



Cuenta urbana - Zona 27, Manzana 1473, Lote 31 · Luque, Central

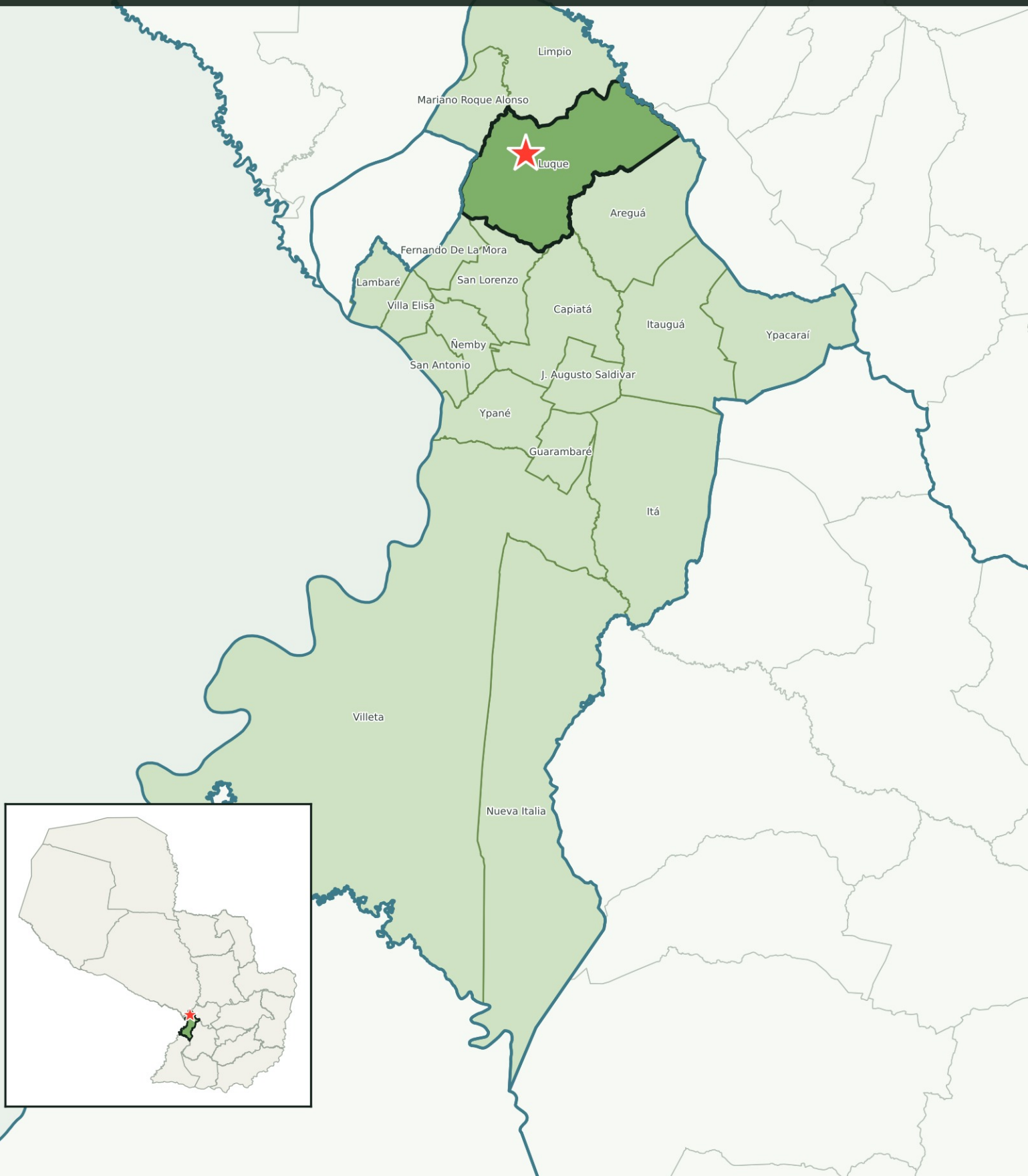
Centroide 25.243457S, 57.484754W · Sup. 9.851 m² (0,99 ha) · 04/10/2026





Ubicación regional · Z27-M1473-L31

Distrito de Luque · Departamento de Central





Ficha catastral completa

Cuenta urbana - Zona 27, Manzana 1473, Lote 31 · Luque, Central

IDENTIFICACION

TIPO DE TERRENO	Urbano
DEPARTAMENTO (COD.)	L
DISTRITO (COD.)	8
IDENTIFICACION	Cuenta urbana - Zona 27, Manzana 1473, Lote 31

CATASTRO Y REGISTRO

DEPARTAMENTO	Central
DISTRITO	Luque

SUPERFICIE

SUPERFICIE MEDIDA	0,99 ha (9.851 m ²)
SUPERFICIE (CATASTRO)	0,99 ha (9.851 m ²)

VER LA UBICACIÓN EN GOOGLE MAPS (TOCAR)

Toque el link de arriba: abre el punto en Google Maps, como cualquier otra ubicación compartida.



Datos registrales y fiscales

Cuenta urbana - Zona 27, Manzana 1473, Lote 31 · Luque, Central

REGISTRO

MATRICULA	-
FINCA	3358
SITUACION	A
SITUACION DE LA CUENTA	A

VALORES FISCALES

VALOR DE LA TIERRA	Gs. 186.616.965
VALOR DE LA EDIFICACION	-
VALOR FISCAL TOTAL	Gs. 186.616.965

MOVIMIENTO EN CATASTRO

CANTIDAD DE EXPEDIENTES	2
ULTIMA CONSULTA A CATASTRO	2026-09-25T13:30:08

Propietarios y expedientes -- Zona 27 / Mz 1473 / Lote 31

Titulares (1)

B***** C***** V***** D* - ****71

Expedientes (2)

INFORME SI/ AVAL. FISCAL URBANO · 2025/24056 · A

Recurrente: A**** L***** O***** D* C***** Ingreso: 2025-02-21 Egreso: 2025-02-21

20-02-2025 17:42:40 - EN PROCESO (FISCALIDAD)

Solicitud Remitida

21-02-2025 12:12:55 - EN PROCESO (FISCALIDAD)

Pago Confirmado

21-02-2025 12:13:01 - ENTREGADO AL RECURRENTE (FISCALIDAD)

Proceso Finalizado

PARTICION DE CONDOMINIO · 2024/105977 · A

Recurrente: O***** D* C***** A**** L* Ingreso: 2024-07-15 Egreso: 2024-08-09

15-07-2024 12:58:07 - EN PROCESO (MESA DE ENTRADA)

INGRESO

15-07-2024 12:58:25 - ENVIADO A (MESA DE ENTRADA)

ENVIO A

16-07-2024 08:51:32 - EN PROCESO (DPTO. CATASTRO URBANO)

RECEPCION/GLOBAL EN..

07-08-2024 11:32:32 - EN PROCESO (DPTO. CATASTRO URBANO)

RECIBE EN..

08-08-2024 09:01:08 - EN PROCESO (DPTO. CATASTRO URBANO)

L8-27/1473/31--3358

09-08-2024 07:28:27 - EN PROCESO (DPTO. CATASTRO URBANO)

CERTIFICADO P/FIRMA

09-08-2024 08:07:23 - ENVIADO A (DPTO. CATASTRO URBANO)

ENVIO/GLOBAL CERT. A..

09-08-2024 14:46:45 - EN PROCESO (MESA DE SALIDA)

RECEPCION/GLOBAL EN..

09-08-2024 14:54:33 - ENTREGADO AL RECURRENTE (MESA DE SALIDA)

PROC.SALIDA MASIVA



Plano tecnico catastral

Cuenta urbana - Zona 27, Manzana 1473, Lote 31 · Vertices, rumbos y distancias reales del poligono

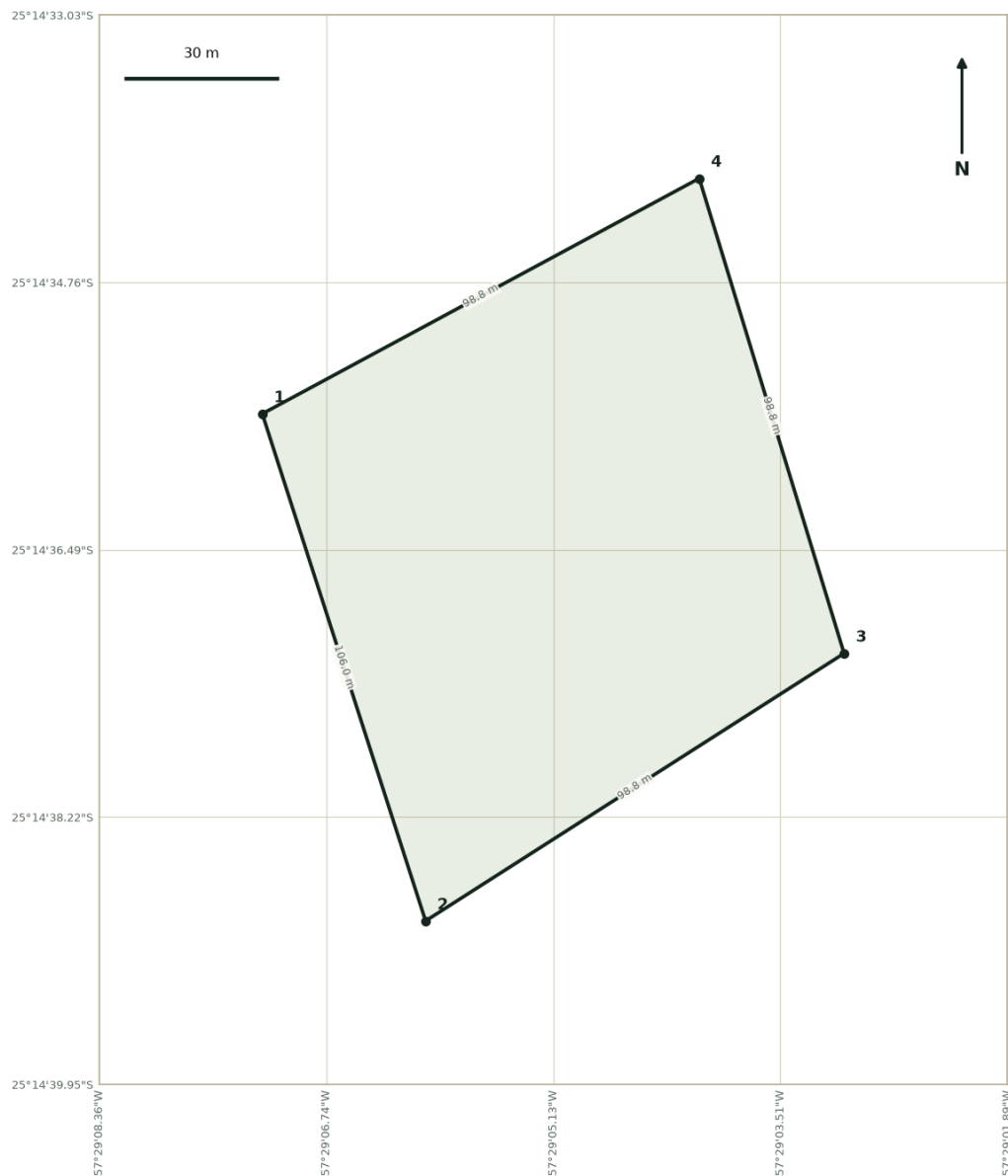


TABLA DE COORDENADAS Y DATOS DE LADOS

V.	X (m)	Y (m)	Latitud	Longitud	Rumbo al siguiente	Dist. (m)
1	451.121,85	7.208.031,72	25°14'35.61"S	57°29'07.19"W	S 17°51'17.9" E	106,00
2	451.154,35	7.207.930,82	25°14'38.89"S	57°29'06.04"W	N 57°25'02.4" E	98,85
3	451.237,64	7.207.984,05	25°14'37.17"S	57°29'03.06"W	N 16°57'49.8" W	98,80
4	451.208,82	7.208.078,55	25°14'34.09"S	57°29'04.08"W	S 61°41'39.0" W	98,78

Coordenadas en UTM 21S (EPSG:32721). Perimetro total: 402,42 m. Superficie: 0,99 ha (9.851 m²).



VALOR FISCAL Y MERCADO

Cuenta urbana - Zona 27, Manzana 1473, Lote 31 · Luque, Central



VALOR FISCAL DEL TERRENO

Gs 19 mil / m²

1,0 veces la mediana

MEDIANA DE LOS VECINOS

Gs 19 mil / m²

rango usual 19 mil a 21 mil

MÁS CARO QUE EL 37 % DE LOS VECINOS

37 %

1.310 lotes vecinos comparados en 600 m

INSCRIPCIONES, 12 MESES

40

de 1.314 lotes con fecha

INSCRIPCIONES, 3 AÑOS

167

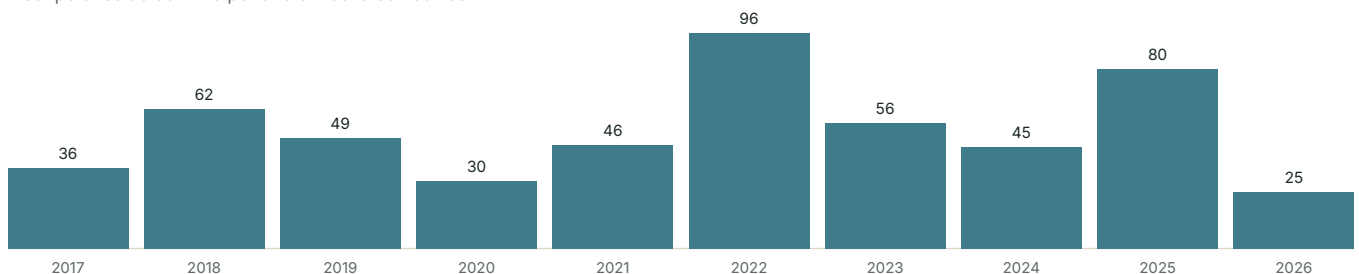
de 1.314 lotes con fecha

AÑO MEDIANO DE INSCRIPCIÓN

2014

Inscripción del dominio: 2024

Inscripciones de dominio por año en los lotes vecinos



Valor fiscal = valuación del catastro, no precio de mercado. La fecha de inscripción es la del titular actual: sirve como señal de movimiento, no cuenta compraventas exactas. Fuente: catastro.db (SNC).



ZONIFICACIÓN Y QUÉ SE PUEDE CONSTRUIR

Cuenta urbana - Zona 27, Manzana 1473, Lote 31 · Luque, Central

MUNICIPIO

Luque

Vigente por ordenanza municipal

ZONA

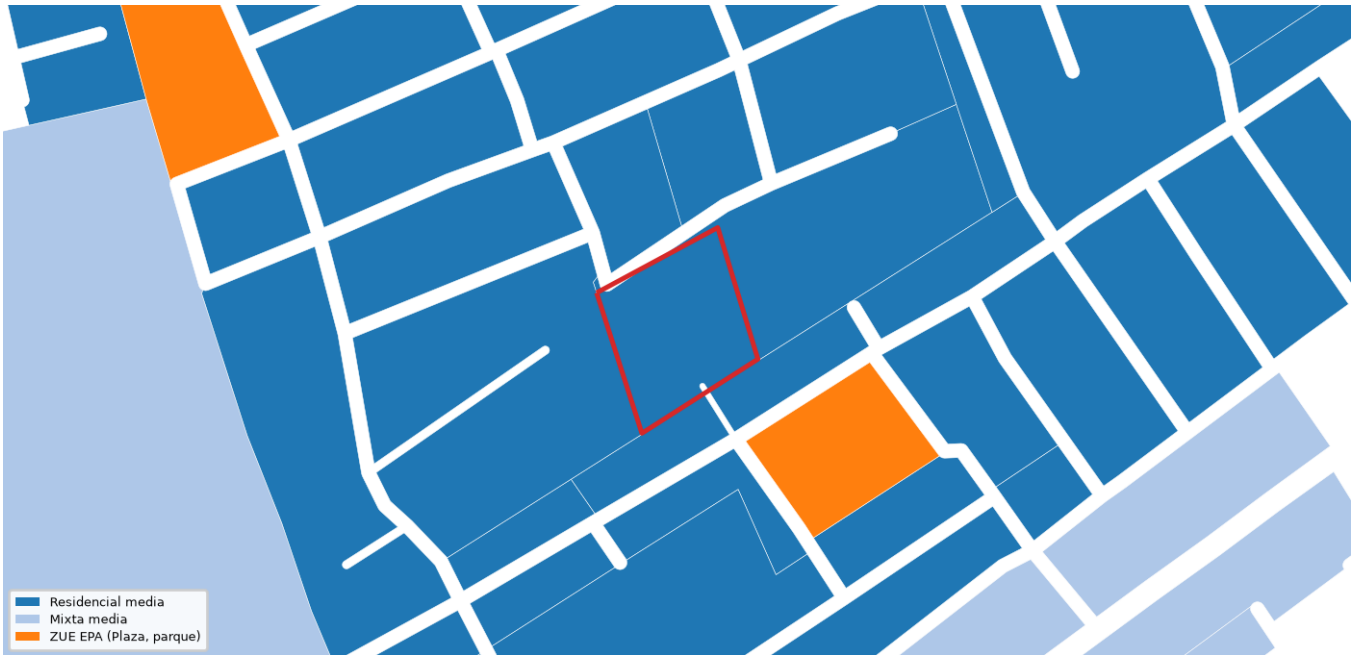
Residencial media

99 % del lote

ORDENANZA

Ord. 009/2025

Ordenanza Municipal 009/2025 (POUT)



Zonas alrededor del lote (el lote, en rojo)

Parámetros de construcción de la zona · Residencial media

Altura máxima	16 m	Retiro frontal (calle)	3 m
Pisos máximos	5	Retiro frontal (avenida)	6 m
Coef. de edificabilidad	3,5	Retiro lateral/posterior A	3 m
Ocupación máx. del suelo (TO)	0,7	Retiro lateral/posterior B	1,5 m
Permeabilidad mínima (TP)	0,2	Retiro lateral/posterior C	1 m
Lote mínimo	360 m2		

Usos permitidos (códigos de la ordenanza)

VU, VA, EM, CH, CS de P, EU de P, II de P, HU de P, EPA

Usos condicionados (códigos)

CS de M, EU de M



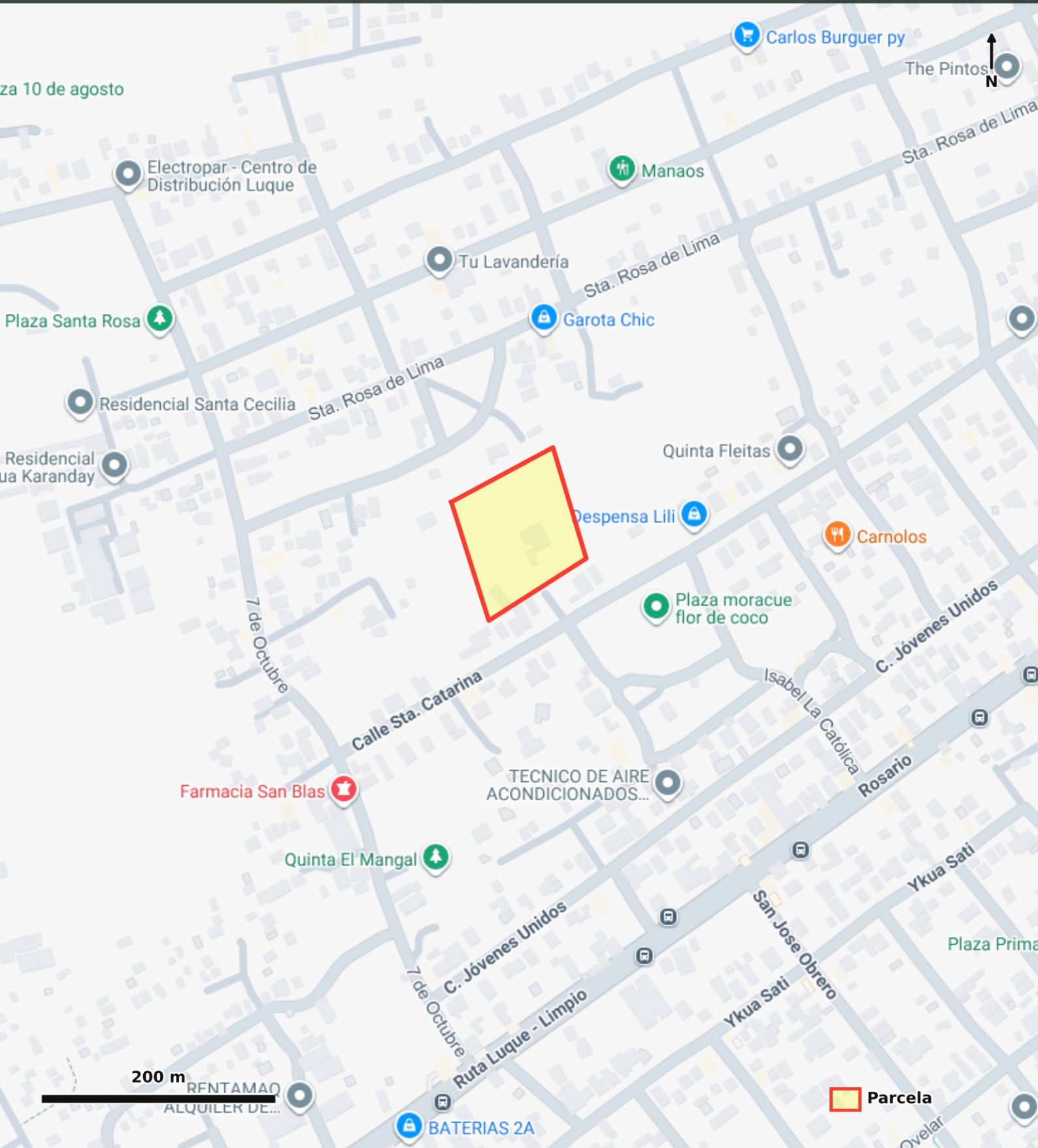
Paraguay Land Development

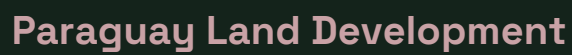
LOTEAMIENTOS · PARAGUAY

0987 137 000
paraguayinversionesinmo@gmail.com
loteamientos.com

Ubicación y accesos · Z27-M1473-L31

Luque, Central · calles y rutas





0987 137 000
paraguayinversionesinmo@gmail.com
loteamientos.com

Luque, Central · satelital con calles y localidades





Plano catastral con lotes vecinos · Z27-M1473-L31

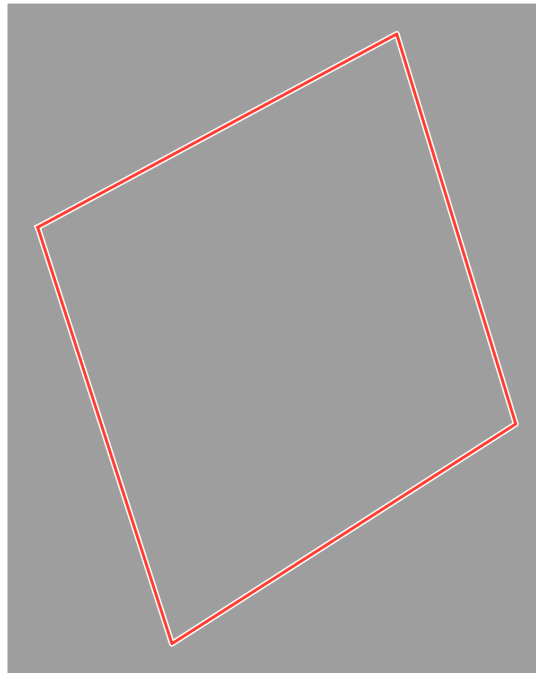
Luque, Central · 421 lotes vecinos del catastro nacional





Uso de suelo del terreno

Cuenta urbana - Zona 27, Manzana 1473, Lote 31 · Capa nacional de cobertura y uso de tierra (INFONA/MADES)



USO DETECTADO EN EL LOTE

 **Edificacion**
100.0% (9.851 m²)

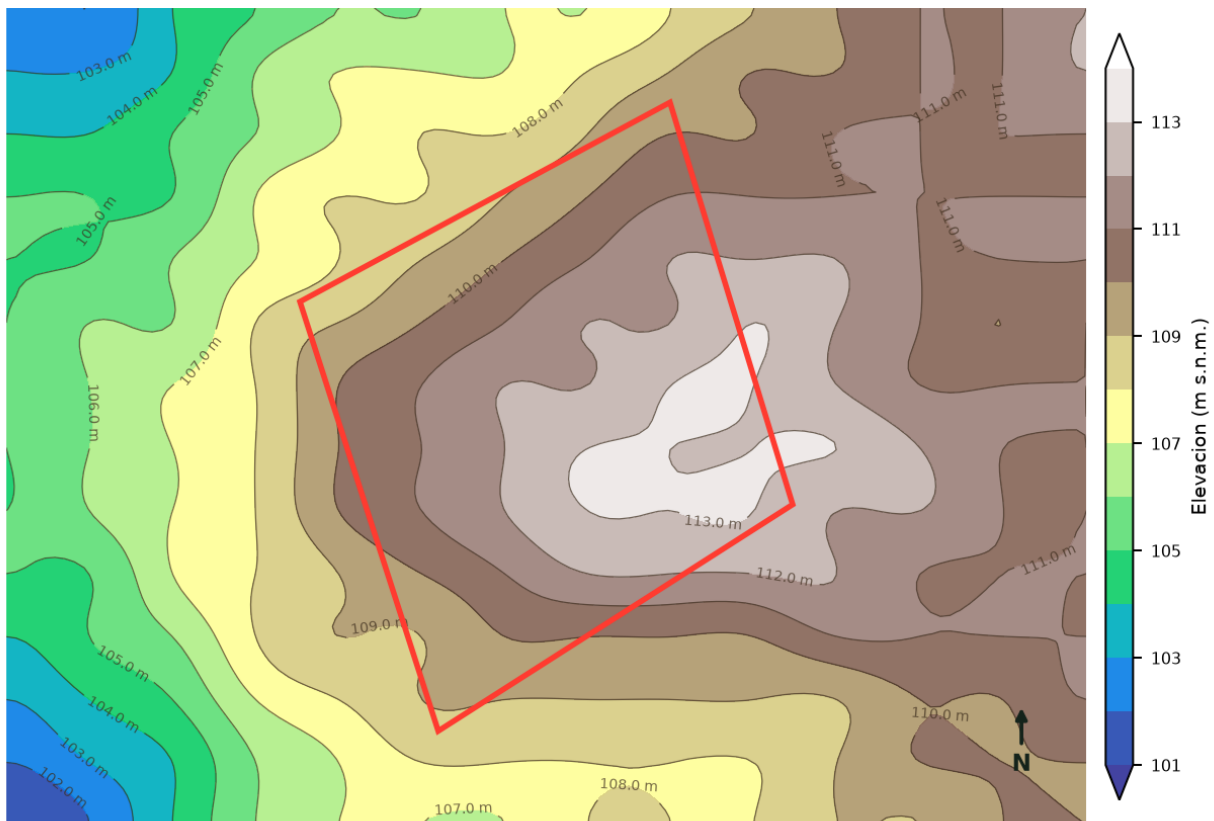
REFERENCIA: CATEGORIAS DE USO DE SUELO (INFONA / MADES)

-  **Agua**
Rios, arroyos, lagos, lagunas y embalses.
-  **Bosque**
Cobertura arborea nativa o forestada, continua y densa.
-  **Arbusto y matorral**
Vegetacion lenosa baja, mas rala que el bosque (monte bajo, capuera).
-  **Pastizal**
Cobertura herbacea o pastura, natural o para uso ganadero.
-  **Cultivo**
Suelo con produccion agricola activa, anual o perenne.
-  **Edificacion**
Suelo urbanizado: construcciones, calles e infraestructura.
-  **Tierra desolada**
Suelo desnudo o degradado, sin cobertura vegetal significativa.
-  **Zona sujeta a inundacion**
Areas bajas con anegamiento periodico o estacional.
-  **Nieve y hielo**
Sin presencia real en Paraguay -- categoria del esquema nacional que no aplica al territorio.

Fuente: capa nacional de cobertura de la tierra (mismo dato que la capa "Uso de suelo" del mapa catastral interactivo). Uso referencial -- no reemplaza un relevamiento in situ ni un certificado de uso de suelo emitido por INFONA/MADES.



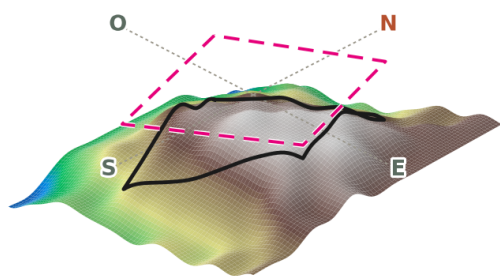
TOPOGRAFIA DEL TERRENO



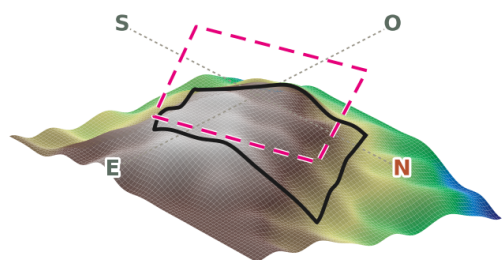
Curvas de nivel cada 1 m · Sup: 0,99 ha · 04/10/2026



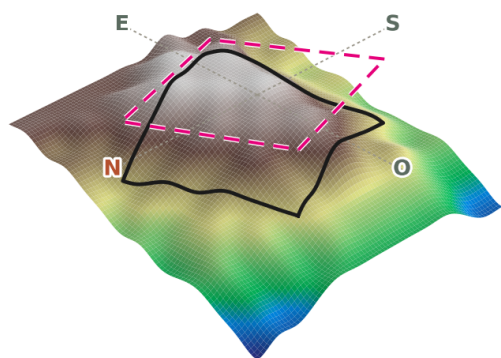
TOPOGRAFIA 3D DEL TERRENO



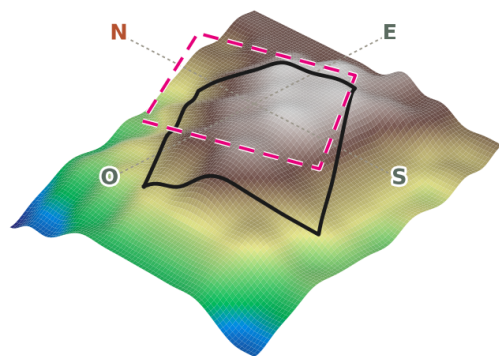
Vista Noroeste



Vista Noreste



Vista Sureste



Vista Suroeste

Escala vertical exagerada 5x para resaltar el relieve (asi se nota incluso en terrenos casi planos) · Sup: 0,99 ha



ENTORNO Y SERVICIOS



SERVICIOS CERCANOS

Escuelas y colegios	Digno García - Ykua Karanday · a 538 m · 164 en 5 km
Puestos de salud	Mora Cue Luque · a 982 m · 17 en 5 km
Puestos policiales	Mora Cue · a 1,2 km · 6 en 5 km
Bomberos	De Luque · a 3,1 km · 5 en 5 km
Plazas y parques	Santa Rosa Ykua Karanday · a 310 m · 154 en 5 km
Locales deportivos	Club Mcal Lopez · a 806 m · 30 en 5 km
Locales religiosos	De Jesucristo De Los Santos De Los Ultimos Dias · a 350 m · 214 en 5 km
Cementerios	Municipal Nro 2-Bella Vista · a 1,2 km · 3 en 5 km
Peajes	Remansito · a 10,1 km · 0 en 5 km
Antenas de telecom.	Telecomunicaciones · a 606 m · 34 en 5 km
Agua (tanques y juntas)	a 466 m · 78 en 5 km
Municipalidad	De Luque · a 4,4 km
Comercios y empresas	Barberia · a 69 m · 1.390 en 2 km

Se muestra el más cercano de cada tipo, con su nombre y distancia, y cuántos hay dentro de 5 km (comercios y empresas: 2 km).

POBLACIÓN Y ACCESOS

Barrio · Distrito	Ykua Karanday · Luque
Población del distrito	259.705
Densidad del distrito	1.697,4 hab/km²
Personas a 1 km	9.127
Personas a 3 km	80.899
Viviendas a 1 km	2.665
Viviendas a 3 km	20.534
Edificaciones a 500 m	1.774
Edificaciones a 1 km	6.053
Luz nocturna	42,0 (urbano)
Calle/ruta asfaltada	301 m · D067 - Ruta Luque - Limpio
Ruta nacional	5,2 km · Py03
Río o arroyo	588 m

Fuentes: INE (Censo 2022 y Geoportal), MADES, Open Buildings, WorldPop 2020, VIIRS. Distancias en línea recta; referencia, no reemplaza un relevamiento.



AMBIENTE Y RIESGOS

Cuenta urbana - Zona 27, Manzana 1473, Lote 31 · Luque, Central

INUNDACIÓN FLUVIAL MODELADA

CRECIDA 1 EN 10 AÑOS · 10,0 %/AÑO

sin inundación

CRECIDA 1 EN 20 AÑOS · 5,0 %/AÑO

sin inundación

CRECIDA 1 EN 50 AÑOS · 2,0 %/AÑO

sin inundación

CRECIDA 1 EN 100 AÑOS · 1,0 %/AÑO

sin inundación

CRECIDA 1 EN 200 AÑOS · 0,5 %/AÑO

sin inundación

CRECIDA 1 EN 500 AÑOS · 0,2 %/AÑO

sin inundación

RELIEVE Y PENDIENTE

Altura sobre el mar	105 - 110 m
Desnivel en el terreno	5,5 m
Pendiente media / máxima	4,4 % / 8,4 % (Suave)
Pendiente media a 120 m	4,5 %
Orientación de la ladera	O

AGUA SUPERFICIAL

Agua en el terreno (≥50 % del año)	0 %
Agua en 500 m alrededor	0,0 %

COBERTURA DEL SUELO (SATÉLITE, 10 M): TERRENO / 1 KM ALREDEDOR



■ Árboles 80 % / 68 % ■ Construido 4 % / 28 % ■ Pastizal 16 % / 4 %

Cobertura del suelo según ESA WorldCover 2021: clasificación por satélite a 10 m en 11 clases (árboles, arbustos, pastizal, cultivo, construido, suelo desnudo, agua, humedal, manglar, musgo y nieve). Muestra el porcentaje de cada clase dentro del terreno y a 1 km a la redonda.

PROTECCIÓN Y TERRITORIO

Área protegida · 4,3 km	Nu Guazu
Sitio Ramsar	> 20 km
Ecorregión	Litoral Central
Cuenca	Ypacarai y Patino
Vertiente	Rio Paraguay
Comunidad indígena	Laurelty · 6,0 km

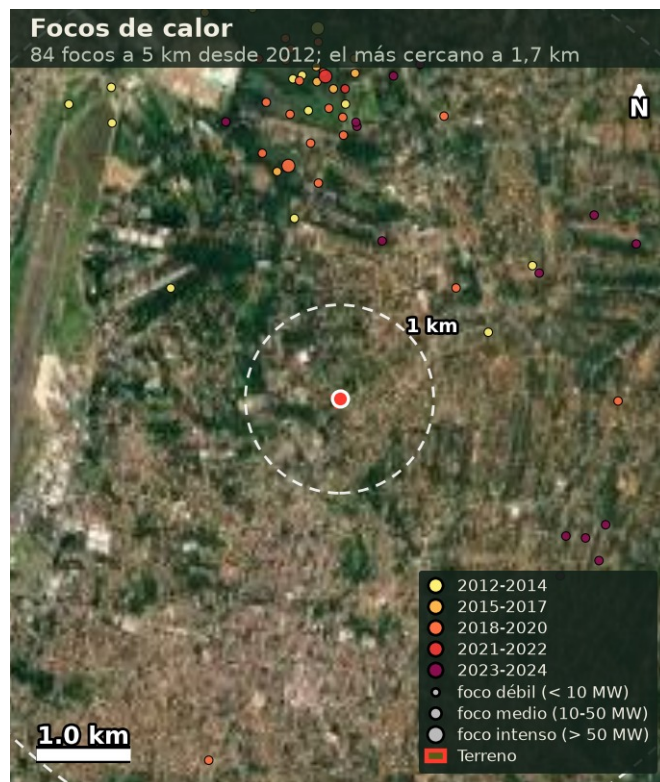
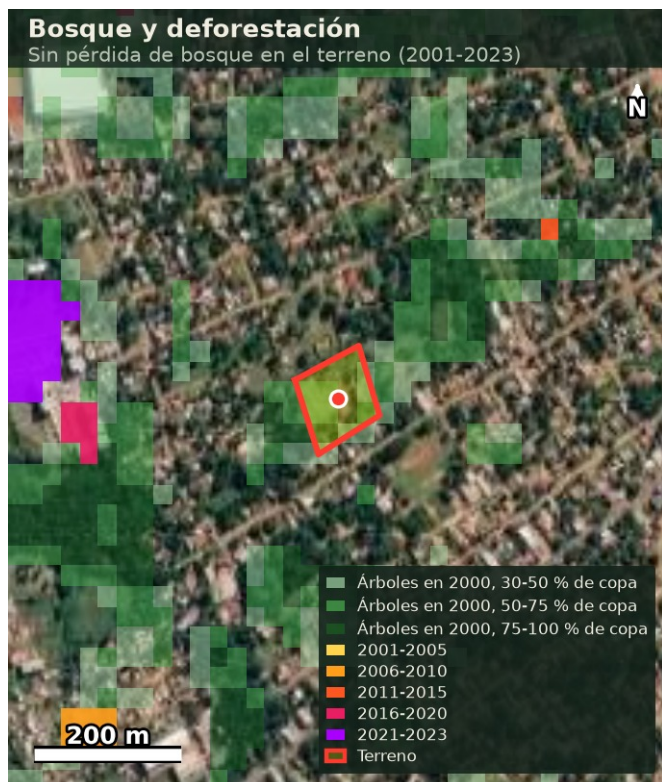
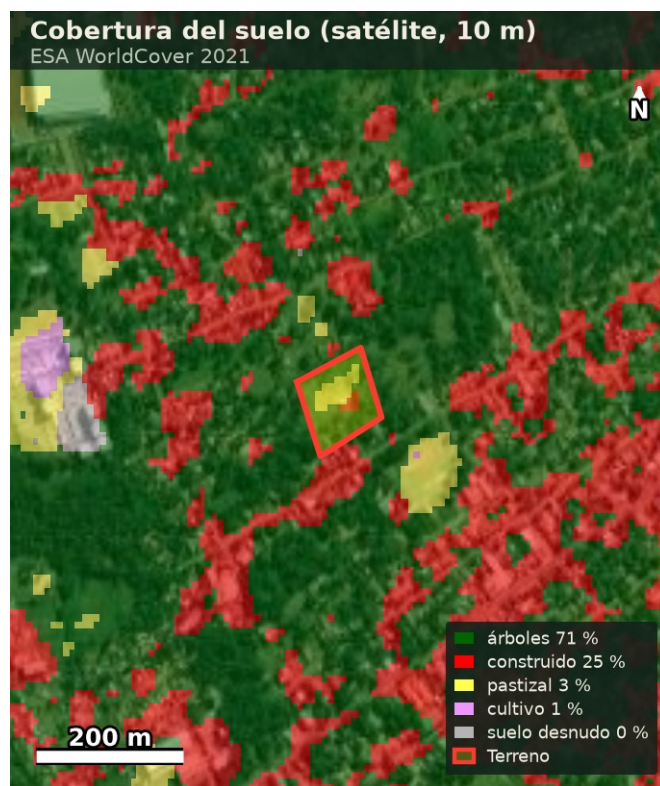
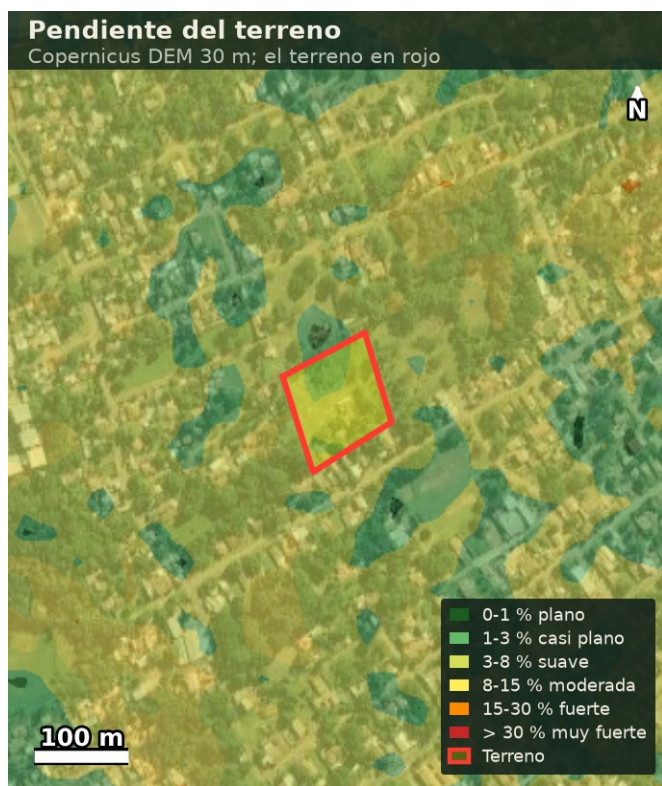
CONTEXTO SOCIAL

Nivel socioeconómico	Medio alto
Pobreza monetaria	5 - 15 % (Luque)
Hogares con alguna NBI (2012)	28 %
Energía eléctrica	100 %
Agua corriente	89 %
Desagüe cloacal	10 %



MAPAS AMBIENTALES Y DE RIESGO

Cuenta urbana - Zona 27, Manzana 1473, Lote 31 · Luque, Central

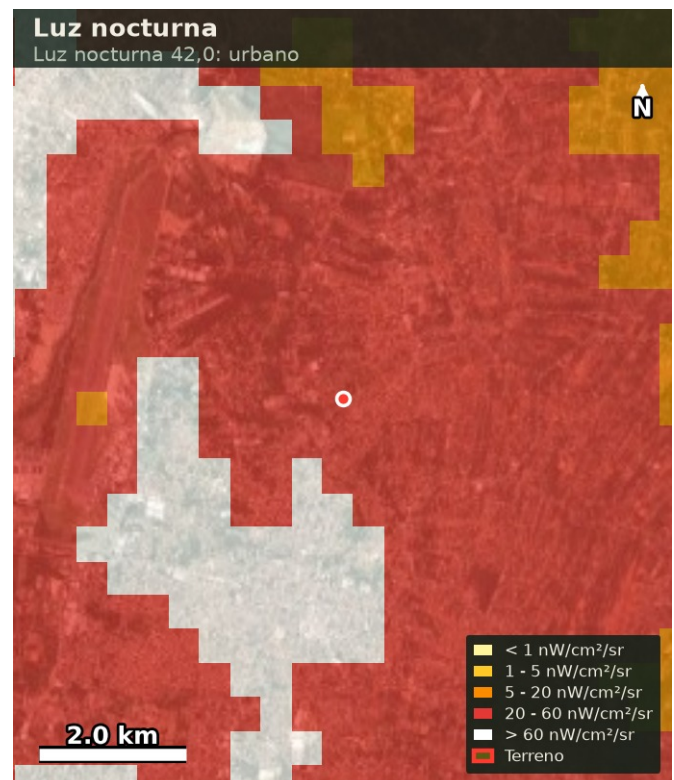
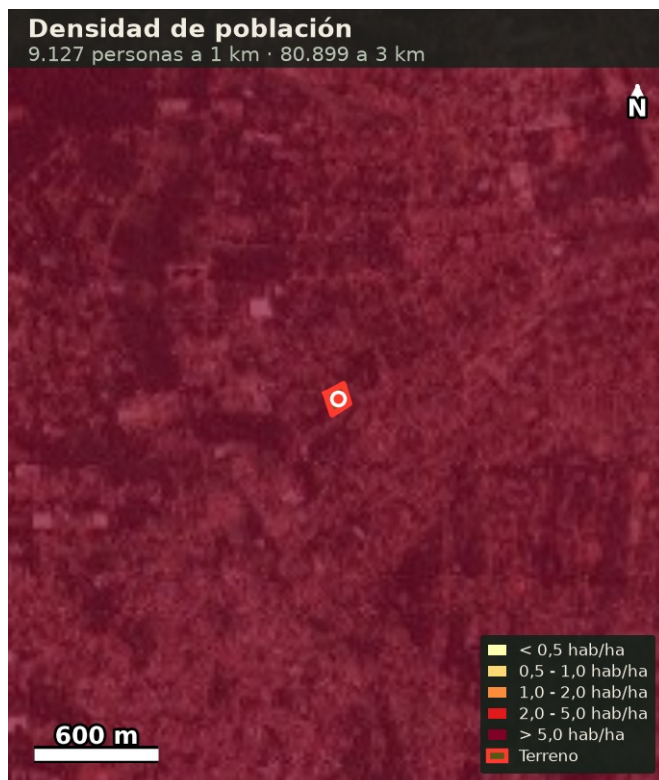
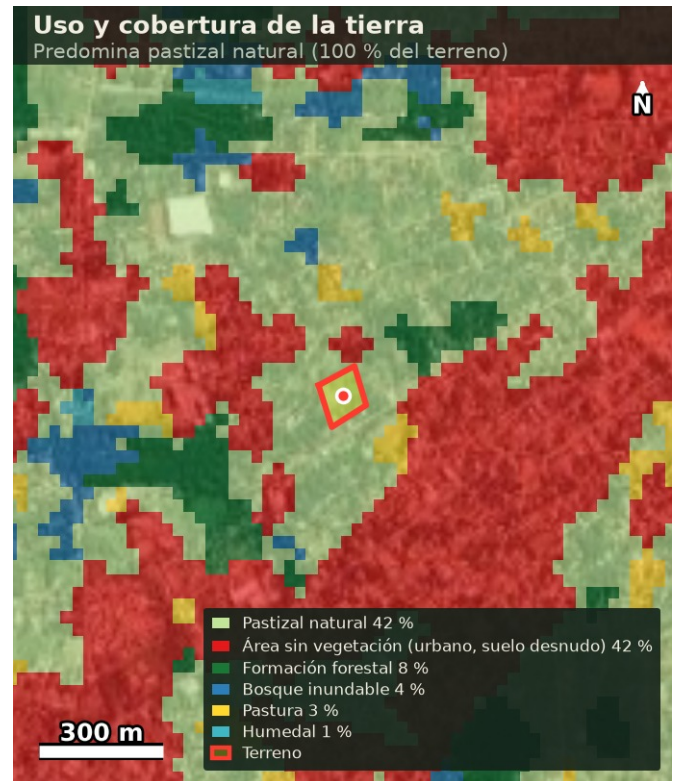
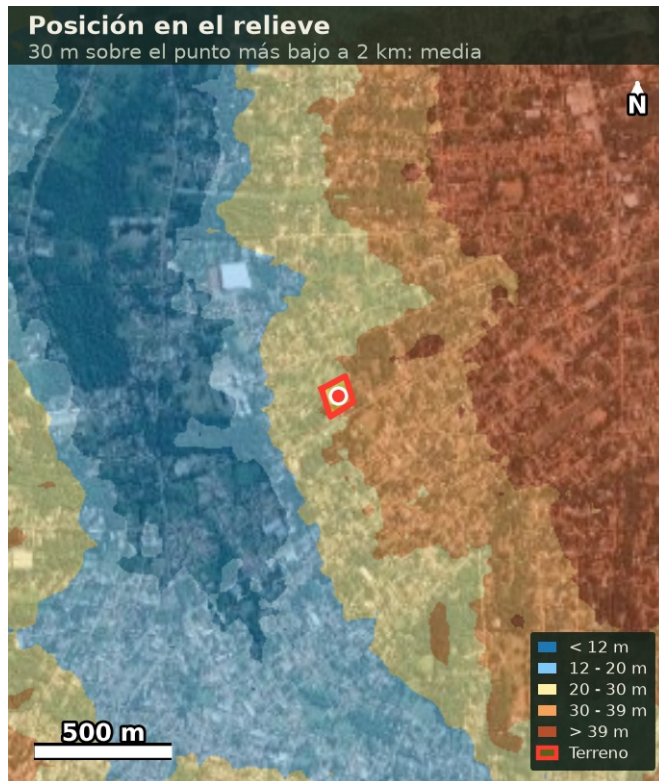


Mapas indicativos hechos con datos globales (Hansen, NASA FIRMS, Copernicus, SoilGrids): sirven para decidir qué estudiar y no reemplazan un estudio de campo.



MAPAS AMBIENTALES Y DE RIESGO

Cuenta urbana - Zona 27, Manzana 1473, Lote 31 · Luque, Central

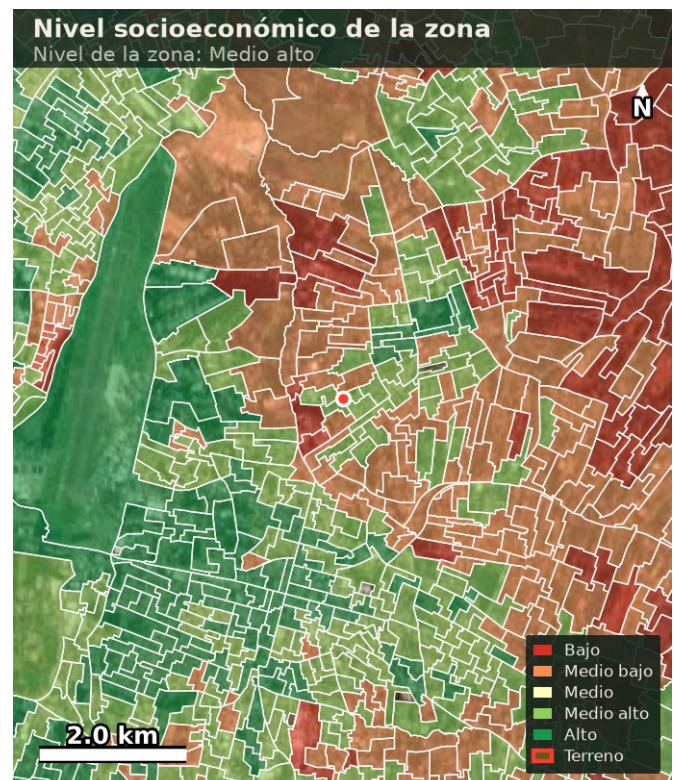
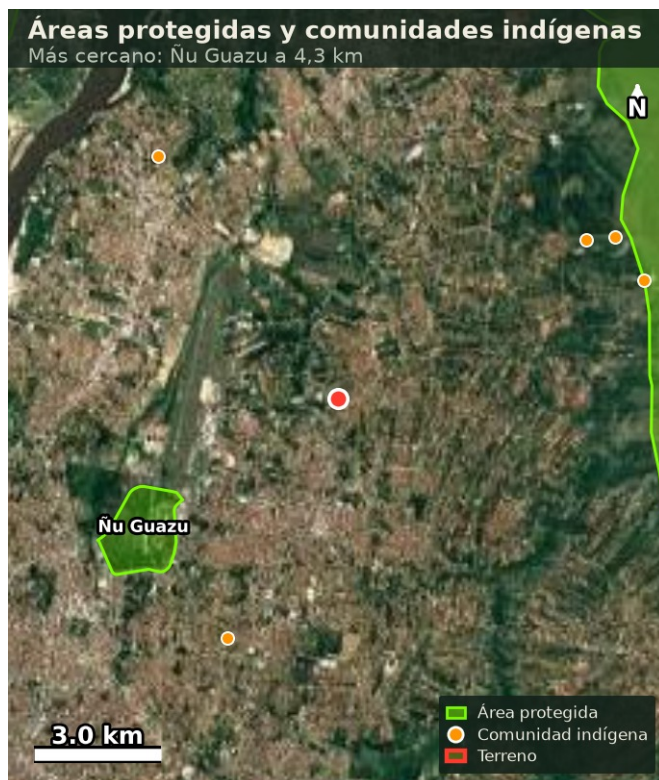
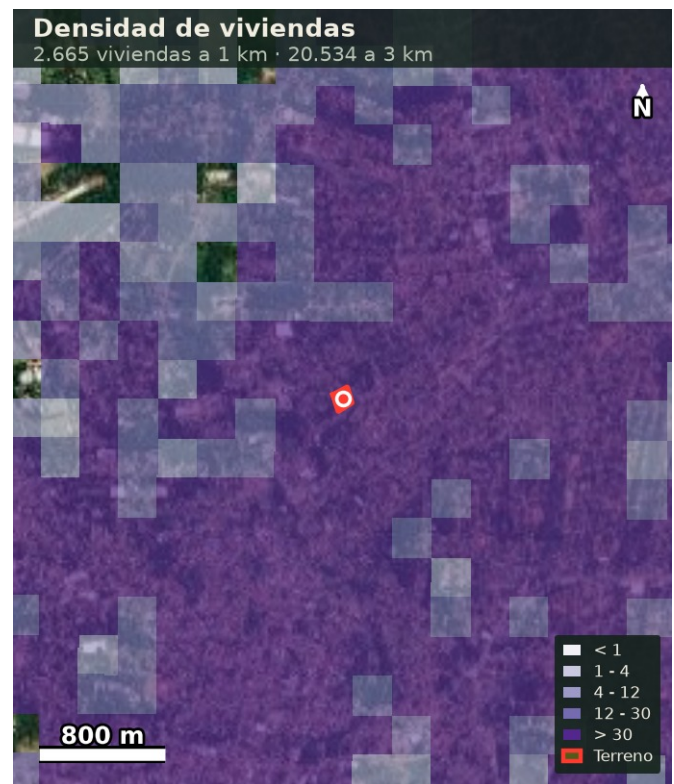
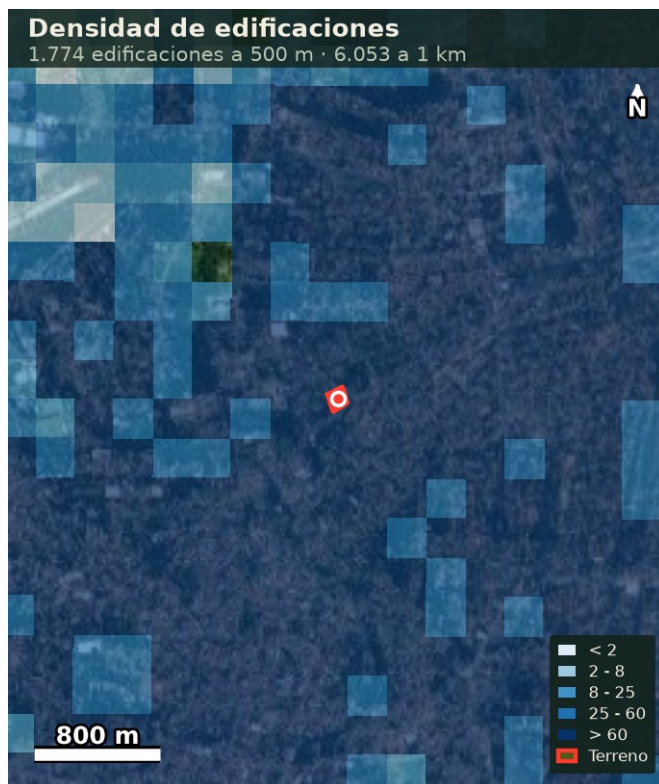


Mapas indicativos hechos con datos globales (Hansen, NASA FIRMS, Copernicus, SoilGrids): sirven para decidir qué estudiar y no reemplazan un estudio de campo.



MAPAS AMBIENTALES Y DE RIESGO

Cuenta urbana - Zona 27, Manzana 1473, Lote 31 · Luque, Central

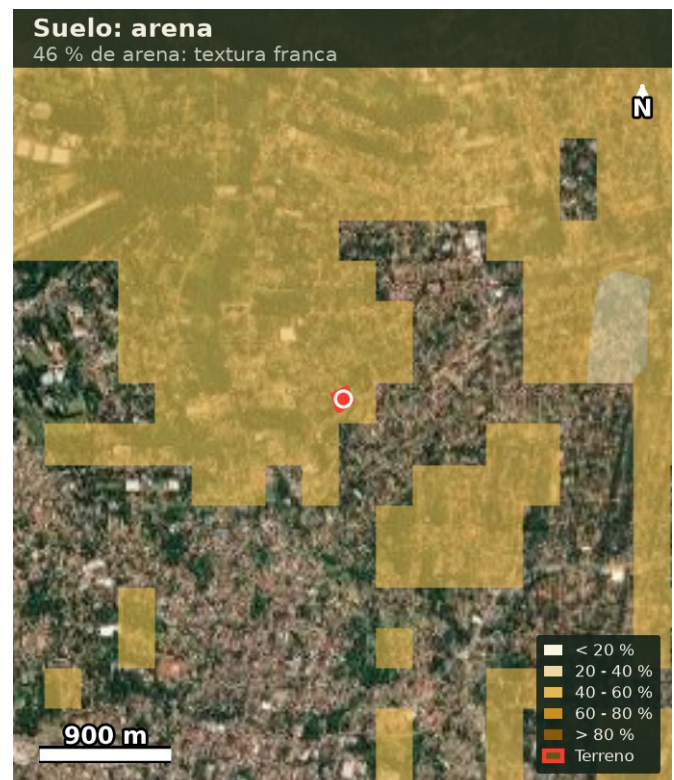
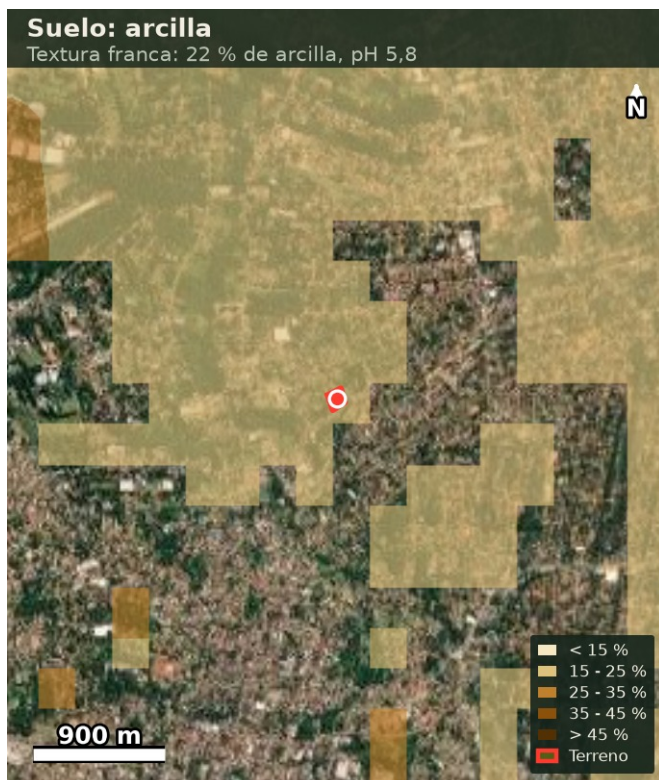
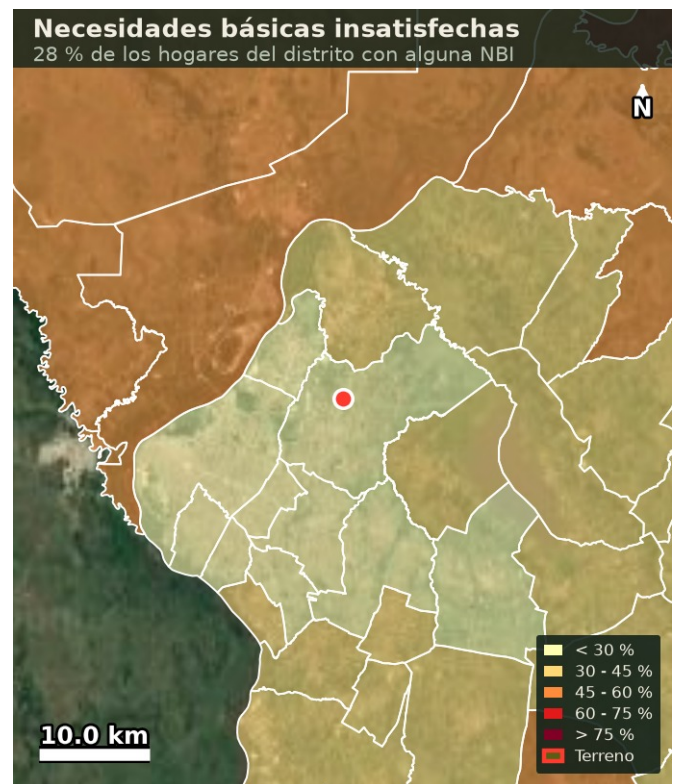
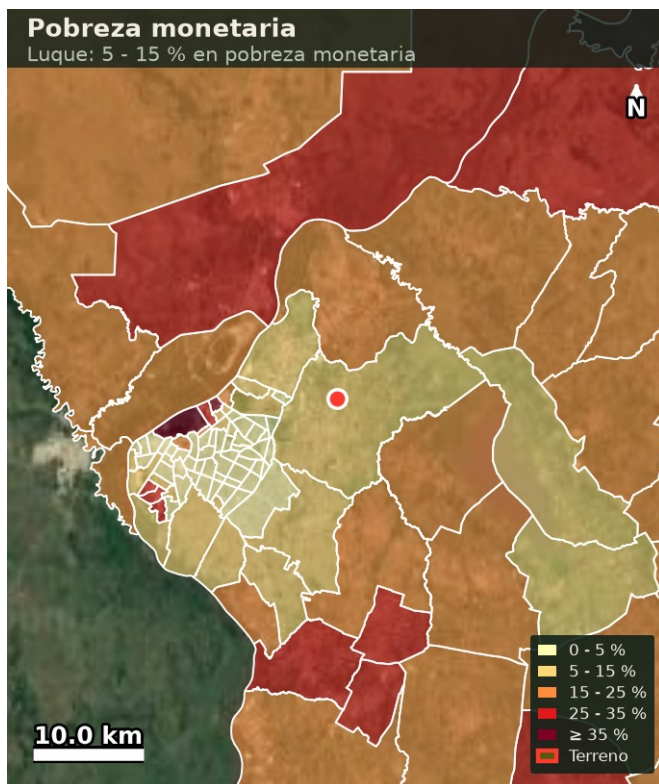


Mapas indicativos hechos con datos globales (Hansen, NASA FIRMS, Copernicus, SoilGrids): sirven para decidir qué estudiar y no reemplazan un estudio de campo.



MAPAS AMBIENTALES Y DE RIESGO

Cuenta urbana - Zona 27, Manzana 1473, Lote 31 · Luque, Central



Mapas indicativos hechos con datos globales (Hansen, NASA FIRMS, Copernicus, SoilGrids): sirven para decidir qué estudiar y no reemplazan un estudio de campo.



MAPAS AMBIENTALES Y DE RIESGO

Cuenta urbana - Zona 27, Manzana 1473, Lote 31 · Luque, Central



Mapas indicativos hechos con datos globales (Hansen, NASA FIRMS, Copernicus, SoilGrids): sirven para decidir qué estudiar y no reemplazan un estudio de campo.



DATOS DEL INE · CENSO 2022

Cuenta urbana - Zona 27, Manzana 1473, Lote 31 · Ykua Karanday · Luque

BARRIO / LOCALIDAD

DISTRITO

POBLACIÓN

Población total	8.840	259.705
Edad mediana (años)	28	29
Edades: 0-14 / 15-64 / 65 y más	27 / 67 / 6 %	24 / 69 / 8 %
Mujeres por cada 100 hombres	102	102
Mayores de 64 por cada 100 menores de 15	23	33
Dependientes por cada 100 en edad activa	49	46
Densidad (hab/km ²)	-	1.697,4
Superficie (km ²)	-	153,0

HOGARES Y VIVIENDA

Viviendas particulares ocupadas	2.356	68.336
Personas por vivienda	-	4,0
Hogares con hacinamiento	-	6,7 %
Tipo de hogar más común	Nuclear completo 49 %	Nuclear completo 43 %
Tenencia del terreno más común	Propio 61 %	Propio 66 %

SERVICIOS BÁSICOS (% DE VIVIENDAS)

Energía eléctrica	99 %	100 %
Agua corriente	88 %	89 %
Desagüe cloacal	7 %	10 %
Desagüe sanitario	92 %	96 %
Recolección de basura	60 %	75 %

MATERIALES Y COCINA

Pared más común	Ladrillo 87 %	Ladrillo 92 %
Piso más común	Baldosa común 50 %	Baldosa común 58 %
Techo más común	Teja 61 %	Teja 69 %
Combustible para cocinar	Gas 57 %	Gas 61 %

POBREZA Y NECESIDADES BÁSICAS

Hogares con al menos una NBI	25,8 %	21,9 %
NBI más frecuente	Calidad de la vivienda 9 %	Acceso a la educación 7 %
Población con discapacidad (5 años y más)	3,9 %	5,0 %
Pobreza monetaria (rango)	-	5 - 15 %
Nivel socioeconómico de la zona	Medio alto	-



CONDICIONES DEL TERRITORIO

Cuenta urbana - Zona 27, Manzana 1473, Lote 31 · Luque, Central

FRANJA FRONTERIZA

Afectado

distrito Luque

EJIDO URBANO

Dentro (100 %)

DECRETO 26966/1981

DISTRITO

Luque

Central

INSTITUCIONES PÚBLICAS MÁS CERCANAS

Municipalidad

De Luque · 4,5 km

Gobernación

Central · 12,9 km

Penitenciaría

Casa Del Buen Pastor · 12,0 km

En los distritos de la franja de seguridad fronteriza, la compra de inmuebles por extranjeros requiere autorización previa (Ley 2532/2005).

«Parcialmente afectado»: solo una parte del distrito está dentro de la franja; verificar con la ubicación exacta del lote.

Dentro del ejido urbano rigen las ordenanzas municipales (ver zonificación). Distancias en línea recta; datos del INE y del catastro, solo informativos.



COMERCIO E INFRAESTRUCTURA

Cuenta urbana - Zona 27, Manzana 1473, Lote 31 · Luque, Central



SERVICIOS CERCANOS

Supermercados	3 hermanos · a 169 m · 179 en 5 km
Bancos	a 2,1 km · 16 en 5 km
Estaciones de servicio	a 388 m · 63 en 5 km
Farmacias	Punto Farma · a 1,2 km · 42 en 5 km
Hospitales y clínicas	Puesto de Salud · a 1,6 km · 30 en 5 km
Universidades	Colegio CEAD · a 1,8 km · 14 en 5 km

Se muestra el más cercano de cada tipo, con su nombre y distancia, y cuántos hay dentro de 5 km.

RUTAS E INFRAESTRUCTURA

Ruta con nombre	Ruta Luque - Limpio D067 · a 300 m
Ruta principal	Ruta Luque - Limpio D067 · a 300 m
Línea eléctrica	220000 · a 3,4 km
Subestación	a 4,8 km
Ferrocarril	a 37,2 km
Aeropuerto	Aeropuerto Internacional Silvio Pettirossi · a 3,2 km

COMERCIOS Y SERVICIOS (OVERTURE MAPS)

Comercio y tiendas	8 a 1 km · 331 a 3 km	Automotor y combustible	5 a 1 km · 69 a 3 km
Comida y bebida	12 a 1 km · 243 a 3 km	Culto religioso	6 a 1 km · 48 a 3 km
Salud	4 a 1 km · 107 a 3 km	Industria y construcción	2 a 1 km · 37 a 3 km
Finanzas, inmobiliarias y profesionales	6 a 1 km · 107 a 3 km	Hospedaje y turismo	1 a 1 km · 27 a 3 km
Deporte, parques y entretenimiento	4 a 1 km · 76 a 3 km	Gobierno y servicios comunitarios	0 a 1 km · 22 a 3 km
Educación	6 a 1 km · 73 a 3 km		

Fuente: OpenStreetMap (colaborativo): puede faltar algún comercio o ruta. Distancias en línea recta; referencia, no reemplaza un relevamiento.



BOSQUE, FUEGO, CLIMA Y SUELO EN CIFRAS

Cuenta urbana - Zona 27, Manzana 1473, Lote 31 · Luque, Central

BOSQUE EN EL TERRENO (AÑO 2000)

0,63 ha

37 % de cobertura media

PÉRDIDA DE BOSQUE 2001-2023

0,00 ha en el terreno

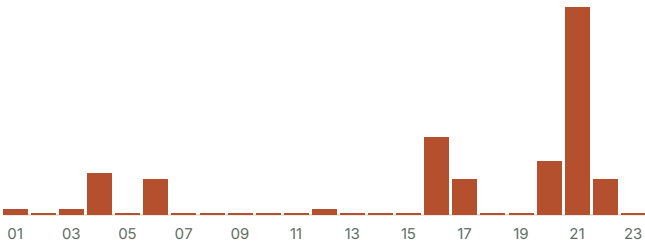
a 1 km: 5,9 ha

FOCOS DE CALOR A 5 KM (2012-2024)

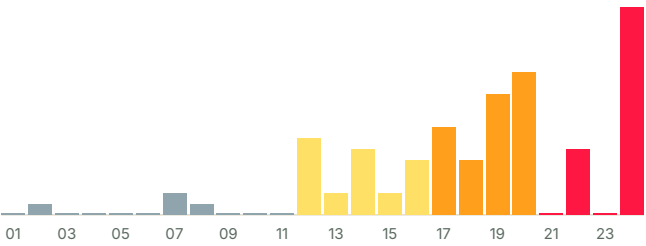
84

1 km: 0 · 10 km: 369

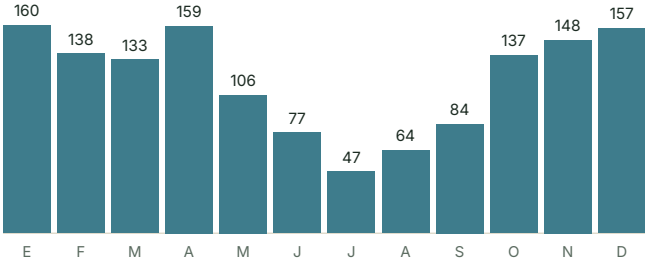
Pérdida de bosque por año a 1 km (ha)



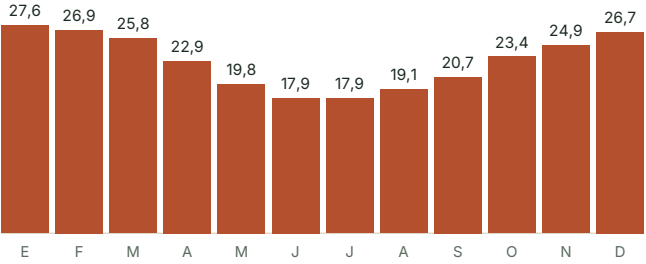
Focos de calor por año a 5 km (MODIS 2001-2011, VIIRS 2012-2024)



Lluvia mes a mes (mm)



Temperatura media mes a mes (°C)



CLIMA (PROMEDIO 1970-2000)

Temperatura media anual	22,8 °C
Máxima del mes más cálido	33,0 °C
Mínima del mes más frío	12,5 °C
Lluvia anual	1.411 mm
Mes más seco / más lluvioso	47 / 160 mm

SUELO (0-30 CM)

Textura aproximada	franca
Arcilla / arena / limo	22 / 46 / 32 %
pH	5,8 (ligeramente ácido)
Carbono orgánico (g/kg)	18,5
Capacidad de intercambio (cmol/kg)	16,7
Nitrógeno (g/kg)	1,42
Densidad aparente (kg/dm³)	1,36

POSICIÓN EN EL RELIEVE

Altura sobre el mínimo (2 km)	29,7 m
Más alto que el 51 % de la zona	
Clasificación	media

RÍOS CERCANOS (HYDRORIVERS)

Río o arroyo más cercano	a 848 m · caudal medio 0,24 m³/s · orden 1
Río mayor a 10 km	a 9,3 km · caudal medio 4.156 m³/s · orden 8

Fuentes: Hansen/UMD/Google/USGS/NASA (bosque), NASA FIRMS (focos), WorldClim 2.1, SoilGrids 2.0 (ISRIC) y Copernicus DEM. Datos globales de baja resolución: orientan, no reemplazan un estudio de suelo, ambiental ni topográfico.



ENERGÍA SOLAR, VIENTO Y CONSTRUCCIONES

Cuenta urbana - Zona 27, Manzana 1473, Lote 31 · Luque, Central

RADIACIÓN SOLAR MEDIA

4,7 kWh/m²/día

POTENCIAL FOTOVOLTAICO

1.345 kWh/kWp·año

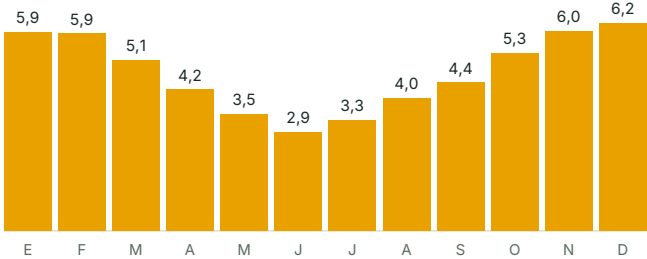
estimación con rendimiento del 78 %

VIENTO MEDIO

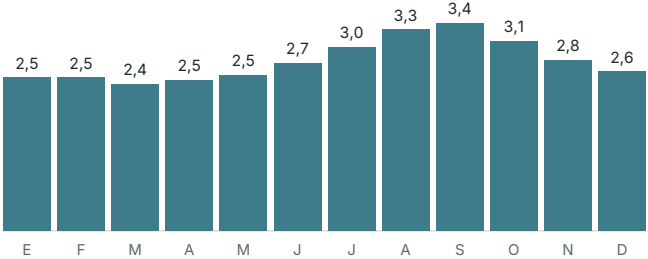
2,8 m/s

a 10 m de altura (mensual 1970-2000)

Radiación solar por mes (kWh/m²/día)



Viento por mes (m/s)



EDIFICACIONES EN EL TERRENO

6

huella detectada por satélite (Open Buildin...

SUPERFICIE CONSTRUIDA

622 m²

6,3 % del terreno

EDIFICACIONES ALREDEDOR

300

a 250 m: 300 · a 1 km: 6.028

DISTANCIAS DE REFERENCIA (LÍNEA RECTA)

Asunción	15,8 km
Ciudad grande más cercana	Luque · 2,6 km

Radiación y viento: WorldClim 2.1 (promedios históricos, referencia). Construcciones: Open Buildings (Google, 2023); puede faltar alguna edificación nueva o contar de más una cubierta grande. Distancias en línea recta, no por ruta.



SERVICIOS DISPONIBLES

Anteproyecto de loteamiento

Diseño preliminar de urbanización sobre su título de propiedad: trazado de calles, lotes y áreas verdes.

Gestión integral hasta aprobación

Todo el proceso en un solo servicio: anteproyecto, mensura, aprobación municipal y RUN, de principio a fin.

Marcación de terrenos con estacas

Amojonamiento y replanteo en campo de lotes, calles y ejes con estacas y mojones de hormigón.

Estudio de impacto ambiental

Evaluación EIA/RIMA conforme a la Ley 294/93 y el MADES, requisito previo a todo loteamiento.

Loteamiento de terrenos

Proyecto completo listo para presentar: planos, memoria descriptiva y planilla de lotes según normativa vigente.

Plano georreferenciado

Plano de su inmueble vinculado al marco de referencia oficial del RUN (Registro Unificado Nacional).

Aprobación municipal / RUN

Gestión completa de trámites ante la Municipalidad y el RUN (Registro Unificado Nacional).

Administración de terrenos

Custodia y gestión continua de su propiedad: control de ocupantes, impuestos, mantenimiento y reportes periódicos.

PLANES Y PRECIOS

BÁSICO

Anteproyecto

Anteproyecto de loteamiento sobre su título de propiedad.

PRO

Proyecto completo

Anteproyecto + proyecto de loteamiento completo, listo para presentar ante la municipalidad.

PREMIUM

Llave en mano legal

Todo lo anterior + estudio ambiental + trámites ante el RUN y la municipalidad.



Consulte por su terreno

Escanee el código o escribanos al WhatsApp 0987 137 000 con los datos de su terreno (Z27-M1473-L31, Luque, Central) y le respondemos en 24 horas hábiles que se puede hacer y cuanto puede rendir.



WHATSAPP +595987137000

paraguayinversionesinmo@gmail.com
loteamientos.com