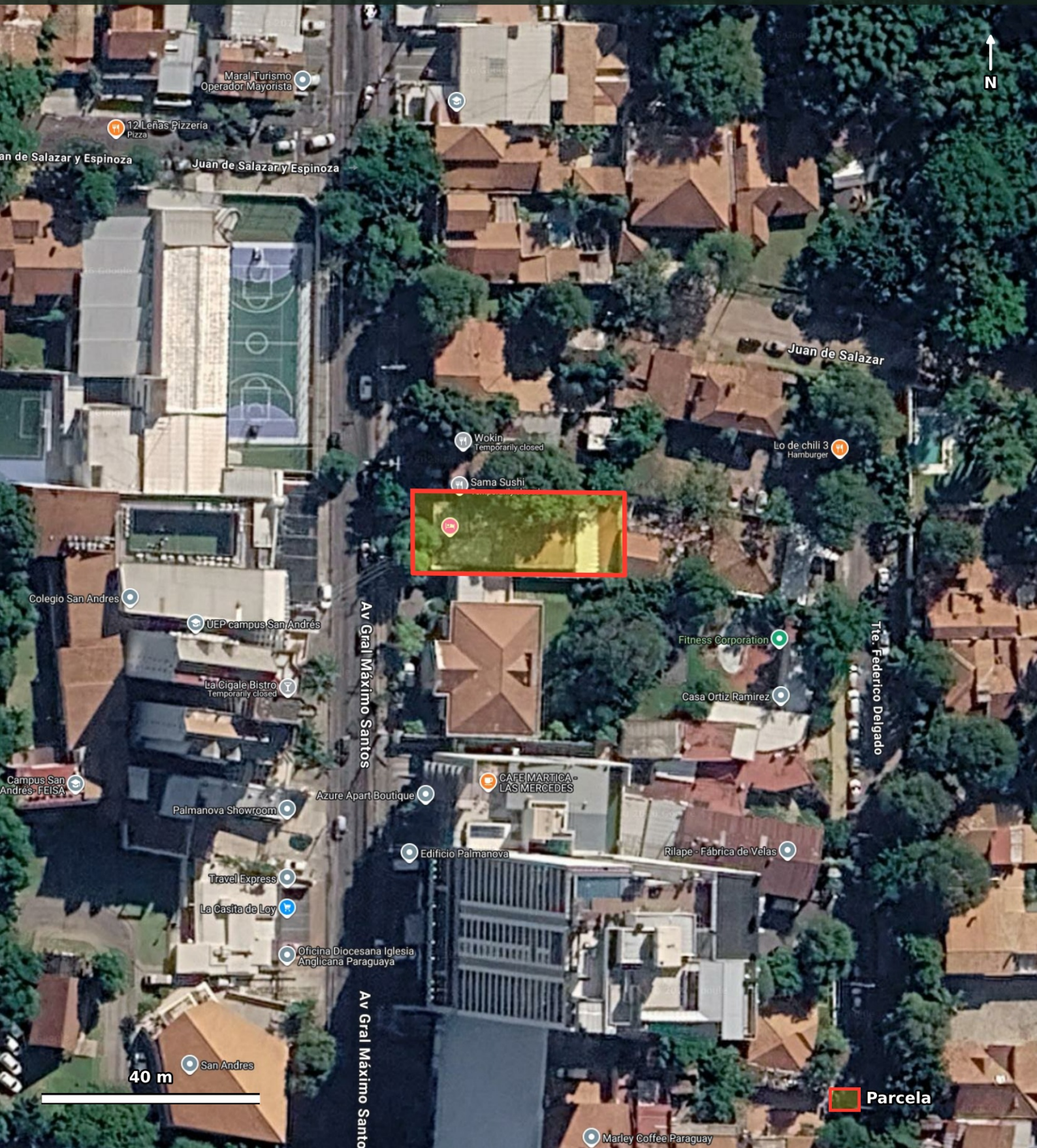
Paraguay Land Development

LOTEAMIENTOS · PARAGUAY

0987 137 000
paraguayinversionesinmo@gmail.com
loteamientos.com

Vista híbrida com nomes · Z12-Q543-L34

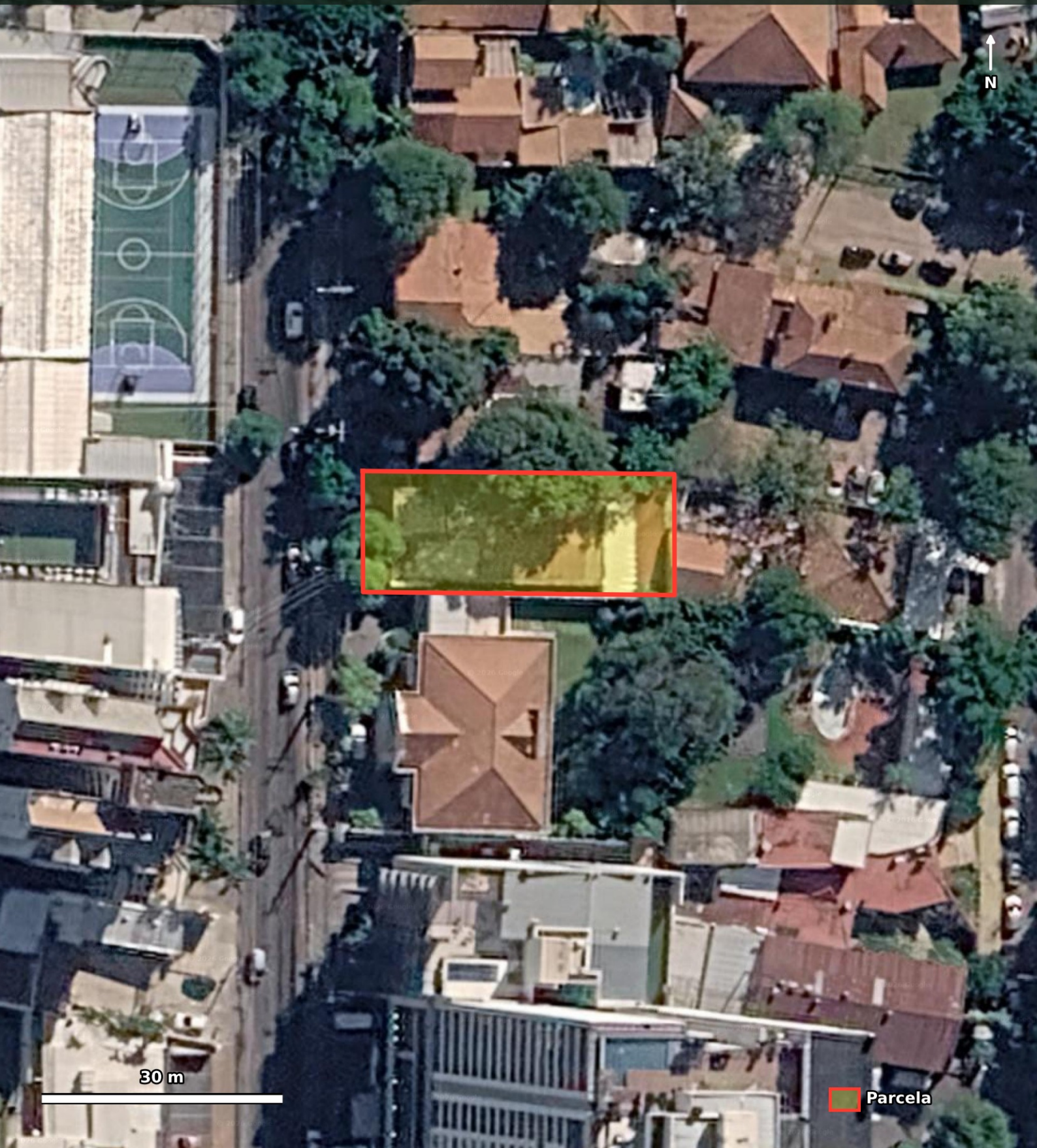
San Roque, Capital · satélite com ruas e localidades





Conta urbana - Zona 12, Quadra 543, Lote 34 · San Roque, Capital

Centroide 25.286352S, 57.609268W · Sup. 600 m² (0,06 ha) · 29/09/2026





Ficha cadastral completa

Conta urbana - Zona 12, Quadra 543, Lote 34 · San Roque, Capital

IDENTIFICACAO

TIPO DE TERRENO	Urbano
DEPARTAMENTO (COD.)	A
DISTRITO (COD.)	3
IDENTIFICACAO	Conta urbana - Zona 12, Quadra 543, Lote 34

CADASTRO E REGISTRO

DEPARTAMENTO	Capital
DISTRITO	San Roque

SUPERFICIE

SUPERFICIE MEDIDA	0,06 ha (600 m ²)
SUPERFICIE (CADASTRO)	0,06 ha (583 m ²)

VER LOCALIZAÇÃO NO GOOGLE MAPS (TOQUE)

Toque no link acima: ele abre o ponto no Google Maps, como qualquer outra localização compartilhada.



Planta tecnica cadastral

Conta urbana - Zona 12, Quadra 543, Lote 34 · Vertices, rumos e distancias reais do poligono

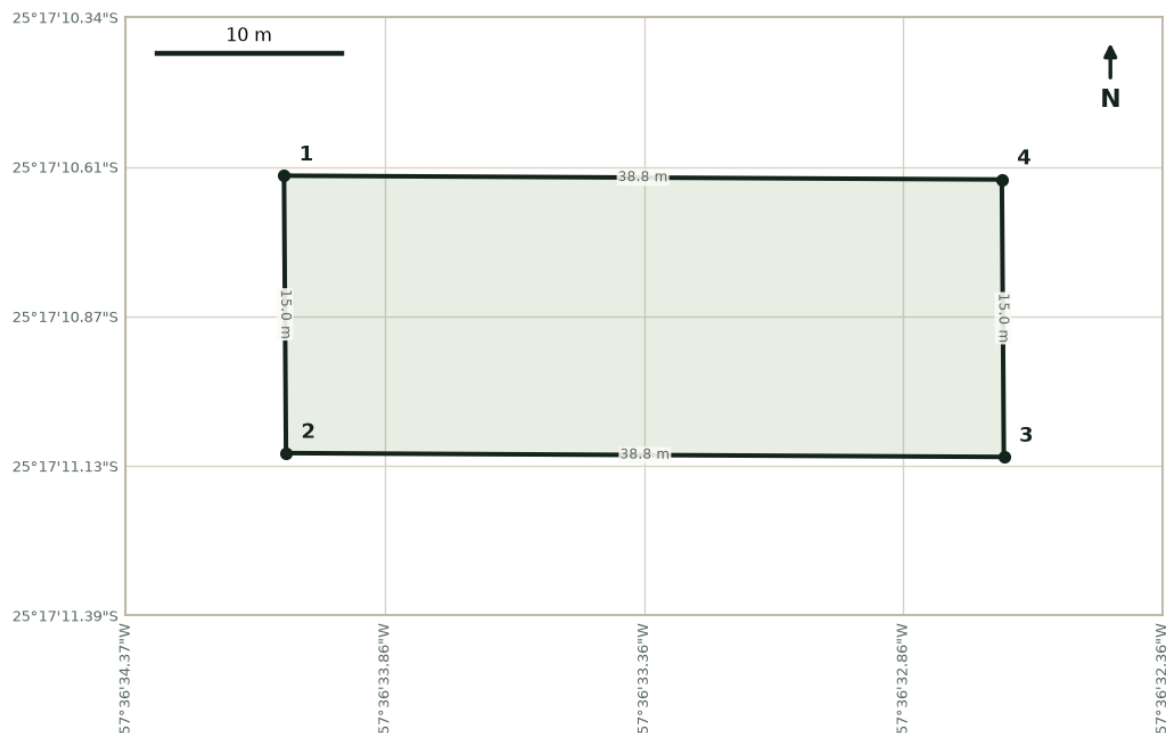


TABELA DE COORDENADAS E DADOS DOS LADOS

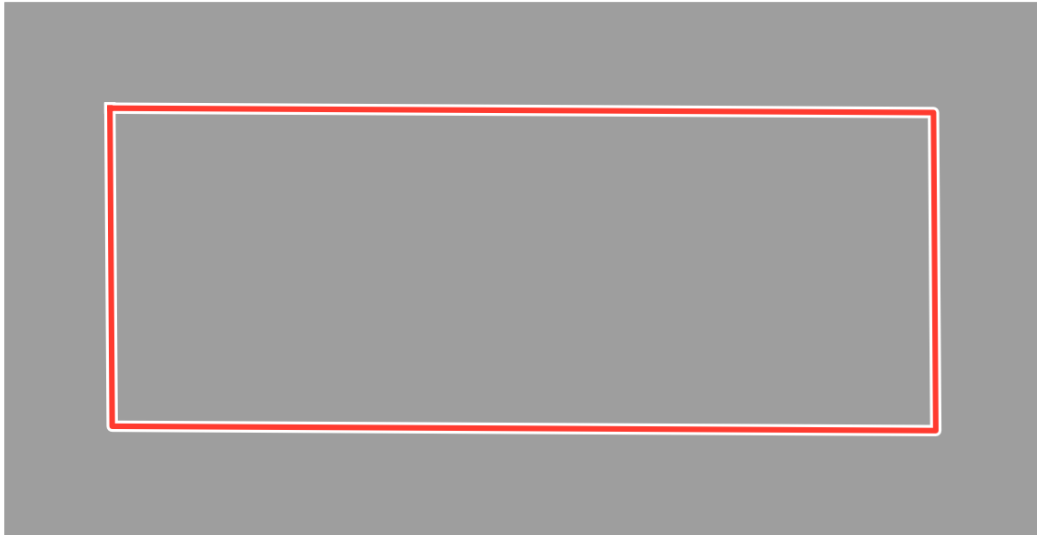
V.	X (m)	Y (m)	Latitude	Longitude	Rumo ao proximo	Dist. (m)
1	438.642,03	7.203.212,56	25°17'10.62"S	57°36'34.06"W	S 0°24'52.0" E	15,00
2	438.642,14	7.203.197,56	25°17'11.11"S	57°36'34.06"W	S 89°41'38.0" E	38,84
3	438.680,98	7.203.197,35	25°17'11.12"S	57°36'32.67"W	N 0°24'45.1" W	15,00
4	438.680,87	7.203.212,35	25°17'10.63"S	57°36'32.67"W	N 89°41'40.7" W	38,84

Coordenadas em UTM 21S (EPSG:32721). Perimetro total: 107,68 m. Superficie: 0,06 ha (600 m²).



Uso do solo do terreno

Conta urbana - Zona 12, Quadra 543, Lote 34 · Camada nacional de cobertura e uso do solo (INFONA/MADES)



USO DETECTADO NO LOTE

 Edificacao
100.0% (583 m²)

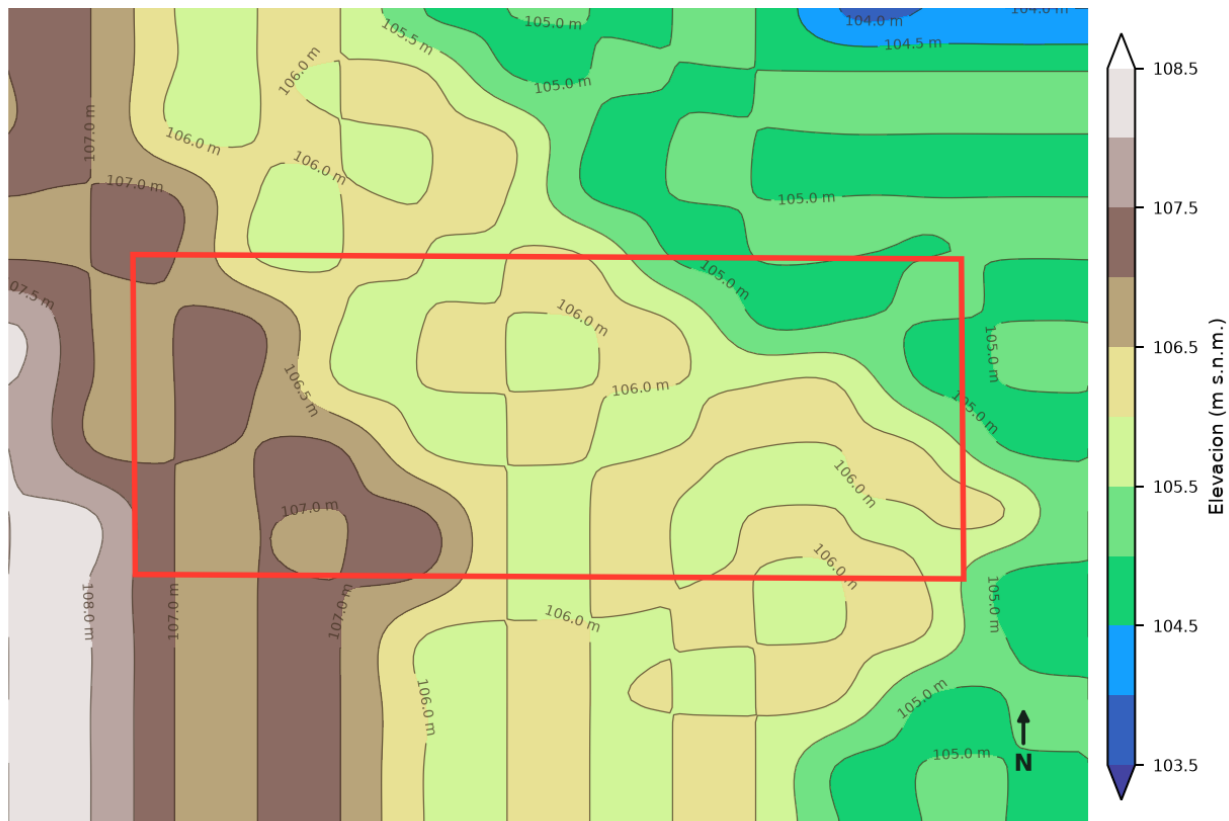
REFERENCIA: CATEGORIAS DE USO DO SOLO (INFONA / MADES)

-  **Agua**
Rios, riachos, lagos, lagoas e represas.
-  **Floresta**
Cobertura arborea nativa ou florestada, continua e densa.
-  **Arbusto e mato**
Vegetacao lenhosa baixa, mais rala que a floresta (mato baixo, capoeira).
-  **Pastagem**
Cobertura herbacea ou pastagem, natural ou para uso pecuario.
-  **Cultivo**
Solo com producao agricola ativa, anual ou perene.
-  **Edificacao**
Solo urbanizado: construcoes, ruas e infraestrutura.
-  **Terra desolada**
Solo desnudo ou degradado, sem cobertura vegetal significativa.
-  **Area sujeita a inundacao**
Areas baixas com alagamento periodico ou sazonal.
-  **Neve e gelo**
Sem presenca real no Paraguai -- categoria do esquema nacional que nao se aplica ao territorio.

Fonte: camada nacional de cobertura do solo (mesmo dado da camada "Uso do solo" do mapa cadastral interativo). Uso referencial -- nao substitui um levantamento in loco nem um certificado de uso do solo emitido pelo INFONA/MADES.



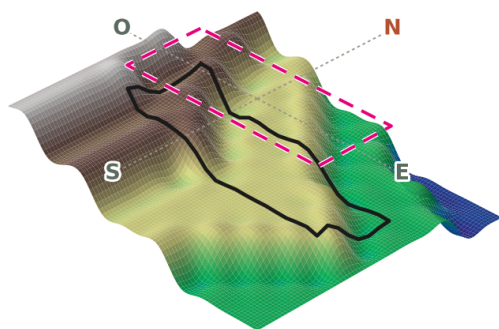
TOPOGRAFIA DO TERRENO



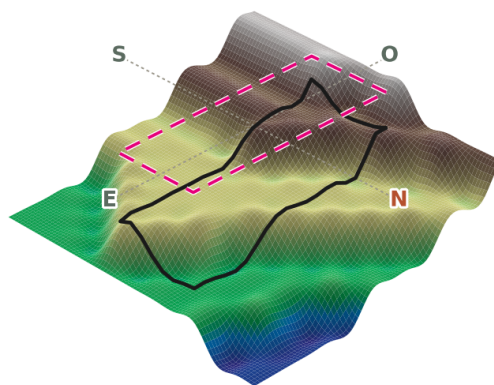
Curvas de nivel cada 0.5 m · Sup: 0,06 ha · 29/09/2026



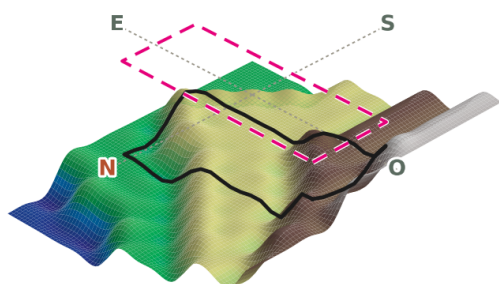
TOPOGRAFIA 3D DO TERRENO



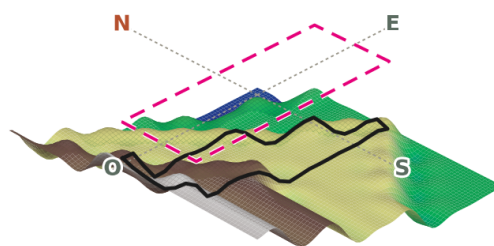
Vista Noroeste



Vista Nordeste



Vista Sudeste



Vista Sudoeste

Escala vertical exagerada 3.3x para destacar o relevo (assim aparece mesmo em terrenos quase planos) · Sup: 0,06 ha



SERVICOS DISPONIVEIS

Anteprojeto de loteamento

Desenho preliminar de urbanizaco sobre seu ttulo de propriedade: tracado de ruas, lotes e areas verdes.

Gesto integral ate a aprovaco

Todo o processo em um so servico: anteprojeto, mensura, aprovaco municipal e RUN, do inicio ao fim.

Demarcaco de terrenos com estacas

Demarcaco e locaco em campo de lotes, ruas e eixos com estacas e marcos de concreto.

Estudo de impacto ambiental

Avaliaco EIA/RIMA conforme a Lei 294/93 e o MADES, requisito previo para todo loteamento.

Loteamento de terrenos

Projeto completo pronto para protocolar: plantas, memorial descritivo e planilha de lotes conforme a normativa vigente.

Planta georreferenciada

Planta do seu imovel vinculada ao referencial oficial do RUN (Registro Unificado Nacional).

Aprovaco municipal / RUN

Gesto completa dos tramites junto a Prefeitura e ao RUN (Registro Unificado Nacional).

Administraco de terrenos

Custodia e gesto continua da sua propriedade: controle de ocupantes, impostos, manutencao e relatorios periodicos.

PLANOS E PRECOS

BASICO

Anteprojeto

Anteprojeto de loteamento sobre seu ttulo de propriedade.

PRO

Projeto completo

Anteprojeto + projeto de loteamento completo, pronto para protocolar na prefeitura.

PREMIUM

Chave na mo legal

Tudo o anterior + estudo ambiental + tramites junto ao RUN e a prefeitura.



Consulte sobre seu terreno

Escaneie o código ou nos escreva no WhatsApp 0987 137 000 com os dados do seu terreno (Z12-Q543-L34, San Roque, Capital) e respondemos em 24 horas úteis o que pode ser feito e quanto pode render.



WHATSAPP +595987137000

paraguayinversionesinmo@gmail.com
loteamientos.com