



Paraguay Land Development

LOTEAMIENTOS · PARAGUAY

0987 137 000

paraguayinversionesinmo@gmail.com

loteamientos.com

VISTA PREVIA GRATUITA

Padron rural N° 5124 · Encarnacion, Itapua

Centroide 27.236999S, 55.916744W · Sup. 199.998 m² (20,00 ha) · 04/10/2026





Lo que ya sabemos de este terreno

Padrón 5124 · Encarnacion, Itapua

SUPERFICIE MEDIDA

199.998 m² · 20,00 ha

Medida sobre el polígono del catastro, no solo la declarada.

ZONA MUNICIPAL

Se calcula en el informe

Qué se puede construir: altura, ocupación y usos permitidos.

VALOR FISCAL

[REDACTED]

¿Vale más o menos que los 15 lotes vecinos?

Disponible en el informe completo 

EXPEDIENTES

9 en catastro

¿Qué trámites se hicieron, cuándo y cuánto tardaron?

Disponible en el informe completo 

AMBIENTE Y RIESGOS

Inundación · suelo · clima

6 escenarios de inundación, pendiente, suelo y viento.

Disponible en el informe completo 

TITULAR Y SITUACIÓN

Titular y datos registrales

Matrícula, finca y movimientos del lote.

Disponible en el informe completo 

Pedí el informe completo de este terreno

Escaneá el código de la última página y respondemos en 24 horas hábiles.



El informe completo: 34 páginas



Mapas y planos

Satelital, calles, híbrido, plano técnico con vértices y rumbos, lotes vecinos, topografía 2D y 3D.



Ficha catastral y valor fiscal

Superficies, valor fiscal frente a los vecinos y cuándo se inscribió cada uno.



Zonificación y ordenanzas

Zona municipal, altura máxima, ocupación, retiros y usos (donde hay datos publicados).



Datos ambientales (9 páginas)

Inundación, pendiente, suelo, bosque, clima, energía solar y viento, servicios a 5 km.



Propietarios y expedientes

Titular, situación registral y el historial de cada expediente con sus movimientos.



Servicios y contacto

Anteproyecto, loteamiento, estudios y trámites, con contacto directo por WhatsApp.



Vista previa difuminada

Valor fiscal y mercado



Vista previa difuminada

Plano técnico con vértices y rumbos



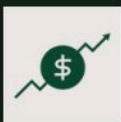
Vista previa difuminada

Ambiente y riesgos



Vista previa difuminada

Propietarios y expedientes



Consulte por su terreno

Escanee el código o escribanos al WhatsApp 0987 137 000 con los datos de su terreno (Padron 5124, Encarnacion, Itapua) y le respondemos en 24 horas hábiles que se puede hacer y cuanto puede rendir.



WHATSAPP +595987137000

paraguayinversionesinmo@gmail.com
loteamientos.com