



Paraguay Land Development

LOTEAMIENTOS · PARAGUAY

0987 137 000

paraguayinversionesinmo@gmail.com

loteamientos.com

VISTA PREVIA GRATUITA

Cuenta urbana - Zona 23, Manzana 3630, Lote 2 · Encarnacion, Itapúa

Centroide 27.262782S, 55.962436W · Sup. 1.004 m² (0,10 ha) · 04/10/2026





Lo que ya sabemos de este terreno

Zona 23 · Manzana 3630 · Lote 2 · Encarnacion, Itapua

SUPERFICIE MEDIDA

1.004 m² · 0,10 ha

Medida sobre el polígono del catastro, no solo la declarada.

ZONA MUNICIPAL

AMBITO LOTES SOB...

Qué se puede construir: altura, ocupación y usos permitidos.

Disponible en el informe completo



VALOR FISCAL

[REDACTED]

¿Vale más o menos que los 123 lotes vecinos?

Disponible en el informe completo



EXPEDIENTES

Historial de trámites

¿Qué trámites se hicieron, cuándo y cuánto tardaron?

Disponible en el informe completo



AMBIENTE Y RIESGOS

Inundación · suelo · clima

6 escenarios de inundación, pendiente, suelo y viento.

Disponible en el informe completo



TITULAR Y SITUACIÓN

Titular y datos registrales

Matrícula, finca y movimientos del lote.

Disponible en el informe completo



Pedí el informe completo de este terreno

Escaneá el código de la última página y respondemos en 24 horas hábiles.



El informe completo: 28 páginas



Mapas y planos

Satelital, calles, híbrido, plano técnico con vértices y rumbos, lotes vecinos, topografía 2D y 3D.



Ficha catastral y valor fiscal

Superficies, valor fiscal frente a los vecinos y cuándo se inscribió cada uno.



Zonificación y ordenanzas

Zona municipal, altura máxima, ocupación, retiros y usos (donde hay datos publicados).



Datos ambientales (9 páginas)

Inundación, pendiente, suelo, bosque, clima, energía solar y viento, servicios a 5 km.



Propietarios y expedientes

Titular, situación registral y el historial de cada expediente con sus movimientos.



Servicios y contacto

Anteproyecto, loteamiento, estudios y trámites, con contacto directo por WhatsApp.



Vista previa difuminada

Valor fiscal y mercado



Vista previa difuminada

Zonificación y qué se puede construir



Vista previa difuminada

Plano técnico con vértices y rumbos



Vista previa difuminada

Ambiente y riesgos



Consulte por su terreno

Escanee el código o escribanos al WhatsApp 0987 137 000 con los datos de su terreno (Z23-M3630-L2, Encarnacion, Itapua) y le respondemos en 24 horas hábiles que se puede hacer y cuanto puede rendir.



WHATSAPP +595987137000

paraguayinversionesinmo@gmail.com
loteamientos.com